

3. KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Neobvezne vsebine so obarvane sivo.

SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2.	PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU – PRILOGA 1B
3.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKIRANJA V DGD – PRILOGA 2A
4.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4A
5.	PODATKI O OBJEKTIH – PRILOGA 4B
6.	PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO – PRILOGA 4C
7.	PROJEKTI POGOJI, SMERNICE, MNENJA
8.	PODATKI O REVIZIJI

TEHNIČNI DEL

	TEKSTUALNI DEL
A.	TEHNIČNO POROČILO
	GRAFIČNI DEL
B.	LOKACIJSKI PRIKAZI LP 1-1 OBSTOJEČE STANJE M = 1:500 LP 2-1 GRADBENO UREDITVENA SITUACIJA – ZEMLJIŠČE ZA GRADNJO M = 1:500 LP 2-2 GRADBENO UREDITVENA SITUACIJA – OBJEKT NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM M = 1:500 LP 2-3 GRADBENO UREDITVENA SITUACIJA – PROJ. NAJBOLJ IZPOST. DELOV OBJEKTA M = 1:500 LP 2-4 GRADBENO UREDITVENA SITUACIJA – ZAZIDANE POVRŠINE M = 1:500 LP 2-5 GRADBENO UREDITVENA SITUACIJA – UTRJENE IN ZELENE POVRŠINE M = 1:500 LP 2-5.1 GRADBENO UREDITVENA SITUACIJA – DOSTOP DO KATEGORIZIRANE CESTE LP 2-6 GRADBENO UREDITVENA SITUACIJA – UREDITEV POŽARNE VAR. M = 1:500 LP 2-7 GRADBENO UREDITVENA SITUACIJA – OBMOČJE GRADBIŠČA IN GRADBENA JAMA M = 1:500 LP 2-8 GRADBENO UREDITVENA SITUACIJA – 3D PRIKAZ OSNOVNIH GABARITOV OBJEKTA M = 1:500 LP 3-1 MINIMALNA KOMUNALNA OSKRBA – PRIKAZ PRIKLJUČEVANJA OBJEKTA NA GJI M = 1:500
C.	TEHNIČNI PRIKAZI 01 SITUACIJA M = 1:500 01a SITUACIJA – pritličje M = 1:500 01b SITUACIJA – pritličje M = 1:500 02 TLORIS TEMELJEV M = 1:100 03 TLORIS KLETI M = 1:100 04 TLORIS PRITLIČJA M = 1:100 05 TLORIS MEDETAŽE M = 1:100 06 TLORIS 1. NADSTROPJA M = 1:100 07 TLORIS OSTREŠJA M = 1:100 08 TLORIS STREHE M = 1:100 09 PREREZ A – A M = 1:100 10 PREREZ B – B M = 1:100 11 PREREZ C – C M = 1:100 12 PREREZ D – D M = 1:100

13 FASADA SZ M = 1:100
14 FASADA JV M = 1:100
15 FASADA JZ M = 1:100
16 FASADA SV M = 1:100
17 ZUKA- situacija kanalizacije
18 ZUKA – prometna situacija
19 ZUKA – profil meteornega kanala
20 ZUKA – Meteorni zadrževalnik
21 ZUKA – detajli

A. TEHNIČNO POROČILO

Splošni skupni tehnični opis objekta v skladu z 9. členom Pravilnika

Opis gradnje in njenih značilnosti

Opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.

1.1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

Splošni opis arhitekturne zasnove predstavlja uvod za lažjo predstavo in razumevanje projekta; uvod naj bo kratek in jedrnat.

- kratek povzetek projektne naloge, kadar ni priložena

Investitor namerava na lastniški parceli zgraditi nov tehnološki inkubator, za potrebe razvoja podjetništva v Mestni občini Velenje. Objekt bo imel štiri etaže, s z gabaritno in vsebinsko členjenostjo bo razdeljen na več samostojnih enot, ki bodo razporejene po posameznih etažah objekta. Večina objekta bo namenjena podjetniškim celicam, ki bodo omogočale postavitev različnih proizvodnih linij in procesov. Skrajni severni del objekta bo v spodnjih treh etažah namenjen raziskovalnim laboratorijem in pripadajočim pisarniškim prostorom. V najvišji etaži bodo urejene poslovne pisarne, ki bodo predvidene za oddajo lokalnim podjetnikom ter večji večnamenski prostor z večjo avlo ter tremi večjimi sejnimi sobami. Centralni del etaže bo namenjen notranjemu atriju z odprtimi zunanjimi površinami.

- opis lokacije objekta v geografskem smislu (ulica, kraj)

Lokacija nameravane gradnje je umeščena v Poslovno cono Stara vas, na zemljišče, ki je v lasti investitorja. Predmetno zemljišče se nahaja v VEI EUP, VEI/044 PEUP, s podrobnejšo namensko rabo IG.

Zemljišče, ki se nahaja na SV delu poslovne cone je v naravi travnik, delno se na območju nahajajo privatni vrtovi. Teren položno pada v smeri sever jug, tako da je višinska razlika med južnim in severnim delom parcele cca. 4,00 m. Na višji, severni strani je parcela omejena z nadzemno traso toplovoda ter lokalno prometnico (Koroška cesta), na južni strani pa meji na interne prometne površine poslovne cone. Na tej strani je izveden tudi obstoječ priključni dovoz, ki bo napajal predmetno parcelo. Na vzhodu in zahodu zemljišče meji na lastniške parcele.

- opis konteksta, v katerem je objekt zgrajen

Zasnova predvideva izgradnjo nove industrijske stavbe tehnološkega inkubatorja, ki bo skupaj s kletnimi in manipulacijskimi površinami na nivoju pritličja zajemala večino razpoložljive parcele.

Predmetni objekt je postavljen na zemljišče centralno, vzporedno z vzdolžno parcelno mejo, tako da je omogočen dovoz tako do vzhodne kot zahodne stranice pritlične etaže. Kota pritlične etaže je usklajena z višino obstoječega uvoza. Zaradi naklona parcele je pritlična etaža na severni strani delno vkopana.

Gabarit in konstrukcija objekta sta v osnovi podrejena vsebinski členjenosti zgradbe, ki je tako razdeljena na več manjših enot, ki sestavljajo celoten kompleks. Konstrukcija je zasnovana tako, da je možno notranje prostore prilagoditi posameznim potrebam uporabnikom in njihovi tehnologiji, posamezne celice pa je možno združevati tako horizontalno kot tudi vertikalno. Zaradi zagotavljanja čim večje fleksibilnosti tlorisov je konstrukcija zasnovana tako, da so osnovni linijski nosilni elementi pomaknjeni na ovoj stavbe, kar omogoča prazno notranjost, brez večjih nosilnih elementov, ki so tako omejeni na točkovne stebrne konstrukcije po sistemu skeletne gradnje. Pregrade med posameznimi celicami so predvidne iz lahkih prefabriciranih elementov, ki jih je možno prestavljati brez večjih gradbenih del.

– tipologija predvidene zasnove objekta

Industrijsko poslovni objekt je zasnovan kot štiri etažna stavba, s kompaktno trapezoidno tlorisno zasnovo, ki sledi linijam parcelnih mej.

Kletna etaža, ki je je največja in zavzema večino razpoložljive parcele je dostopna iz nivoja pritličja preko zunanje uvozno/izvozne klančine. V etaži je do posameznih inkubatorskih celic omogočen dostop z motornimi vozili. V južnem delu kleti so predvideni tehnološki prostori, ki so namenjeni postavitvi strojne in elektro opreme, ki bo zagotavljala optimalno delovanje objekta. Na severni strani so predvideni prostori za kemijske laboratorije in potrebne spremljevalne prostore.

Pritlična etaža na nivoju zunanjih manipulacijskih površin, nad kletno etažo, je razdeljena na tri dele. V skrajnem južnem delu je urejena glavna tri etažna vhodna avla, ki preko notranjega stopnišča in panoramskega dvigala povezuje pritličje z medetažo in 1. nadstropjem. Osrednji del je namenjen inkubatorskim celicam, ki so z montažno medetažo, v celoti ali delno razdeljene na dve etaži. V medetaži pritličja so v osnovi urejeni pisarniški in servisno tehnični prostori namenjeni potrebam posameznih najemnikov inkubatorskih celic. Zasnova celic in osnovne nosilne konstrukcije je zasnovana tako, da je možno celice naknadno združevati ali deliti tako horizontalno kot tudi vertikalno. V severnem delu je urejen glavni vhod v laboratorijski del z vhodno avlo s sanitarijami in interno predavalnico, ki meji na dvoetažni osrednji reaktorski prostor.

Nadstropje je gabaritno razdeljeno na dva dela, ki ju povezuje pokrit centralni atrij. V južnem delu nadstropja je urejena večja večnamenska dvorana s pripadajočimi servisnimi prostori in predverjem, ki dvorano povezuje s tremi večjimi sejnimi sobami. Severni del je v celoti namenjen pisarniškemu prostoru.

Nadstropje ima urejena dva dostopa. Osnovni vhod je iz glavne vhodne avle, preko notranjega stopnišča oziroma dvigala. Severni pisarniški del ima dodaten dostop zagotovljen preko zunanjega stopnišča in dvigala, na skrajnem severnem delu objekta, ki povezuje medetažo in 1. nadstropje, ter zagotavlja dostop do servisnih prostorov na strehi objekta.

– morfologija predvidene gradnje

Industrijsko poslovna stavba, samostojen, enovit štirietajen objekt.

– kompozicija, gabariti

Štiri etažno zasnovan objekt, katerega gabaritna členjenost sledi predvideni programski raznolikosti. Namembnost posameznih delov objekta se prepleta tako horizontalno kot tudi

vertikalno. Zasnova fasade deli objekt na dve osnovni enoti. Spodnji del, bazo objekta tvori fasada visokega pritličja z medetažo, ki je zasnovana z fasadnimi alu paneli tipa Trimo Qbiss One Seren Midas in kontinuirano zasteklitvijo, ki praktično poteka neprekinjeno po celotnem obodu objekta. Zgornje nadstropje s konzolnimi previsi, leži nad linearno zasteklitvijo osnovnega kubusa in je višinsko razdeljeno, glede na položaj in namembnost prostorov. Osnovna fasada je zasnovana z alu fasadnimi paneli tipa Trimo FTV HL, bele barve in vertikalne izvedbe. Preko osnovnega ovoja je predvidena dodatna steklena opna, z integriranimi FV moduli, ki bodo zagotavljali pridobivanje električne energije. Dodaten element členitve gabarita objekta predstavlja horizontalen steklen nadstrešek, ki pokriva celoten centralni atrij 1. nadstropja. Nadstrešek bo prav tako krit s ploščami z integriranimi PV moduli.

- arhitekturne značilnosti (orientacija, vhod, osnovni ustroj objekta)

Orientacija: objekt je podrejen lokaciji oziroma gabaritom razpoložljive parcele in orientiranosti zemljišča glede na zbirno prometnico. Tako je objekt s svojo glavno fasado orientiran proti jugu, kjer se nahaja glavni dostop na območje objekta in kjer je urejen tudi uvoz v kletno etažo. Zaledna, severna fasada, ki je zaradi konfiguracije terena delno vkopana in bistveno nižja, je orientirana proti zgornji Koroški cesti

Vhod: glavni dostop do objekta je zasnovan preko utrjenega dovoza, ki se na J delu parcele neposredno navezuje na kategorizirano zbirno cesto poslovne cone Stara vas, 451922.

Neposredno ob uvozu na parcelo je na JV strani predvidena ureditev uvozno izvozne klančine za dostop v kletno etažo. Na južni strani objekta bo urejen tudi glavni vhod v objekt, ki vodi neposredno v tri etažno vhodno avlo. Na SZ fasadi je predviden dodatni vhod, ki je namenjen kot glavni vhod predvidenemu kemijskemu laboratoriju. S severne strani je predvideno dodatno zunanje stopnišče z dvigalom, ki bo omogočalo dostop tako do poslovnih prostorov v medetaži, kot tudi v 1. nadstropju, kot tudi servisni dostop do strehe objekta. Na bočnih fasadah objekta so predvidena dodatna industrijska sekcijška dvizna vrata, za neposredni dostop do posameznih inkubatorskih celic

- groba razporeditev programov

Klet: Procesna hala, Tehnični prostor 1 s šaržnim reaktorjem, tehnični prostor 2, tehnični prostor 3 s hladno sobo, skladišče biomase/odpadki, rezervoar, stopnišče, dvigalo, inkubatorske celice od 1-6, Tehnični prostori od 1-4, manipulacijske površine, uvozno izvozna klančina

Pritličje: Vetrolov, vhodna avla, sanitarije, stopnišče, predavalnica, celice 1-6, vhodna avla, stopnišče, skladišče jeklenk, kompresorska postaja, sušilnica biomase

Medetaža: stopnišče, hodnik, čajna kuhinja, predprostor, zunanje stopnišče z dvigalom, sanitarije, čistila, tuš, skladišče, sejna soba, pisarne 1-5, laboratoriji 1-3, celice 1-6, vezni hodnik, stopnišče

1.nadstropje: avla, sejna soba 1-3, večnamenska dvorana, čajna kuhinja, tehnični prostor/skladišče opreme, čistila, sanitarije, vetrolov, hodnik, čistila, čajna kuhinja, govorilnica, arhiv 1-3, sanitarije, server7printer, pisarne 1-15, zunanje stopnišče z dvigalom, atrij

- opis oblikovne podobe objekta.

Štiri etažen kompakten objekt trapezne zasnove z vkopano kletjo in delno vkopanim pritličjem. Vhodna, glavna fasada je orientirana na J stran. Na S strani objekta je predvideno

dodatno zunanje stopnišče. Objekt je po vertikali členjen na dva osnovna dela, pritličje z medetažo ter nadstropje. Streha objekta bo ravna z različnimi višinskimi kotami, ki bodo dodatno razčlenili osnovni kubus in posledično razbili monotonost gabarita. Poleg same gabaritne členjenosti bo osnovni kubus objekta deljen tudi s pomočjo uporabe različnih materialov in barvnih odtenkov.

Prostori v objektu so organizirani skladno z orientacijo objekta v prostoru ter odnosom do okoliškega grajenega tkiva. Prostori so urejeni tako, da je omogočena optimalna naravna osvetlitev, obenem pa je upoštevana namembnost posameznih delov objekta.

1. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

- urbanistični opis lokacije objekta (enota urejanja, območje namenske rabe, tipologija, varovalni pasovi, zavarovana območja) in zemljiškoknjižno ter katastrsko stanje (številka parcele, katastrska občina, lastništvo)

Parcelna številka: 680/2, 686/5

Katastrska občina: 964 – Velenje

Prostorski akt: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) (Ur. vestnik MOV 7/21-UPB)

EUP: VEI/044

Osnovna namenska raba: Stavbna zemljišča

Podrobna namenska raba: IG – Gospodarska cona

- opis obstoječega stanja zemljišča in navedba obstoječih objektov

Obravnavano zemljišče nameravane gradnje je v naravi razgibano pretežno ozelenjeno območje z individualnimi zelenjavnimi vrtovi in intenzivnejšo zasaditvijo dreves in grmovnic. Na parceli se ne nahajajo obstoječi objekti. Dovoz do parcele je možen z južne strani, kjer je urejena zbirna cesta poslovne cone. Na severni strani je območje omejeno z nadzemno traso mestnega toplovoda, ki poteka vzporedno s Koroško cesto. Na vzhodu in zahodu meji obravnavano območje na zemljišča v zasebni lasti.

- opis oznak posameznih objektov oz. delov objekta kot so prikazani v grafičnem delu (obvezno kadar gradnja zajema več objektov).

1. 3. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA

(samo v primeru rekonstrukcije ali prizidave)

- opis namembnosti objekta
- opis programske in funkcionalne zasnove z razporeditvijo programov po etažah
- opis obstoječe konstrukcije
- opis komunikacij v objektu
- opis zunanje ureditve
- opis prometne ureditve

1. 4. FUNKCIONALNA ZASNOVA

- opis namembnosti objekta

Industrijsko poslovno raziskovalni objekt, z vso potrebno infrastrukturo

- opis programske in funkcionalne zasnove z razporeditvijo programov po etažah
Klet: Procesna hala, Tehnični prostor 1 s šaržnim reaktorjem, tehnični prostor 2, tehnični prostor 3 s hladno sobo, skladišče biomase/odpadki, rezervoar, stopnišče, dvigalo,

inkubatorske celice od 1-6, Tehnični prostori od 1-4, manipulacijske površine, uvozno izvozna klančina

Pritličje: Vetrolov, vhodna avla, sanitarije, stopnišče, predavalnica, celice 1-6, vhodna avla, stopnišče, skladišče jeklenk, kompresorska postaja, sušilnica biomase

Medetaža: stopnišče, hodnik, čajna kuhinja, predprostor, zunanje stopnišče z dvigalom, sanitarije, čistila, tuš, skladišče, sejna soba, pisarne 1-5, laboratoriji 1-3, celice 1-6, vezni hodnik, stopnišče

1.nadstropje: avla, sejna soba 1-3, večnamenska dvorana, čajna kuhinja, tehnični prostor/skladišče opreme, čistila, sanitarije, vetrolov, hodnik, čistila, čajna kuhinja, govorilnica, arhiv 1-3, sanitarije, server7printer, pisarne 1-15, zunanje stopnišče z dvigalom, atrij

- opis komunikacij v objektu: dostopov in vhodov v objekt, vertikalnih komunikacij, dvigal...

- o opis dostopov in vhodov v objekt, vertikalnih komunikacij, dvigal ...

Dostop do objekta bo urejen preko novo urejenega manipulacijskega dvorišča, ki se bo razprostiral na praktično vseh prostih zunanjih površinah pritlične etaže in se bo neposredno navezoval na zbirno cesto poslovne cone na južni strani obravnavanega območja. Preko manipulacijskega dvorišča bo omogočen neposredni dostop do vseh inkubatorskih celic na nivoju pritličja ter do prostorov laboratorija na skrajnem severnem delu. Na JV vogalu bo urejena uvozno izvozna klančina preko katere bo omogočen dostop vozil tudi v kletno etažo.

Glavni vhod v objekt je predviden na J strani pritlične etaže, do katerega se dostopa preko zunanjih utrjenih površin. Skozi glavni vhod se vstopa v več etažno vhodno avlo, od koder je, preko notranjega večramnega stopnišča in panoramskega dvigala možen dostop do vseh prostorov v objektu, z izjemo raziskovalnega laboratorija, ki ima glavni vhod predviden na SZ delu pritlične etaže. Na skrajnem severnem delu je predviden dodaten komunikacijski kubus, ki z zunanjim stopniščem in dvigalom omogoča dostop tako do laboratorija v medetaži, kot tudi do poslovnih prostorov v nadstropju. Na SZ strani objekta je predvideno tudi zunanje stopnišče, ki povezuje nivo Koroške ceste na severni strani ter utrjeno manipulacijsko dvorišče na nivoju pritličja objekta.

- o opis zagotavljanja dostopa in vstopa v objekt ter uporabe brez grajenih ovir
- o opis zagotavljanja dostopa tako do prostorov v javni rabi kot tudi drugih prostorov v višjih etažah objekta

Objekt ima predvideni dve osebni dvigali, ki zagotavljata dostop do vseh javnih programov tudi osebam z omejitvami gibanja.

- opis zunanje ureditve

Zaradi čim večje izkoriščenosti razpoložljive parcele je praktično celotno nepozidano območje utrjeno in asfaltirano. Izjema je skrajni severni del, ki ostane delno ozelenjen oziroma zatravljen. Zunanja ureditev objekta je urejena dvonivojsko. Osrednje manipulacijsko utrjeno dvorišče, ki se navezuje na obstoječi dovoz z zbirne ceste poslovne cone je urejeno na nivoju pritlične etaže objekta. Severni del parcele pa je zaradi konfiguracije terena niveliran na višino medetaže. Oba nivoja zunanje ureditve sta povezana preko zunanjega stopnišča na SZ strani objekta. Višinske razlike terena so po parcelnih mejah na vzhodni in zahodni strani premoščene z AB opornimi zidovi, ki so zaključeni z varnostnimi ograjami, da se prepreči padec v globino.

Na skrajnem SV delu parcele je urjena dodatna nadstrešnica, kjer bo urejena sušilnica biomase, za potrebe raziskovalnega laboratorija. Nadstrešnica bo s kletnim skladiščem

povezana preko zunanjega tovornega dvigala, ki bo omogočal transport materiala do prehodnega skladišča in procesne hale.
Predvidena uvozno izvozna klančina na JV delu parcele ima predvideno delno nadstrešnico.

- opis prometne ureditve (dovozi, dostopi, mirujoči promet).
 - opis prometnih režimov na zemljišču in navezave na javne površine (uporabniki, intervencijska vozila)

Dostop na parcelo za motoriziran promet bo urejen preko utrjenega dovoza, ki se na južni strani neposredno navezuje na zbirno cesto poslovne cone. V neposredni bližini uvoza bo na JV strani urejena uvozno izvozna klančina, ki bo omogočala dostop z vozili v kletno etažo.

- ureditev mirujočega prometa

Za najemnike inkubatorskih celic bodo zagotovljena kratkotrajna bočna parkirišča ob robu manipulacijskega dvorišča, ki so namenjena dostavi in odvozu potrebnega materiala in proizvodov. Potrebna parkirišča za potrebe tehnološkega inkubatorja bodo zagotovljena na obstoječih javnih parkiriščih znotraj poslovne cone, ob dovozni cesti do objekta. Ob samem vhodu v objekt sta predvideni dve parkirišči za invalide.

- opis dovozov in dostopov do objekta

Obstoječ uvoz na parcelo na južni strani ostaja glavni dostop tako za motoriziran promet kot tudi za pešce. Preko utrjenega uvoza in manipulacijskega dvorišča se dostopa do vhodov na nivoju pritličja. Preko klančine se dostopa do kletne etaže objekta. Na severni strani je urejen dodaten dostop za pešce, ki lahko vstopajo v objekt neposredno na nivoju medetaže. Preko zunanjega vertikalnega komunikacijskega kubusa lahko dostopajo tudi do nadstropja. Urejen je tudi servisni dostop do strehe, kjer je predvidena postavitve strojne in elektro opreme za potrebe objekta.

- opis rešitev za kolesarje

V sklopu izgradnje tehnološkega inkubatorja ni predvidene posebne ureditve za kolesarje. Kolesa je možno pustiti na utrjenih površinah manipulacijskega dvorišča ali na obstoječih parkiriščih v okviru poslovne cone.

- opis rešitev za gibanje gibalno oviranih zunaj objekta.

Vhodi v objekt so na nivoju terena, brez arhitektonskih ovir. Notranja komunikacijam med etažami je osebam z omejenim gibanjem zagotovljena preko dveh dvigal.

1. 5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

Opis materialov v nadaljevanju naj bo definiran v tolikšni meri, da ne ovira razvoja projekta v kasnejših fazah, toda vendarle vsaj tolikšen, da se zagotovi zahtevane kvalitete (še ne dokončno izbranega) materiala. Zagotavljati mora ustrezen nivo tako v oblikovnem kot funkcionalnem smislu, projektant mora zagotoviti skladnost z veljavnimi predpisi in standardi.

1. 5. 1. KONSTRUKCIJA

Splošni opis konstrukcijske zasnove objekta (tip konstrukcije: klasična/armiranobetonska skeletna/montažna, AB/lesena/jeklena..., osnovne značilnosti, konstrukcijski raster)

Osnovna konstrukcija objekta se razlikuje glede na etaže objekta. Spodnje tri etaže imajo predvideno osnovno nosilno konstrukcijo v kombinaciji armiranobetonskih nosilnih obodnih elementov, AB notranjih stebrov in linijskih sten ter medetažnih AB plošč. Nadstropje ima predvideno osnovno nosilno konstrukcijo v kombinaciji AB sten in stebrov južnega in severnega

dela ter jeklene konstrukcije osrednjega dela etaže. V jekleni konstrukciji so zasnovani tudi medetažni podesti pritličnih inkubatorskih celic.

1. 5. 2. STREHA

Splošni opis predvidene strehe objekta (hladna / topla, naklon, kritina ...)

Členjena ravna streha na različnih višinah z dodatno stekleno nadstrešnico nad celotnim centralnim atrijem v 1. nadstropju. V severnem delu je predviden prostor za postavitve zunanjih elementov strojnih instalacij, ki se neposredno navezuje na zunanji komunikacijski kubus. Osrednja nadstrešnica ima predvideno zasteklitev s transparentnimi steklenimi FV paneli. Južna ravna streha ima predvideno postavitve dodatne sončne elektrarne. Ravni del strehe je izoliran z troslojno izolacijo iz mineralne volne v skupni debelini 30,00 cm. Prvi sloj izolacijskih naklonskih plošč tipa KI SR Top CTF1 je položen neposredno nad parno zaporo, ki leži na osnovni nosilni podlagi. Preko njih je položen osnovni sloj izolacije, v debelini 20,00 cm iz plošč tipa KI SR Thermal. Zadnjo plast sestavljajo trde plošče iz mineralne volne, tipa KI SR Hard, v debelini 8,00 cm, ki zagotavljajo ustrezno tlačno trdnost podlage. Ravna streha je hidroizolirana z UV obstojno FPO večplastno sintetično membrano Sarnafil TG 77-20.

1. 5. 3. FASADA

Osnovna členitev fasade deli objekt na dve osnovni enoti. Spodnji del, bazo objekta tvori fasada visokega pritličja z medetažo, ki je zasnovana z fasadnimi alu paneli tipa Trimo Qbiss One Seren Midas in kontinuirano zasteklitvijo, ki praktično poteka neprekinjeno po celotnem obodu objekta. Zgornje nadstropje s konzolnimi previsi, leži nad linearno zasteklitvijo osnovnega kubusa in je višinsko razdeljeno, glede na položaj in namembnost prostorov. Osnovna fasada je zasnovana z alu fasadnimi paneli tipa Trimo FTV HL, bele barve in vertikalne izvedbe. Preko osnovnega ovoja je predvidena dodatna steklena opna, z integriranimi FV moduli, ki bodo zagotavljali pridobivanje električne energije.

1. 5. 4. STAVBNO POHIŠTVO

Opis oken in vrat, upoštevanje zahtev toplotne izolacije, požarne in zvočne odpornosti.

Fasadno stavbno pohoštvo ima predvidene okvirje v alu izvedbi, s prekinjenim toplotnim mostom, po sistemu polstrukturne fasade. Elementi imajo predvidena krila v skriti izvedbi, tako da je izgled med fiksnimi polji in polji, ki se odpirajo poenoten. Odpiranje oken je možno zgolj na ventus, preko elektro motorjev. Elementi imajo predvidene razširitvene profile na zgornji strani, zaradi vgradnje zunanjih podometnih screen rolojev v pritlični etaži in notranjih screen rolojev v nadstropju. Kvaliteta razširitvenih profilov mora biti enaka kot osnovni okenski okvir. Barva okvirjev in kril na zunanji strani je prilagojena izvedbi fasadnih panelov. Na notranji strani so elementi v beli barvi. Zasteklitev je izvedena s troslojnim izolativnim steklom ($U_g \max = 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$). Vsi fasadni elementi, ki imajo parapet nižji od 90,00 cm imajo predvideno VSG varnostno zasteklitev (PVB folija 0,76 mm, na notranjem in zunanjem steklu). Predvideni zunanji screen roloji po sistemu zip imajo predvideno tkanino soltis 4%. Barva se določi na osnovi barne karte dobavitelja. Notranji screen roloji imajo predviden enak tip tkanine ter način vpetja preko jeklenice. Vsi roloji imajo predvideno upravljanje preko elektro motorja in notranjega stikala. Vhodna vrata so izvedena v alu izvedbi z zastekljenim vratnim krilom. Vrata morajo biti vgrajena z minimalnim termoizolacijskim pohodnim pragom, ki zagotavlja ustrezno tesnjenje. Predvideno fasadno stavbno pohoštvo ima ustrezno toplotno prevodnost.

Notranja krilna vrata imajo objemne alu okvirje. Krila so izvedena iz polnih lesenih kril s sredico iz perforirane iverne plošče oziroma zastekljenih kril z dvoslojno zasteklitvijo iz varnostnega VSG stekla (PVB folija 0,76 mm, na notranjem in zunanjem steklu).

1. 5. 5. NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

Splošni opis in značilnosti tlakov (opis vrste tlakov glede na namembnost prostorov, opis povoznih/pohodnih površin...), sten in stropov.

Temeljenje objekta je izvedeno z AB xypex temeljno ploščo preko katere je izveden finalni tlak v kombinaciji tri komponentnega epoksidnega premaza in talne keramike. Pod temeljno ploščo je predvidena vgradnja HDPE HI membrane tipa Preprufe 300R, ki je položena na geotekstil tipa Polyfelt TS 40.

Podlaga temeljne plošče je projektirana kot dvoslojni tampon v skupni debelini 35,00 cm. Zgornji, 5,00 cm sloj je predviden iz finega peska granulacije 4/8 mm, kar omogoča ustrezno zbitost in ravnino, da se zagotovi ustrezna ravna podlaga za hidroizolacijo.

Tlak pritlične etaže se izvede na medetažno AB ploščo, debeline 20,00 cm. Sestava se razlikuje glede na namembnost prostora. Inkubatorske celice in vhodna avla imajo tla finalizirane enako kot kletni prostori, v kombinaciji tri komponentnega epoksidnega premaza in talne keramike, medtem ko imajo prostori laboratorija prostore finalizirane s keramiko in tekstilnim tlakom. Nad medetažno ploščo je položena toplotna izolacija iz mineralne volne tipa KI NaturBoart TPS, v debelini 4,00 cm. Preko nje so v prostorih s talnim gretjem položene sistemske plošče, debeline 3,00 cm. Pod finalnim tlakom je predviden sloj mikroarmiranega estriha, ki se vgradi na PE folijo. Debelina estriha je odvisna od tipa finalnega tlaka.

Podobne sestave tlakov so predvidene tudi v medetaži in nadstropju. Finalna obloga je odvisna od namembnosti posameznih prostorov.

Zunanji atrij je tlakovan z granitogresom za zunanjo uporabo, ki je položen na armiran cementni estrih (q armatura), premazan s hidrostop elastik premazom. Pod estrihom in PE folijo je predvidena dvoslojna toplotna izolacija, sestavljena iz mineralnih plošč tipa KI SR Thermal, debeline 16,00 cm in naklonskih mineralnih plošč tipa KI SR Top CTFI, debeline min. 2,00 cm. Preko medetažne AB plošče je predvidena vgradnja bitumenske hidroizolacije tipa Fragmat Izotekt T4 plus, ki se položi na hladni bitumenski premaz tipa Fragmat Ibitol.

Obdelava sten je prilagojena namembnosti posameznih Večina prostorov ima stene obdelane z 2x opleskom z notranjo belo disperzijsko barvo. Sanitarni prostori imajo predvideno oblogo iz stenskih keramičnih ploščic, do višine spuščene stropa. Določeni namenski prostori imajo predvidene dekoracijske oziroma akustične stenske obloge

Objekt ima zaradi predvidenih nadometnih razvodov prezračevalnega sistema predvideno izvedbo spuščene stropa iz MK plošč na kovinski podkonstrukciji, tipa Knauf oziroma kasetiranega stropa iz mineralnih plošč tipa Armstrong, rastra 600/600 mm, MK strop bo finalno bandažiran, kitan, brušen in finalno 2x opleskan z notranjo belo disperzijsko barvo. Natančnejši opisi obdelav notranjih prostorov bodo prikazani v ločenem načrtu interierja, ki bo sestavni del PZI dokumentacije

1. 5. 6. INŠTALACIJE

Opis predvidenih električnih, strojnih in telekomunikacijskih inštalacij in pripadajoče opreme

- posebnosti zahtev projektne naloge,

V projektni nalogi je investitor podal natančne zahteve glede internih instalacij, ki so vključevale od prezračevanja, ogrevanja, hlajenja do elektro instalacij (šibki in jaki tok),

varovanja do izkoriščanja obnovljivih virov energije ter specifične zahteve vseh potrebnih instalacij predvidenega raziskovalnega laboratorija

- osnovne rešitve sistemov (elektrika, vodovod, kanalizacija, ogrevanje, prezračevanje, pohlajevanje),

Objekt bo priključen na javno elektro omrežje preko katerega se bo napajal z električno energijo, ki jo potrebuje za optimalno delovanje objekta. Priključek na električno omrežje bo izveden preko nove transformatorne postaje, ki bo postavljena v bližini JV vogala obravnavanega območja. Objekt ima predvideno vgradnjo večje sončne elektrarne. Solarni moduli bodo postavljeni tako na streho objekta kot tudi na vzhodno, zahodno in južno fasado nadstropne etaže. Telekomunikacijski priključek bo omogočal dostop do telefonskega, internetnega in TV/radio signala.

Sanitarna voda bo zagotovljena preko javnega vodovodnega omrežja, na katerega bo objekt priključen južno od parcele investitorja. Obstoječ javni vodovod, poteka v cestnem telesu južno od obravnavane parcele.

Za obravnavan objekt je izdelan načrt, kateri obravnava izvedbo novega vodovodnega priključka na javno vodovodno omrežje.

Objekt ima pripravo toplote za potrebe ogrevanja in pripravo tople sanitarne vode predvideno preko javnega toplovodnega sistema, na katerega se bo objekt priključeval preko novega jaška, ki bo umeščen na sosednji parceli.

Interna kanalizacija bo razdeljena na ločeno fekalno in meteorno omrežje. Na območju predvidene gradnje se že nahajajo priključki na javno fekalno omrežje, ki bodo izkoriščeni za priključitev predmetne novogradnje.

Meteorna kanalizacija bo speljana do novega zadrževalnika, ki bo umeščen zahodno od območja predvidene gradnje, na zemljišču s parcelno št. 686/7, k.o. 964 Velenje. Od tam bo speljana v bližnji obstoječi meteorni jašek, ki se nahaja v cestnem telesu.

- potrebni prostori

Vozlišče strojnih in elektro instalacij za celoten objekt se nahaja v tehničnih prostorih na J strani kletne etaže. Iz teh prostorov se napaja celoten objekt z električno in toplotno energijo potrebno za optimalno delovanje objekta.

- določitev energetskih virov in načina priključevanja,

Objekt bo priključen na javno elektro omrežje preko nove TP, ki bo postavljena v bližino JV vogala obravnavanega območja, na parceli 786/17, k.o. 964 Velenje. Trasa od TP do objekta bo potekala po zemljiščih s parc. št. 786/17 in 686/5, k.o. 964 Velenje

Na javno vodovodno omrežje bo objekt priključen preko novega vodomernega jaška, lociranega na nepovoznih površinah. Priključek na javno omrežje bo izveden na obstoječem vodu, na parceli 768/17, k.o. 964 Velenje. Trasa priključka od priključka do vodomernega jaška in objekta bo potekala po zemljiščih s parc. št. 786/17 in 686/5, k.o. 964 Velenje.

Padavinske vode s strehe objekta in zunanjih utrjenih površin bodo speljane v interno meteorno kanalizacijo, ki bo ob priključena na nov zadrževalnik na parceli 686/7, od tod pa do obstoječega meteornega jaškov v cestnem telesu, na parceli 768/17, k.o. 964 Velenje. Trasa od priključka na javno meteorno kanalizacijo do objekta bo potekala po zemljišču s parcelnimi št. 768/17, 686/7 in 686/5, k.o. 964 Velenje. Odpadna voda bo speljana v javno kanalizacijo, s priključitvijo na javno omrežje na parceli 768/17, k.o. 964 Velenje. Trasa fekalne kanalizacije od priključka na javno omrežje do objekta bo potekala po zemljišču s parc. št. 768/17 in 686/5, k.o. 964 Velenje.

- potrebne vrste priključkov na infrastrukturo z oceno potrebne zmogljivosti, kapacitet, dimenzij, količin odpadne vode itd. (kot podlaga za izdelavo prikaza priključkov na infrastrukturo); kapacitete so ocenjene na podlagi normativov in povprečnih porabnikov v stanovanjskih objektih.

ELEKTRO INSTALACIJE

Električne inštalacije v objektu:

Električne inštalacije v objektu bodo deljene na lokalne enote, saj bo imel vsak uporabnik z izjemo skupnih prostorov lasten odjem iz NNO. Električne inštalacije bodo zajemale električno moč (stalne priklope tehnologije – naprave, stroji, obdelovalni stroji), splošna raba prek vtičnic in stalnih priklopov, komunikacijska oprema ter razsvetljava. Vse električne inštalacije bodo izdelane skladno z veljavnimi predpisi, pripadajočimi tehničnimi smernicami in standardi. Vsa razsvetljava bo izvedena z visokoučinkovitimi svetilkami z LED tehnologijo. Razsvetljava bo prilagojena dejavnosti, ki se predvideva v posameznem prostoru.

Univerzalni in komunikacijsko omrežje v objektu:

Univerzalno in komunikacijsko omrežje se bo izvedlo po celotnem objektu in bo zagotavljalo komunikacijo z telefonsko komunikacijsko opremo, mrežne povezave med delovnimi postajami in tehnološko opremo ter tehničnim varovanjem. Univerzalni in komunikacijsko omrežje bo zaključeno v lokalnih komunikacijskih omarah po objektu in v glavni omari priključeno na skupni telekomunikacijski priključek – optično povezavo na TKO.

PRIKLJUČKI:

Priključitev na Nizkonapetostno omrežje:

Priključitev na mrežno napajanje iz nizkonapetostnega omrežja (v nadaljevanju NNO) bo izvedeno v novi priključni omari NNO, ki bo napajana iz nove Transformatorske postaje INKUBATOR (nova) – na parc. št. 768/17 (k.o. 964 – VELENJE). Za potrebe odjemalcev v objektu TcHUB i4.0 se predvideva skupna priključna moč 578 kW. Vsak odjemalec bo z lastnim odjemom iz NNO v skupni priključno merilni omari objekta napajan z električno energijo.

Samooskrba z električno energijo:

Samooskrba z električno energijo (v nadaljevanju EE) bo zagotovljena iz sistema fotovoltaičnega generatorja, ki bo lociran na strehi in transparentnih fasadah objekta. Samoskrba z EE bo zagotovljena za predvideno skupnostno samooskrbo uporabnikov in bo v sistem NNO priključena v skupni priključno merilni omari.

Telekomunikacijski priključek:

Telekomunikacijski priključek bo izveden na obstoječe Telekomunikacijsko omrežje (v nadaljevanju TKO) – optično omrežje upravljavca Telekom Slovenije d.d., ki je urejeno na območju Industrijske cone Stara vas. Priključek bo izveden v obstoječe jaški na južni strani predmetne parcele, kjer je položena cevna kanalizacija do predmetne parcele iz obstoječega jaška JK14, ki se nahaja na parc. št. 768/17 (k.o. 964 – VELENJE). V obstoječe kabelskem jašku JK14 se izvede priklop nove optične povezave do objekta – priklop na obstoječe optično omrežje upravljavca Telekom Slovenije d.d.

Prestavilo obstoječega srednjenapetostnega voda v lasti in upravljanju Elektro Celje d.d.:

Obstoječi srednjenapetostni vod, ki poteka po severu parcele št. 680/2, k.o.964-Velenje, se prestavi izven območja gradnje znotraj iste parcelne številke. Skladno s podano situacijo se obstoječi SN kablovod v točki A. in C. prekine, hkrati se na obeh lokacijah uredi nov kabelski jašek skladen s tipizacijo GEZ ter zahtevami lastnika Elektro Celje d.d. Po izdelavi jaška se izdelava novo kabelsko kanalizacijo, ki bo potekala izven območja gradnje med točkama A. in C. – v novo kabelsko kanalizacijo se povleče nov kablovod SN ter se v točkah A. in C. poveže/spoji z obstoječim kablovodom.

Prestavilo obstoječega primarnega optičnega telekomunikacijskega omrežja KKS v lasti in upravljanju Telemach Slovenija d.o.o.:

Obstoječi primarni optični telekomunikacijski vod KKS, ki poteka po severu parcele št. 680/2, k.o.964-Velenje, se prestavi izven območja gradnje znotraj iste parcelne številke. Skladno s podano situacijo se obstoječi vod v točki B. in D. prekine, hkrati se na obeh lokacijah uredi nov kabelski jašek skladen s tipizacijo ter zahtevami lastnika Telemach Slovenija d.o.o. Po izdelavi jaška se izdelava novo kabelsko kanalizacijo, ki bo potekala izven območja gradnje med točkama B. in D. – v novo kabelsko kanalizacijo se povleče nov optični vod ter se v točkah B. in D. poveže/spoji z obstoječim kablovodom.

STROJNE INSTALACIJE

Vodovodni priključek

Priključek za predviden objekt se izvede na že izvedeno priključno vodovodno cev DL DN100 (ID 24062, 2017), katera se nahaja na jugozahodnem robu parcele in je v upravljanju KP Velenje.

Kot je razvidno iz priložene situacije je priključni vod izveden v cestnem telesu preko zapornega ventila. Razvod poteka do roba parcele v neutrjenem nasutju. V delu neutrjenega nasutja pred obravnavano parcelo, se vgradi vodomerni temo jašek kot npr. Zagožen DN100. Vodomerni jašek s priključno cevjo in pripadajočo armaturo se priključuje na priključno cev DL DN100 in preide na presek PEd63, katera je del jaška. Jašek se dobavi z vso pripadajočo armaturo (zaporni ventili, prehodni kosi, čistilni kos) ter vodomrom dimenzije DN40. Od tam potuje razvod nazaj v teren in se vodi v direktno v stavbo. Priključna cev je dimenzije PEd63, katera se zaključi v objektu z zapornim ventilom dimenzije DN40.

Za obravnavno stavbo je izdelan izračun vršne porabe vode po DIN 1988:300 in je prikazan spodaj. Glede na predvideno število vgrajenih sanitarnih porabnikov ter zagotavljanja požarne varnosti preko istočasnosti dveh delujočih notranjih hidrantov s pretokom posameznega hidranta 1,16 l/s, znaša vršni pretok 4,3 l/s oz. 15,48 m³/h. Za izračunano vršno porabo ustreza presek priključne cevi dimenzije PEd63 v kateri bo hitrost vode v dovoljenih mejah 0,5 -2,0 m/s, vodomrom pa ustreza dimenzije DN40, Q_n=16 m³/h.

Zagotavljanje požarnih zahtev preko zunanjega hidrantnega omrežja se zagotavlja iz obstoječega javnega vodovodnega omrežja in lokalnih nadzemnih hidrantov.

IZRAČUN PORABE VODE PO DIN 1988 - 300, TechUB i4.0

Element	Nazivni premer DN	Št. elem.	Pretok (l/s)		Pretok (l/s)	
			TV	HV	TV	HV
Pomivalno korito	15	14	0,07	0,07	0,98	0,98
Pisoar	15	18		0,30	0,00	5,40
WC	15	26		0,13	0,00	3,25
Umivalnik	15	33	0,07	0,07	2,31	2,31
Tuš, Kad	15	5	0,15	0,15	0,75	0,75
Trokadero	15	11	0,15	0,15	1,65	1,65
Izpustna pipa	15	6		0,15	0,00	0,90
					5,69	15,24
					Maksimalni pretok znaša (l/s):	
					20,93	

Iz tabel standarda DIN 1988, del 300 znaša vršni pretok za sanitarne potrebe:

Q _{vr} =	1,96	l/s
-------------------	------	-----

Not. hidranti 2x 1,16 l/s = 2,34 l/s

Skupna potrebna količina vode za stavbo je 4,3 l/s = 15,48 m³/h

Priključne cev = PEd63

Vodomrom = DN40, Q_n = 16 m³/h

Toplovodni priključek

Na obravnavanem območju je zgrajen sistem daljinskega ogrevanja 2C in je oskrbovan iz TPP 454. Sekundarni razvod poteka ob robu cestišča ob jugozahodnem delu parcele. Za obravnavano parcelo je iz sekundarnega razvoda že izveden priključni odcep in voden na sosednjo parcelo št. 686/6. Priključni razvod dimenzije DN50, poteka tik ob robu parcele.

Za obravnavano novogradnjo so predvidene toplotne potrebe za ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode skupne moči 440 kW. Temperaturni režim sistema daljinskega ogrevanja je 110/70°C in preko priključne cevi dimenzije DN50 pokriva do ca. 530 kW, kar zadošča toplotnim potrebam predvidene novogradnje.

Priključna cev za predvideno novogradnjo se vodi v nov AB jašek svetle dimenzije 1x1 m z LTŽ pokrovom. Jašek in razvod se namesti na sosednji parceli št. 686/6, za kar si bo investitor pridobil služnost. V AB jašku se namestita zaporna ventil, od njih pa se razvod vodi v predmetno novogradnjo v tehnični prostor, kjer se prav tako razvod zaključi z zapornima ventiloma.

V tehničnem prostoru bo zgrajena interna toplotna postaja (ITP) z vso potrebno pripadajočo opremo kot so prenosnik toplote, kombiniran ventil ter kalorimeter. Na sekundarni strani pa ostala pripadajoča oprema z ogrevalnimi krogi za oskrbo stavbe z ogrevno vodo. Preko ITP se stavba ogreva in pripravlja topla sanitarna voda.

Za zagotavljanje 50% deleža obnovljivih virov energije, bo k sistemu dograjena toplotna črpalka sistema zrak/voda, katera primarno služi pripravi hladilne vode v zimskem obdobju pa bo pripravljala delež ogrevne vode, da se zagotovijo minimalni energetski parametri za doseganje 50 % deleža OVE.

Interna inštalacija

Stavba bo z vodo oskrbovana iz javnega vodovodnega omrežja, kjer priključna cev vstopa v tehnični prostor. Od tam bo razvod voden v kleti pod stropom in v zgornjih etažah v teh ter stenskih utorih do vseh predvidenih sanitarnih porabnikov. Vzporedno s hladno vodo bo potekal tudi razvod tople sanitarne vode. TSV se pripravlja v centralnem boilerju preko sistema daljinskega ogrevanja. Za zagotavljanje zahtevanih parametrov za preprečevanje nastanka legionele in prekomerne porabe vode, bo k sistemu dograjena tudi cirkulacija.

Vertikalni razvod kanalizacije se vodi v tleh ter stenskih utorih od posameznega sanitarnega porabnika. Porabniki se na kanalizacijo priključujejo preko sifona, vertikale pa se podaljšajo z odzračevanjem nad streho. Na vse vertikale bo nameščen tudi čistilni kos. Vertikalna kanalizacija se na horizontalno kanalizacijo priključuje pod stropom kleti, katera pa je predmet drugega projekta. Ogrevanje prostorov bo izvedeno na različne načine in glede na namembnost. Del prostorov se bo ogrevalo preko talnega ogrevanja, del pa preko parapetnih konvektorjev. Preko konvektorjev bo zagotovljeno tudi hlajenje prostorov.

Vsi prostori stavbe se tudi prezračujejo preko centralnega prezračevalnega sistema oz. več prezračevalnih naprav. Prezračevalne naprave bodo postavljene na strehi stavbe, nekatere manjše pod stropom posameznega sklopa prostorov, razvod pa bo potekal v spuščnem stropu. Vsi prostori se prezračujejo in pohlajujejo preko centralnega prezračevalnega sistema.

Opis tehnologij, v kolikor so predvidene v stavbi (npr. kuhinje) ali pa so stavbe namenjene tehnologiji (industrijske stavbe);

- izbira in opis tehnološkega postopka,

V okviru raziskovalnega laboratorija je predvidena izvedba raznih kemijskih reakcij

PROCESNA HALA:

V pilotnem šaržnem reaktorju, volumna do 300 L V prostoru K.01, kjer se nahaja navozna tehtnica z merilnim območjem 150 – 300 kg se odmeri 20 – 30 kg lesnih sekancev, ki bodo skladiščeni v vrečah big bag v prostoru K.05. Lesne sekance se nato z vozičkom odpelje do tray-sušilnika ventilacijskega v prostoru K.05, kjer se lesni sekanci posušijo do določene stopnje vlažnosti ter nato zmlejejo v odrezovalnem mlinu v prostoru K.05 do velikosti <5mm. Posušeni in zmleti lesni sekanci se v vrečah big bag dostavijo z vozičkom iz prostora K.05 do pilotnega šaržnega reaktorja volumna 300 L v prostoru K.01 ter dodajo v reaktor. Največji delovni volumen v 300 L reaktorju je 200 L, kar pomeni, da se v reaktor iz cisterne (locirana v prostoru K.01) prečrpa s pomočjo peristaltične črpalke 80 – 90 L topila (etanol) in doda 80 – 90 L demi vode iz napeljave v prostoru K.01. Iz steklenice se v reaktor doda 1,2 – 1,3 L pripravljene 2M raztopine žveplove kisline. Ko so vse surovine v reaktorju, se ga ustrezno zatesni in prepiha z dušikom, ki je vezan po dovodni liniji na reaktor. Do reaktorja so speljani dovodni plini, in sicer: dušik in zrak.

Po zaključku reakcije se plinsko fazo po izhodni liniji izpusti preko prečiščevalnih filtrov. Pred odprtjem se reaktor izdatno prepiha z dušikom (iz dovodne linije), da se zagotovi inertno atmosfero v reaktorju pred odprtjem. Ko je reaktor ohlajen na ustrezno temperaturo (priporočljivo sobna temperatura) in prepihan z dušikom, se ga odpre.

Vsebino reaktorja se prečrpa s pomočjo peristaltične črpalke v posodo za shranjevanje (priporočljivo da se vsebino med pretakanjem prefiltrira, da se zajame trdne delce lesnih sekancev – npr. 2 mm kovinska mrežica). Tekočo fazo (reakcijsko zmes) se bodisi shrani v za to namenjenem prostoru hladni sobi K.04a ali uporabi za nadaljnjo obdelavo (downstream), kjer se loči produkt od topila (na primer s precipitacijo v prostoru K.01). Za precipitacijo oziroma izolacijo produkta, se tekočo fazo (150 – 200 L) prečrpa s pomočjo peristaltične črpalke v posodo volumna 1000 L, v prostoru K.01, doda se trikrat večji volumen demi vode ter precipitiran produkt loči z uporabo filter preše. Po filtraciji ostane trden produkt, ki se shrani (posuši v ventilacijskem sušilniku v prostoru K.05 in shrani v plastični posodi v prostoru K.04a) ter filtrat, ki se prav tako shrani v plastični posodi za nadaljnjo uporabo (v prostoru K.05 ali K.04a) ali pa se zavrže (z vozičkom prepeljemo do zbirnega bazena).

Čiščenje reaktorja poteka s prečiščeno vodo in ustreznimi topili.

Vse naprave se nahajajo izven ATEX cone. Predviden je kanal za odsesovalno komoro okrog 300 L reaktorja.

TEHNIČNI PROSTOR 1

Tehnični prostor 1 (K.02) je namenjen izvajanju kemijskih reakcij v manjšem pilotnem šaržnem reaktorju, volumna 10 L

V istem prostoru kot reaktor (K.02) se nahajata dve tehtnici, ena z merilnim območjem do 20 kg, druga za bolj natančno tehtanje, do 1 kg, z natančnostjo do 0,1g. Na večji tehtnici se stehta topilo (metanol, etanol, voda, heksan, dodekan ali podobno topilo, ki se skladišči v prostoru K.04 ali K.05 v ognjevarnih omarah za shrambo kemikalij). Največji delovni volumen v 10 L reaktorju je 7 L, kar pomeni da se stehta med 5-8 kg topila (odvisno od njegove gostote). Z vozičkom se prepelje topilo do reaktorja in se ga prelije vanj. Na manjši tehtnici se stehta reaktant, ki je v tekoči ali trdni obliki (100 g – 1 kg) v stekleno posodo, ter se ga strese v reaktor. Na koncu se na manjši tehtnici stehta trden katalizator (10 – 100 g) v stekleno tehtalno posodo, ter se ga prav tako ročno prenese do reaktorja.

Ko so vse surovine v reaktorju, se ga ustrezno zatesni in prepiha z dušikom, ki je vezan po dovodni liniji na reaktor. Do reaktorja so speljani dovodni plini, in sicer: dušik, vodik, kisik/zrak. Za specifične primere je ob reaktorju prostor za jeklenke, v kolikor je potreba po drugih plinih (prostor za najmanj

5 jeklenk). Ob reaktorju se nahaja tudi manjša miza, na kateri je postavljen plinski kromatograf (micro GC) za inline analizo plinske faze. Micro GC je direktno vezan na reaktor in omogoča avtomatski odvzem in analizo plinske faze. Za delovanje micro GC se potrebuje helij, argon, zrak, dušik, vodik. Ob micro GC je prostor za namestitev 5 jeklenk.

Po zaključku reakcije se plinsko fazo po izhodni liniji izpusti preko prečiščevalnih filtrov. Pred odprtjem se reaktor izdatno prepiha z dušikom (iz dovodne linije), da se zagotovi inertno atmosfero v reaktorju pred odprtjem. Ko je reaktor ohlajen na ustrezno temperaturo (priporočljivo sobna temperatura) in prepihan z dušikom, se ga odpre. Vsebino reaktorja se prelije v stekleno ali plastično posodo (priporočljivo da se vsebino med pretakanjem prefiltrira, da se zajame trdne delce in katalizator – npr. 0,2 µm filter/filter papir). Tekočo fazo (reakcijsko zmes s produktom) se bodisi shrani v za to namenjenem prostoru (npr. K.05 ali K.04a) ali uporabi za nadaljnjo obdelavo (downstream), kjer se loči produkt od topila (na primer z destilacijo v prostoru K.01. Po destilaciji ostane trden produkt, ki se ga shrani ter ostanek topila, ki se ga prav tako shrani v stekleni ali plastični posodi za nadaljnjo uporabo (v prostoru K.05 ali K.04a) ali pa se zavrže (z vozičkom prepeljemo do zbirnega bazena).

Čiščenje reaktorja poteka ročno s prečiščeno vodo in ustreznimi topili.

Reaktor se nahaja v ATEX coni.

MicroGC/GC se nahaja izven ATEX cone, v prepihovanem zaprtem območju. Surovine se lahko tehta izven ATEX cone

- okvirni grafični prikaz potrebnih prostorov za izvajanje tehnološkega procesa, Celoten tehnološki proces destilacije se izvaja v kletnem delu laboratorija, ki je instalacijsko ločen od ostalega objekta, tako da ni nevarnosti, da bi snovi uporabljene v kemijskem procesu prešle v javno kanalizacijo ali v okolje. V sklopu laboratorija je predviden posebni rezervoar v katerega bodo odvajane vse tekočine iz delovnega procesa laboratorija. Vsebina rezervoarja bo kontrolirana in v primeru, da ne bo primerna za izpust v kanalizacijo bo preko črpalk prečrpana v cisterno in odpeljana v ustrezno ustanovo za nadaljnjo predelavo

- kapaciteto priključkov na infrastrukturo, Laboratorij nima posebnih zahtev po večjih kapacitetah priključkov, tako je na vso potrebno infrastrukturo priključen preko splošnih priključkov, ki napajajo celoten objekt. Znotraj laboratorija je urejena interna mreža tehnoloških plinov, ki so potrebni v tehnoloških in raziskovalnih procesih

- definiranje osnov za izdelavo drugih načrtov. V raziskovalnem procesu niso prisotne kakršne koli tehnološke vode, ki bi potrebovale posebno pripravo in obdelavo. Za delovanje inkubatorja s predvidenimi vsebinami ni potrebno pripravljati posebnih načrtov tehnologij ali česa podobnega. Prav tako ni pričakovati posebnih emisij znotraj posameznih delovnih ali raziskovalnih procesov, ki bi zahtevale posebno obravnavo in dodatne elaborate. Vsi potrebni varnostni ukrepi bodo predvideni in projektirani v fazi priprave PZI dokumentacije.

1. 6. ZUNANJA UREDITEV

1./ PREDVIDENE UTRJENE POVRŠINE

Predvidene utrjene površine ob novem objektu Tehnološkega inkubatorja so ločeno opisane v nadaljevanju.

Sestavljene so iz 3 sklopov med seboj povezanih povoznih in pohodnih površin in sicer:

4.1./ Južni manipulacijski plato.

4.2./ Zahodni manipulacijski plato.

4.3./ Vzhodni manipulacijski plato.

1.1./ UREDITEV JUŽNEGA MANIPULACIJSKEGA PLATOJA:

Obstoječi izvedeno cestni priključek na območje novo predvidenega objekta Techub se priključi na obstoječo javno servisno cesto na jugovzhodni strani predvidenega objekta. Obstoječi cestni priključek, ki poteka po zemljišču s parcelno številom 768/17 k.o. 964 Velenje, je izveden s širino vozišča 6,00 m in se zaključi na višinski koti 388,35 m.

Velikost južnega manipulacijskega platoja znaša cca 43,00 x 10,35 m. Takoj vzhodno od cestnega priključka na južni manipulacijski plato se začne klančina – rampa širine 3,20 m, ki iz višinske kote 388,35 m vodi do kote kletne etaže objekta z višinsko koto – 4,48 m = 363,87 m.

Utrditev južnega manipulacijskega platoja bo asfaltirano vozišče s horizontalno niveleto ob južni fasadi predvidenega objekta na višinski koti – 0,01 m = 388,34 m. Prečni sklon platoja bo dvostranski s padcem 2,00 % proti vzdolžni osi platoja. Odvodnjavanje tega platoja bo vodeno v LTŽ požiralnike P8 in P9 z LTŽ rešetko dimenzije 300/300 mm.

1.2./ UREDITEV ZAHODNEGA MANIPULACIJSKEGA PLATOJA:

Velikost zahodnega manipulacijskega platoja znaša cca 64,00 x 7,77 m. Utrditev zahodnega manipulacijskega platoja bo asfaltirano vozišče s horizontalno niveleto ob zahodni fasadi predvidenega objekta na višinski koti – 0,01 m = 388,34 m. Prečni sklon platoja bo dvostranski s padcem 2,00 % proti vzdolžni osi platoja. Odvodnjavanje tega platoja bo vodeno v LTŽ požiralnike P3, P4, P6 in P10 z LTŽ rešetko dimenzije 300/300 mm.

Vse povozne površine ob zahodni strani zahodnega manipulacijskega platoja bodo zavarovane z AB opornim zidom z varovalno varnostno ograjo, ki premošča višinske razlike med obstoječim terenom ob zahodni strani tega platoja in višinsko koto asfalta, ki znaša – 0,01 m = 388,34 m. Na skrajnem južnem robu tega platoja bosta locirani dve parkirni mesti za vozila invalidnih oseb,

1.3./ UREDITEV VZHODNEGA MANIPULACIJSKEGA PLATOJA:

Velikost vzhodnega manipulacijskega platoja znaša cca 63,50 x 7,77 m. Utrditev vzhodnega manipulacijskega platoja bo asfaltirano vozišče s horizontalno niveleto ob vzhodni fasadi predvidenega objekta na višinski koti – 0,01 m = 388,34 m. Prečni sklon platoja bo dvostranski s padcem 2,00 % proti vzdolžni osi platoja. Odvodnjavanje tega platoja bo vodeno v LTŽ požiralnike P1, P2, P5 in P7 z LTŽ rešetko dimenzije 300/300 mm.

Vse povozne površine ob vzhodni strani vzhodnega manipulacijskega platoja bodo zavarovane z AB opornim zidom z varovalno varnostno ograjo, ki premošča višinske razlike med obstoječim terenom ob vzhodni strani tega platoja in višinsko koto asfalta, ki znaša – 0,01 m = 388,34 m.

1.4./ ZGORNJI USTROJ:

Zgornji ustroj utrjenih površin ni posebej dimenzioniran – privzeti so podatki iz podobnih projektov. V kolikor bi se izkazalo, da je spodnji ustroj slab – nenosilen, naj se pred nadaljevanjem gradnje konzultira geomehanika in projektanta.

Predvidene nove asfaltirane povozne površine severno od že izvedenega dovoza do predvidenega objekta Techub, zahodnega, vzhodnega in južnega manipulacijskega platoja imajo sledeče dimenzije zgornjega ustroja:

- 4 cm – obrabno zaporna plast bituminizirane zmesi AC8 surf B70/100 A4
- 6 cm – nosilna plast bituminizirane zmesi AC16 base B70/100 A4
- ostale podložne, izolacijske in naklonske plošče (glej projekt arhitekture)

Glede na dejstvo, da bo obstoječi pločnik severno nad izvedeno servisno cesto z obojestranskimi parkirnimi prostori porušen zaradi poteka predvidenega novega kanala padavinskih odpadnih vod iz območja objekta, bo potrebno po izvedbi tega kanala izvesti novo pešpot – hodnik za pešce s sledečimi dimenzijami zgornjega ustroja:

- 3 cm – obrabno zaporna plast bituminizirane zmesi AC4 surf B70/100 A4
- 5 cm – nosilna plast bituminizirane zmesi AC16 base B70/100 A4
- 20 cm – tampon I. – nevezana nosilna plast – drobljenec D22
- min 40 cm – tampon II.- kamnita (greda) posteljica iz drobljenca D65
- geotekstil natezne trdnosti 13,50 kN in gostote 300 g/m²
- planum spodnjega ustroja

Na planumu tampona povoznih površin je potrebno doseči zbitost min. 100 MPa, na planumu spodnjega ustroja pa 40 MPa. Vse nove povozne površine zahodnega in vzhodnega dovoza – manipulacijskega platoja ob predvidenem objektu bodo na zunanji strani (ob stiku z nižjeležečimi obstoječimi zelenimi površinami zaščitene z izvedbo AB opornih zidov z varnostno ograjo na vrhu.

1.5./ PROMETNA SIGNALIZACIJA IN PROMETNA OPREMA:

Za predvideni objekt Techub bo potrebno iz obstoječe servisne dovozne ceste, jugozahodno od objekta, na že izvedenem cestnem priključku urediti tudi vso potrebno vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo in prometno opremo.

1.5.1./ VERTIKALNA PROMETNA SIGNALIZACIJA:

Od nove vertikalne prometne signalizacije je predvidena postavitve sledečih prometnih znakov:

- 1./ Na izvozu iz novega južnega manipulativnega platoja – cestnega priključka na prednostno obstoječo servisno dovozno cesto bo ob desni (zahodni) strani dovoza postavljen prometni znak za križišče/cestni priključek s prednostno cesto (oznaka 2101).
- 2./ Na skrajnem jugozahodnem delu južnega manipulativnega platoja bo južno ob dvojnem parkirnem mestu za vozila invalidov montiran prometni znak za parkirno mesto rezervirano za vozila invalidov (oznaka 2441). Pod tem prometnim znakom bo pritrjena dopolnilna tabla za označbo števila teh parkirnih mest – 2PM (oznaka 4306).

Vertikalno prometno signalizacijo – drogove posameznih prometnih znakov je potrebno postaviti min. 0,75 m od skrajnega roba voznega pasu. Kjer je na odsekih s temi prometnimi znaki dovoljen tudi pešpromet, je spodnji rob teh prometnih znakov oziroma dopolnilnih tabel, potrebno postaviti na višino min. 2,25 m nad peščevo površino in na oddaljenosti min. 0,50 m od roba te površine.

1.5.2./ HORIZONTALNA PROMETNA SIGNALIZACIJA:

Od horizontalne prometne signalizacije je na območju, ki ga obravnava ta projekt zunanje ureditve predvidena izvedba sledečih talnih označb z belo barvo:

- označba prehoda za pešce širine 2,00 m na obstoječem dovozu k objektu (oznaka 5231).
- prekinjena široka prečna črta širine 0,50 m (oznaka 5212) pred izvozoma iz južnega manipulativnega platoja na obstoječo servisno dovozno cesto

Z rumeno barvo bosta označena dva parkirna prostora rezervirana za vozila invalidov (dvojno parkirno mesto – oznaka 5352-1)

2./ KANALIZACIJA:

Koordinate priklopa na kanalizacijo komunalnih odpadnih vod:

X=136636,72

Y=507786,65

Koordinate priklopa na kanalizacijo padavinskih odpadnih vod:

X=136693,41

Y=507685,76

2.1./ SPLOŠNO:

Na območju obravnavanega objekta – Tehnološkega inkubatorja, katerega gradnja bo potekala na zemljišču s parcelnimi štev. 686/5 in 680/2 (objekt Techub) oziroma 768/17 in 686/7 (koridor za izvedbo kanalskega priključka meteornih vod) vse k.o. 964 Velenje v IOC Stara vas, poteka več obstoječih kanalov, ki odvodnjavajo odpadne komunalne in padavinske vode.

V vozišču novoizvedene servisne dovozne ceste s širino 6,00 m potekata dva javna kanala z ločenim sistemom odvodnjavanja komunalnih in padavinskih odpadnih vod. Glede na izvedeno stanje sta za vsak predvideni objekt na območju IOC Stara vas izvedena slepa kanalska priključka za obe veji odpadnih vod s PVC cevmi DN 200 mm. Obstoječi izvedeni slepi kanalski priključki niso bili detajlno posneti, zato je v projektnih pogojih za kanalizacijo, ki jih je izdalo Komunalno podjetje Velenje d.o.o. zahtevano, da se pred izrisom vzdolžnega profila predvidenih kanalov izvede sondažni izkop in geodetsko posname lokacijo in globino teh priključkov.

Kanalizacija komunalnih odpadnih vod iz predvidenega objekta – Tehnološkega inkubatorja – bo zbrana pod stropom kletne etaže objekta in na cca štirih mestih prečno vodena do skrajne zahodne stene predvidenega objekta, nakar bo ob tej steni vodena v smeri proti jugu vse do stika z izvedenim slepim kanalskim priključkom iz PVC DN 200 mm. Na tej lokaciji in ugotovljeni višinski koti dna te cevi bo nato izveden novi priključni revizijski jašek kanalizacije komunalnih odpadnih vod. Novi revizijski jašek na kanalizaciji komunalnih odpadnih vod FJ1 bo izveden vodotesno iz PE materiala DN 800 mm, globine cca 1,70 m

Podobno kot kanalizacija komunalnih odpadnih vod iz objekta, bo pod stropom kletne etaže objekta zbrana tudi kanalizacija padavinskih odpadnih vod in po enakem principu vodena iz objekta v prvi revizijski jašek MJ1. Glede na zahtevo po zadrževanju teh odpadnih vod pred priključkom na izvedeni slepi priključek iz PVC cevi DN 200 mm, bo potrebno te vode voditi v smeri proti zahodu v posebnem ločenem kanalu iz PVC cevi DN 250 mm. Na zemljiški parceli štev. 686/7 k.o.964 Velenje

bo izvedeno zadrževanje teh vod v cevnem zadrževalniku iz vzporedno potekajočih AB cevi DN 1.200 mm v dolžini 9,00 m. Po iztoku iz zadrževalnika bodo te odpadne vode priključene na predhodno izvedeni slepi kanalski priključek DN 200 mm in preko njega vodene v obstoječi revizijski jašek RJ1 na javni kanalizaciji padavinskih (meteornih) odpadnih vod.

OPOMBA: Glede na predhodno izvedeno javno kanalizacijo komunalnih in padavinskih odpadnih vod z izvedenimi slepimi priključki PVC DN 200 mm in predvideno novo izgradnjo objekta Tehnološkega inkubatorja, bo potrebno pred pričetkom izvedbe novih priključkov obeh kanalizacijskih vej izvesti sondažni izkop in na licu mesta ugotoviti točno lokacijo in globino – višinsko koto izvedenega slepega priključka.

Od obeh ugotovljenih višinskih kot priključkov je namreč odvisna hidravlična sposobnost prevajanja odpadnih vod.

2.2./ KANALIZACIJE KOMUNALNIH ODPADNIH VOD:

Kanalizacija komunalnih odpadnih vod iz predvidenega objekta – Tehnološkega inkubatorja – bo zbrana pod stropom kletne etaže objekta in na cca štirih mestih prečno vodena do skrajne zahodne stene predvidenega objekta, nakar bo ob tej steni vodena v smeri proti jugu vse do stika z izvedenim slepim kanalskim priključkom iz PVC DN 200 mm, ki je že priključen na izvedeni – obstoječi revizijski jašek OJ11834. Na tej lokaciji in ugotovljeni višinski koti dna te cevi bo nato izveden novi priključni revizijski jašek FJ1 kanalizacije komunalnih odpadnih vod. Novi revizijski jašek na kanalizaciji komunalnih odpadnih vod FJ1 bo izveden vodotesno iz PE materiala DN 800 mm, globine cca 1,70 m.

Na koti kletne etaže objekta, ki znaša $-4,48=383,87$ je predvidena izvedba dveh umivalnikov. Za oba odtoka DN 50 mm je predvideno prečrpavanje sivih odpadnih vod z izvedbo črpalne naprave kot na primer Sololift in priključitev na prej opisano kanalsko vejo s potekom pod stropom kleti.

2.3./ DOLOČITEV NAJVEČJE LETNE KOLIČINE KOMUNALNE ODPADNE VODE, KI BO NASTAJALA V OBJEKTU:

Ocenjena letna količina teh vod znaša:

Dnevno število zaposlenih v Techub –cca 100 oseb

$$Q = 100 \times 50,00 \text{ l/osebo/dan} = 100 \times 50,00 = 5.000,00 \text{ l/dan} = 5,00 \text{ m}^3/\text{dan}$$

Od tega cca 265 (delovnih) dni – skupno $5,00 \text{ m}^3/\text{dan} = 265 \times 5,00 = 1.325,00 \text{ m}^3/265 \text{ dni}$

Od tega cca 100 (nedelovnih) dni – skupno $1,00 \text{ m}^3/\text{dan} = 100 \times 1,00 = 100,00 \text{ m}^3/100 \text{ dni}$

Skupna letna količina odpadne vode iz objekta znaša cca:

$$Q = 1.325,00 + 100,00 = 1.425,00 \text{ m}^3/\text{leto}$$

2.4./ PADAVINSKE (METEORNE) VODE IZ STREŠIN NOVEGA OBJEKTA TECHUB (TEHNOLOŠKI INKUBATOR):

Glede na zgoraj naštetu vodimo padavinske (meteorne) vode s strešin novega objekta Techub v novo skupno kanalizacijo padavinskih odpadnih vod (meteorno kanalizacijo s padavinskimi odpadnimi vodami iz utrjenih povoznih površin ob objektu) s priključkom na obstoječo javno meteorno kanalizacijo, ki poteka v vozišču obstoječe servisne ceste na tem območju IOC Stara vas. Priključitev bo izvedena na predhodno izvedeni slepi kanalski priključek iz PVC cevi DN 200 mm, ki je priključen na obstoječi revizijski jašek RJ1 na javni kanalizaciji meteornih odpadnih vod.

Ododnjavanje strešin novega objekta (sistem Geberit Pluvia) bo ločeno vodeno v cca 6 vertikalnih odtokih O1, O2, O3, O4, O5 in O6 do pritične etaže objekta, nakar bo izveden preboj vozišča in AB krovne plošče nad kletno etažo objekta in vodenje teh odtokov s cevmi tipa SML pod stropom kletne etaže objekta v smeri proti skrajni zahodni steni kletne etaže. Ob tej AB steni bo nato v smeri proti jugu objekta voden skupen kanal meteornih vod iz strešin in utrjenih povoznih površin do zunanosti predvidenega objekta in priključen na novi revizijski jašek MJ1 na novem kanalu PVC DN 250 mm.

HIDRAVLIČNO DIMENZIONIRANJE:

Izračun pretoka deževnice:

$$Q_s = i \times Y \times f \times F \text{ (l/s)}$$

i = intenziteta naliva $i = 174,20 \text{ l/s/ha}$ (v trajanju 15 min, s pogostnostjo 1 x v 2 letih – $n = 0,50$)

$Y = 0,95$ (strešne površine objekta)

$f = 1,00$ ($F = <2 \text{ ha}$)

$F_{\text{strehe}} = 1,840,00 \text{ m}^2$

$$Q_s = 174,20 \times 0,95 \times 1,00 \times 0,184 = 30,45 \text{ l/s}$$

Skupen odtok padavinskih odpadnih vod iz vplivnih strešnih površin objekta TechHUB znaša:

$$Q_s = 30,45 \text{ l/s}$$

2.5./ PADAVINSKE (METEORNE) VODE IZ UTRJENIH POVOZNIH POVRŠIN NA OBMOČJU NOVEGA OBJEKTA TECHUB (TEHNOLOŠKI INKUBATOR):

2.5.1./ ODVODNJAVANJE VSEH MANIPULATIVNIH PLATOJEV OB OBJEKTU – ODSEKI IZ LTŽ POŽIRALNIKOV P1...P9 → MJ1:

Padavinske (meteorne) vode iz utrjenih povoznih površin treh manipulacijskih platojev ob novem objektu TechHUB vodimo v novo skupno kanalizacijo padavinskih odpadnih vod (meteorno kanalizacijo s padavinskimi odpadnimi vodami iz strešnih površin objekta) s priključkom na obstoječo javno meteorno kanalizacijo, ki poteka v vozišču obstoječe servisne ceste na tem območju IOC Stara vas. Priključitev bo izvedena na predhodno izvedeni slepi kanalski priključek iz PVC cevi DN 200 mm, ki je priključen na obstoječi revizijski jašek RJ1 na javni kanalizaciji meteornih odpadnih vod.

Odvodnjavanje odprtih povoznih površin bo ločeno vodeno v 9 LTŽ požiralnikov z LTŽ rešetko dimenzije 300/300 mm z vertikalnim iztokom DN 100 mm, z drenažnimi odprtinami, vijačeno

rešetko iz litega železa EN-GJL za obremenitev B125, vključno z vroče cinkanim vedrom za grobe usedline. Vertikalni iztok DN 100 mm iz posameznih požiralnikov P1....P9 bo izveden s prebojem vozišča in AB krovne plošče nad kletno etažo objekta in vodenje teh odtokov s cevmi tipa SML pod stropom kletne etaže objekta v smeri proti skrajni zahodni steni kletne etaže. Ob tej AB steni bo nato v smeri proti jugu objekta voden skupen kanal meteornih vod iz strešin in utrjenih povoznih površin do zunanosti predvidenega objekta in priključen na novi revizijski jašek MJ1 na novem kanalu PVC DN 250 mm.

HIDRAVLIČNO DIMENZIONIRANJE:

Izračun pretoka deževnice:

$Y = 0,85$ (asfaltirane povozne površine ob objektu)

$f = 1,00$ ($F = < 2$ ha)

$F_{\text{platojev}} = 1.072,00 \text{ m}^2$

$Q_p = 174,20 \times 0,85 \times 1,00 \times 0,1072 = 15,87 \text{ l/s}$

2.5.2./ ODVODNJAVANJE SKRAJNEGA JUGOZHODNEGA OBMOČJA OB OBJEKTU - PARKIRNI PLATO ZA DVE VOZILI INVALIDNIH OSEB - ODSEK P10→LO→MJ1:

Padavinske (meteorne) vode iz utrjenih površin skrajnega jugozahodnega območja ob objektu, ki je rezervirano za parkiranje invalidnih oseb so vodene v montažni cestni požiralnik P10. Opis tega požiralnika je naveden že zgoraj, enako način priključevanja na revizijski jašek MJ1.

Glede na prejete projekne pogoje je obvezna vgraditev lovilnikov olja, ki odgovarjajo standardu SIST EN 858-2. Ta standard določa izbiro najmanjše velikosti lovilnika olja, način vgraditve, obratovanje in vzdrževanje.

DIMENZIONIRANJE LOVILNIKA OLJA LO:

Glede na prejete projekne pogoje je obvezna vgraditev lovilnikov olja, ki odgovarjajo standardu SIST EN 858-2. Ta standard določa izbiro najmanjše velikosti lovilnika olja, način vgraditve, obratovanje in vzdrževanje.

Nominalna velikost separatorja: $NS = (Q_r + f_x \times Q_s) \times f_d$

Q_p – maksimalni pretok deževnice (l/s)

f_x – koeficient zadrževanja, odvisen od vrste odpadnih vod (samo deževnica)

Q_p – maksimalni pretok tehnološke odpadne vode (l/s) $Q_s = 0,00 \text{ l/s}$ (samo deževnica)

f_d – koeficient gostote, odvisen od vrste izbrane tekočine (med 0,85 do 0,90 g/cm³) $f_d = 1,50$

HIDRAVLIČNO DIMENZIONIRANJE:

Izračun pretoka deževnice:

$Y = 0,85$ (asfaltirane povozne površine ob objektu)

$f = 1,00$ ($F = < 2$ ha)

$F_{\text{platoja}} = 128,00 \text{ m}^2$

$Q_p = 174,20 \times 0,85 \times 1,00 \times 0,0128 = 1,90 \text{ l/s}$

$NS = (1,90 + 0,00) \times 1,50 = 2,85 \text{ l/s}$

Izbor kapacitete lovilca: $NS = 3 \text{ l/s}$

Izbran je lovilnik olja kot na primer ACO Oleopator P NS 3 s koalescentnim filtrom in integriranim usedalnikom:

Lovilnik olja bo koalescentni izločevalec lahkih tekočin iz PE-HD, proizveden in preizkušen po SIST EN 858/1 z učinkovitostjo čiščenja S-I-P > 5 mg/l. Izločevalec je primeren za vgraditev v zemljo, protivzgonsko varen brez sidranja (višina podtalnice do višine pokrova).

OPREMA IZLOČEVALCA:

- izstavljen koalescentni filter
- sifonizirana (potopljena) dotočna cev z umirjevalnikom dotoka
- sifoniziran iztok
- samodejno zapiralo (plovec) za preprečevanje nekontroliranega iztoka izločenih lahkih tekočin
- integriran priključek za pripravo za odvzem vzorca odpadne vode.

Material lovilnika: PE-HD

Premjer vtočne in iztočne cevi: PVC DN 110 mm

Uporabni volumen usedalnika: V = 450 l

Kapaciteta izločenih mineralnih olj: V = 240 l

Zunanji premer lovilca: D = 1.320 mm

C = 1,02 m (razlika med KV in KD)

Razred nosilnosti LTŽ pokrova C250

Skupen odtok padavinskih odpadnih vod iz vplivnega območja manipulacijskih platojev in parkirnega platoja za invalidne osebe znaša:

$$Q_p = 15,87 + 1,90 = 17,77 \text{ l/s}$$

**2.6./ SKUPNE PADAVINSKE (METEORNE) VODE IZ STREŠIN
IN UTRJENIH POVOZNIH POVRŠIN NA OBMOČJU NOVEGA OBJEKTA TECHUB (TEHNOLOŠKI
INKUBATOR):**

Vse padavinske odpadne vode iz območja objekta Techub bodo torej priključene na novi interni revizijski jašek MJ1 in vodene v smeri proti zahodu do predvidenega zadrževalnika meteornih vod in priključka na obstoječi slepi priključek teh vod s cevjo PVC DN 200 mm na obstoječi jašek RJ1 na javni kanalizaciji meteornih odpadnih vod.

Na zahodni strani predvidenega objekta TechHUB (Tehnološki inkubator) je predvidena izgradnja objekta TIKI investitorja TIKI HVAC d.o.o. Velenje po projektu Projektivni biro Velenje d.d. štev. 6715 s predvideno koto pritličja $\pm 0,00 = 387,00$ m absolutno.

Glede na parcelno stanje in velikost obeh predvidenih sosednjih objektov ni možno izvesti zadrževanja meteornih vod v bližini objekta Techub, zato je predvideno vodenje novega internega kanala PVC DN 250 mm severno ob obstoječi napajalni servisni dovozni cesti (zemljiška parcela štev. 768/17 k.o. 964 Velenje). Trasa novega kanala meteornih vod bo tako potekala po koridorju obstoječega hodnika za pešce severno od parkirnih prostorov ob servisni cesti. Dolžina trase nove kanalizacije po severnem hodniku za pešce znaša cca 100 m.

Novi meteorni kanal MJ1→MJ2→MJ3→MJ4→MJ5→MJ6→Cevni zadrževalnik bo izveden v dolžini 103,00 m iz PVC cevi DN 250 mm v padu $i = 2,50 \%$.

HIDRAVLICNI IZRAČUN:

Skupni dotok padavinskih odpadnih vod zbranih v vseh meteornih kanalih in priključenih v cevni zadrževalnik na odseku MJ6→MJ7 znaša:

$$Q_m = Q_s + Q_p = 30,45 + 17,77 = 48,22 \text{ l/s}$$

Izbrana kanalska cev PVC DN 250 mm pri padcu $i = 2,00 \%$ prevaja $Q_{\max} = 89,40 \text{ l/s}$ pri hitrosti $v = 2,02 \text{ m/s}$.

Revizijski jaški MJ1, MJ2, MJ3, MJ4 in MJ5 bodo izvedeni kot betonski dimenzije DN 800 mm.

Pokrov na teh jaških jbo LTŽ DN 600 mm za nosilnost C250.

2.7./ ZADRŽEVANJE PADAVINSKIH (METEORNIH) ODPADNIH VOD:

Padavinska kanalizacija predvidenega objekta TechUB iz revizijskega jaška MJ5 vodi na začetni revizijski jašek MJ6 na cevnem zadrževalniku meteornih vod. Zadrževalnik je projektiran med revizijskima jaškoma MJ6–MJ7 v dolžini 9,00 m iz vporedno položenih cevi AB cevi DN 1.200 mm. Cevni zadrževalnik bo tako izveden iz AB cevi DN 1.200 mm v skupni dolžini 18,00 m. V zadnjem predvidenem revizijskem jašku MJ7 je na dnu – kot iztok predvidena iztočna cev PVC DN 125 mm v padcu 2,00 %, ki se izliva v naslednji revizijski jašek MJ8. Ta cev malega premera predstavlja princip enostavne dušilke, ki preprečuje neposredni – takojšnji – odtok velikih dotokov ob obilnih in dolgotrajnih deževjih.

Ko odtoki meteornih vod presežejo odtočno zmogljivost imenovane PVC cevi DN 125 mm ($q = 14,20 \text{ l/s}$), začnejo zajezone vode v AB ceveh DN 1.200 mm naraščati in sčasoma zapolnijo celotni volumen cevi (na celotni dolžini 18 m skupno 20,34 m³). Glede na izveden hidravlični izračun kanalizacije dobimo za celotno vplivno območje strešin objekta Techub in vseh utrjenih povoznih površin ob tem objektu skupen dotok $q = 48,22 \text{ l/s}$, kar ob že navedenem volumnu cevne zadrževalnika in računskem nalivu v trajanju 15 min zadostuje za zadrževanje cca 15 minut. V revizijskem jašku MJ7 bo na koti 384,22 m izveden varnostni preliv v MJ8 s PVC cevjo PVC DN 250 mm v padcu 2,00 %.

HIDRAVLIČNI IZRAČUN ZADRŽEVANJA:

Skupni dotok padavinskih odpadnih vod zbranih v vseh meteornih kanalih in priključenih v cevni zadrževalnik znaša:

$$\Sigma q = 48,22 \text{ l/s}$$

Iztok preko dušilke DN 125 mm iz revizijskega jaška MJ7 v jašek MJ8 ob padcu cevi $i = 2,00 \%$ znaša 14,20 l/s

Zmanjšani dotok v cevni zadrževalnik:

$$\Sigma q = 48,22 - 14,20 = 34,02 \text{ l/s}$$

$$Q_{\min} = 34,02 \times 60 = 2.041,20 \text{ l/min} = 2,04 \text{ m}^3/\text{min}$$

Prelivna kota visokih vod = 384,22 m

Zadrževanje v ceveh ABC DN 1.200 mm

$$V = 18,00 \times 1,13 = 20,34 \text{ m}^3$$

Zadrževanje v velikih revizijskih jaških na cevnem zadrževalniku:

$$MJ6 = 1,20 \times 3,60 \times 1,20 = 5,18 \text{ m}^3$$

$$MJ7 = 1,20 \times 3,60 \times 1,22 = 5,27 \text{ m}^3$$

$$\text{Skupaj zadrževanje v revizijskih jaških: } V = 5,18 + 5,27 = 10,45 \text{ m}^3$$

$$\text{SKUPAJ ZADRŽANI VOLUMEN } V = 20,34 + 10,45 = 30,79 \text{ m}^3$$

$$\text{Čas zadrževanja } t = 30,79 : 2,04 = 15,09 \text{ min}$$

Revizijska jaška na obeh koncih cevne zadrževalnika bosta izvedena kot armirano betonska pravokotne oblike z dimenzijami 1,20 x 3,60 m. Revizijska jaška MJ6 in MJ7 na začetku in koncu

cevnega zadrževalnika ABC DN 1.200 mm bosta izvedena iz AB betona C30/37 XC4, XF4 v velikosti 1200/3600 mm (notranje mere) z debelinami sten 250 mm. Pokrovi na teh revizijskih jaških bodo perforirani LTŽ DN 600 mm za nosilnost 25 Mp (C250).z vgrajenim protihrupnim vložkom.

2.8./ PREDVIDENA DRENAŽA:

Ob predvideni koti tampona pod AB kletno talno ploščo, ki znaša $h = -5,34 \text{ m} = 383,01 \text{ m}$ drenažnih talnih vod brez prečrpavanja gravitacijsko ni možno odvodnjavati, zato bo kletna etaža objekta izvedena vodotesno.

3./ ODPADKI:

Na območju poslovne cone Stara vas je predvidena postavitev podzemnih zbiralnikov odpadkov, ki bodo namenjeni vsem uporabnikom poslovne cone za zbiranje predvidene embalaže in komunalnih odpadkov. Ostali odpadki, ki bodo nastajali znotraj delovnih procesov v objektu se bodo zbirali ločeno v okviru posameznih poslovnih subjektov in bodo odvažani ločeno, skladno s podpisano pogodbo s koncesionarjem.

V sklopu objekta je v kletni etaži zagotovljen prostor za namestitev ustreznih zabojnikov za zbiranje različnih frakcij komunalnih odpadkov in embalaže, pred objektom pa bo ob lokalni cesti urejeno prevzemno mesto, kjer bo koncesionar lahko prevzel vse odpadke, skladno s pogodbo.

2. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Navaja se skladnost s tistimi členi prostorskih aktov, ki se nanašajo na obravnavane parcele na katerih se nahaja objekt. Navede se prostorski akt, številko člena, izvleček vsebine tega člena ter opredelitev glede izpolnjevanja navedenih zahtev.

Prostorski akt:

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) (OPN) (Ur. vestnik MOV, št. 7/21-UPB)

št. člena	zahteve	izpolnjevanje
4	<p>Namenska raba prostora je opredeljena v prostorskih sestavinah dolgoročnega družbenega plana Mestne občine Velenje. Razporeditev objektov in naprav se tem zahtevam v celoti podreja in hkrati prilagaja obstoječi situaciji na terenu.</p> <p>Namenska raba se glede na obstoječi ZN spreminja. Obravnavano območje je po starem ZN namenjeno izgradnji večstanovanjskih objektov. Območje je danes nepozidano in bo namenjeno poslovnim, servisnim, proizvodnim, izobraževalnim in stanovanjskim dejavnostim. Objekti na obravnavanem prostoru bodo postavljeni glede na linije komunikacij v predvideni zazidavi, kar nudi možnost vzpostavitve linijskega reda v prostoru. Ta koncept je bil osnova pri definiranju oblike in velikosti karejev, ki jih je možno členiti glede na dejanske potrebe in iz tega izhajajoče definirati posamezne velikosti in dimenzije enote in rastra celotnega kompleksa.</p>	<p>Skladno. Prevladujoča namenska raba objekta je proizvodna raba. V manjši meri bo objekt namenjen tudi poslovni in raziskovalni dejavnosti.</p>
5	<p>V grafičnih podlogah so razvidne predvidene zasnove glede enovite namenske zasnove celotnega kompleksa. Znotraj posameznih karejev in zelenih ter ostalih površin so možne spremembe namembnosti. Prav tako je dopustno združevanje posameznih karejev, preostalih površin in objektov preko notranjih internih cestnih povezav ter drugačna zasnova predvidenih objektov (oblika in velikost tlorisov, višine objektov, tolerance). Za takšne spremembe je potrebno izdelati posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus) ter zanje pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.</p> <p>Na območju obstoječe obrtne, poslovne, servisne cone na JV delu območja OPPN je dopustna sprememba namembnosti obstoječih obrtnih, poslovnih in servisnih objektov, dozidave ter dopolnilna gradnja obrtnih, poslovnih in servisnih objektov, po arhitekturnih in oblikovnih načelih obstoječih objektov ob napajalni cesti že zgrajenih objektov (tako glede tlorisnih dimenzij,</p>	<p>Objekt je zasnovan v okviru parcelnih mej območja v lasti investitorja, med dva sosednja proizvodna objekta. Stavba je z glavno fasado orientirana proti jugu, tako da je dostop urejen preko obstoječega predvidenega dovoza na interno zbirno prometnico znotraj poslovne cone. Etažnost objekta ne presega bistveno gabaritov okoliških</p>

	<p>etažnosti, naklonov streh in upoštevanjem gradbenih linij tega kareja). Ta načela so razvidna iz tekstualnega dela in grafičnih prilog projekta opisanega v 1. in 2. členu tega odloka.</p>	<p>objektov znotraj poslovne cone, prav tako je osnovno oblikovanje prilagojeno obstoječim objektom.</p>
5	<p>Območje OPPN je velikosti cca 20 ha in zajema zemljišča oziroma dele zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami v katastrski občini Velenje:</p> <p>1654/18, 1654/20, 1658/10, 1658/8, 1661/1, 1661/16, 1661/18, 1661/5, 1661/6, 1732/10, 1732/14, 1732/15, 1732/16, 1732/18, 1732/19, 1732/21, 3567, 649/1, 649/2, 650/1, 650/2, 650/3, 650/4, 650/5, 651, 652/1, 652/2, 653, 654, 655/1, 655/2, 656, 657, 658/1, 658/2, 659, 672/5, 675/2, 677/1, 677/2, 678/1, 678/2, 679, 680, 681, 682, 683/1, 683/2, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696/1, 696/2, 697/1, 697/2, 698/1, 730/1, 732, 734, 747, 748, 749, 750, 752/1, 752/2, 753, 754, 755/1, 755/2, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763/1, 763/2, 764, 765, 766/1, 766/2, 767/1, 767/2, 767/3, 768/1, 768/2, 769, 770, 771/2, 771/3, 771/4, 772, 773, 774, 775, 778, 779, 780, 781, 782, 783/10, 783/11, 783/13, 783/15, 783/17, 783/18, 783/19, 783/20, 783/21, 783/22, 783/23, 783/24, 783/25, 783/26, 783/27, 783/28, 783/29, 783/30, 783/31, 783/4, 783/5, 784/2, 785/11, 785/12, 785/13, 785/6, 786/1, 786/2, 790, 791, 792/2.</p>	<p>Skladno. Območje predvidene novogradnje se nahaja znotraj območja predmetnega OPPN-ja (680/2 in 686/5, k.o. 964 Velenje)</p>
7	<p>Območje je danes v glavnem nepozidano. Predvideni objekti morajo biti v danem prostoru postavljeni na parcelno mrežo, kar nudi možnost razgibanosti in prepletanja na nivoju posameznih karejev. Objekte je možno snovati posamezno, v povezavi na zasnovo večjih kompleksov, vendar v maniri vizualne členitve velikih gmot.</p> <p>Kriteriji, ki so bili oblikovani, za urejanje opredeljenega območja OPPN so naslednji:</p> <p>Obstoječe lokalne ceste predstavljajo izhodišče gradnje, na katerem se zgradi in uredi vzporedna prometna mreža dostopnih cest, obenem pa se nova zazidava uredi na izhodiščih mrežnega sistema parcelacije, ki se prilagaja predvideni hitri cesti. Pozidava naj bo glede vertikalnih gabaritov globalno poenotena, pa vseeno dinamična z vzpostavitev posameznih dominant v prostoru. Zaradi neokrnjenih vedutnih pogledov je treba vertikalne gabarite snovati hierarhično glede pomembnosti grajene strukture.</p>	<p>Skladno. Objekt je lociran na kare, ki ga na severni strani omejuje obstoječa Koroška cesta na južni strani interna zbirna cesta poslovne cone, na vzhodni in zahodni strani pa dve parceli v zasebni lasti. S horizontalno členitvijo je kompakten kubus razdeljen na več manjših enot, kar objekt vizualno zniža in ga oblikuje bolj v okviru človeškega merila, z uporabo</p>

		<p>različnih materialov in zamikanjem geometrije posameznih kubusov. Objekt je v prostor postavljen tako, da ni potrebno spreminjati obstoječe prometne infrastrukture, prav tako pa, kljub bližini predvidene hitre ceste, ne vpliva na njeno funkcionalnost.</p>
8	<p>Velikost in zmogljivost objektov in površin</p> <p>Kare I2: tlorisna površina kareja znaša 1.780 m², v dimenzijah 33,75m x 60,00m. Na parceli je predviden poslovno obrtni oz. poslovno stanovanjski objekt, maksimalne višine 20m (tolerance ± 2,00m), v trapezni tlorisni obliki z dimenzijami 33,50m–25,50m x 60,00m (tolerance ± 2,00m po daljših stranicah).</p> <p>Za vsak kare je potrebno glede na dejanske potrebe investitorjev izdelati lokacijsko arhitekturni preizkus členitve posameznih karejev, na katerega je potrebno pridobiti soglasje Mestne občine Velenje. Predvidene obodne gradbene linije predvidenih karejev in stavb je potrebno upoštevati v največji možni meri.</p>	<p>Skladno. Predmetna novogradnja proizvodno poslovne in raziskovalne namembnosti, ima obliko trapeza, katere stranice sledijo linijam parcelnih mej. Višina objekta nad terenom znaša cca. 16,20 m, kar je manj od max. dopustne višine. Dolžina objekta je na nivoju pritličja dobrih 63,00 m, širina pa 26,50 m.</p> <p>Objekt je bil zasnovan na osnovi dejanske potrebe naročnika, z upoštevanjem predvidenih gradbenih linij v največji možni meri. Za predviden objekt so bile izdelane posebne strokovne podloge, na katere je bilo pridobljeno soglasje MOV.</p>
9	<p>Pri snovanju kompleksa je poudarek na prilagajanju obstoječim zakonitostim urbanega prostora. Kompleks je</p>	<p>Skladno. Objekt ima vertikalne gabarite</p>

zasnovan iz več enot-karejev. Pozidava naj bo glede vertikalnih gabaritov poenotena, pa vseeno dinamična, z vzpostavitvijo posameznih dominant v prostoru. Zaradi neokrnjenih vedutnih pogledov je treba vertikalne gabarite snovati hierarhično glede pomembnosti grajene strukture. Osnovni višinski gabarit celotnega kompleksa znaša 20m, vertikalni poudarki so visoki 30m, vertikalne dominante v prostoru pa merijo lahko v višino do največ 60m. Pritlični deli objektov bodo v večini namenjeni poslovno trgovski dejavnosti. Iz grafičnega prikaza je razvidna dispozicija kompleksa, glede tlorisnih mer je možna toleranca glede na dejanske potrebe v prostoru. Zasnova kareja: tlorisne mere kareja so razvidne iz grafičnih prilog. Kareje je možno členiti in prilagajati dejanskim razmeram v prostoru in potrebam investitorjev. Pomembno je, da se ohrani kompozicijska zasnova glavnih robnih gradbenih linij karejev v prostoru. Odvisno od dejavnikov, ki upoštevajo nov način gradnje, se bo spreminjal tudi sistem (fleksibilnost) kot tudi členitev posameznih enot in njihove dimenzije. Od vsega tega je odvisna tudi nova tipologija objektov ter gradnje v prostoru na nivoju kareja. Pri sistemu parcelacije so bile upoštevane dovozne poti iz obstoječih lokalnih cest, oziroma variante napajanja parcel iz severnega in južnega dela zazidave. Urbanistične predpostavke, ki so vplivale na definicijo oblike in fleksibilnost postavitve objektov na območju OPPN so bile naslednje: faktor izrabe tal, izraba zemljišča, proste površine, osončenost, minimalne razdalje med objekti in številom etaž predvidenih objektov. Predlaga se oblika in tip gradnje skeletnih objektov, ki slonijo na konstrukcijskih vertikalnih stebrih. Ta koncept se izraža tudi v predlaganem načinu gradnje. Komunikacijski del bo fiksno grajen, ostali del pa je lahko montažen. Oblikovanje volumna je dimenzijsko omejeno glede na raste karejev. Višine objektov so določene okvirno, le največje višine ne smejo biti presežene. Dopustne so manjše višine objektov. Objekte je možno graditi fazno. Tlorisni gabariti stavb so v lokacijskem načrtu opredeljeni z maksimalnimi gabariti stavb (z gradbenimi mejami stavb), ki so prikazani v kartografskem delu načrta. Glede na nujnost prilagoditve novo oblikovanih zemljiških parcel razpoložljivemu prostoru, v katerega so umeščeni kareji

zasnovane skladno s primerljivimi objekti znotraj poslovne cone. Kljub delni vertikalni členitvi objekta, ki osnovni kubus razdeli na več manjših enot ni predvidenih prostorskih dominant. Celoten višinski gabarit je nižji od predpisane osnovne višine 20,00 m. Sama zasnova objekta je v prvi vrsti prilagojena potrebam investitorja, kljub temu pa sledi geometrijskim zakonitostim kareja. Osnovna konstrukcija objekta sloni na sistemu nosilnih obodnih AB zidov in notranjih vertikalnih stebrov, ki se v nadstropju dopolnjuje z lažjo jekleno konstrukcijo. Objekt je na razpoložljivo parcelo postavljen centralno, tako da je nadzemni del od roba razpoložljivega zemljišča odmaknjen dovolj, da je zagotovljena dovozna pot s treh strani (Jug, vzhod in zahod). Izjema je kletna etaža, ki je na treh straneh izvedena do parcelne meje, saj je zaradi višinskih razlik terena in sestave tal

	<p>kot posamezne enote, so posamezni kareji določeni z velikostjo posameznih pripadajočih parcel (funkcionalne enote), znotraj katere se vselej ohranja robni nepozidani pas proti cesti, ki je razviden iz grafičnih prilog. Vertikalni gabariti stavb so večinoma omejeni z višino 20,00 m, razen stavb na dominantnih legah, kjer se dopušča največja višina 30,00 m in stavb, ki jih imenujemo vedutni markerji, za katere je dopuščena največja višina do 60,00m nad koto urejenega terena. Znotraj tako oblikovanega volumna je možna izvedba več etaž, pri čemer pa so bruto površine stavb in specifika dejavnosti neposredno vezani z zagotovitvijo zadostnih površin za mirujoči promet zaposlenih in obiskovalcev. Lokacije višjih stavb so opredeljene v kartografskem delu OPPN. Dopustna je gradnja podzemnih garaž glede na geološke razmere terena in gradnja večetažnih garažnih hiš, glede na potrebe celotnega območja glede racionalnega parkiranja. Mikrolokacije transformatorskih postaj (T.P.) so določene okvirno in se lahko delno prestavijo glede na izvedbene projekte zazidave. Dopustna odstopanja urbanističnega oblikovanja so možna na podlagi določil 8. člena odloka.</p>	<p>potrebno izvesti oporne zidove za premostitev višinskih razlik. Na severni strani je zaradi konfiguracije terena pritličje objekta vkopano do višine medetaže. Tako je na tej strani urejen neposreden vhod iz nivoja Koroške ceste, preko zunanjega komunikacijskega kubusa. Na osnovi pogojev pristojnega elektro distribucijskega podjetja, je potrebno objekt priključiti na lastno TP. Lokacija le te je bila dogovorjena z distribucijskim podjetjem in je predvidena na JV strani obravnavanega območja.</p>
10	<ul style="list-style-type: none"> - Arhitekturni elementi, materiali, detajli in barve (strukture) bodo v kontekstu modernih materialov. - Nakloni strešin so načeloma ravni, pogojeni zagotovitvijo tehnično sprejemljivega naklona, ki omogoča odvod meteorne vode s streh. Dopustne so tudi enokapnice oziroma dvokapnice minimalnih naklonov, vendar morajo imeti venec tako zasnovan, da dajejo vtis ravne strehe. - Izbor kritin in barva kritin mora biti načeloma enotna, strehe je možno izvesti v sistemu zelenih streh. - Napušči streh niso dovoljeni; strehe so načeloma skrite za fasadnimi elementi oziroma oblogami fasad. - Stavbe so lahko grajene klasično ali montažno. - Na predvidenih parcelah je dovoljena gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ob že zgrajenih manj zahtevnih in zahtevnih objektih, ki pa morajo biti oblikovno skladni z oblikovanjem in materiali osnovne stavbe. 	<p>Skladno. Fasada objekt je zasnovana s kombinacijo prefabriciranih alu fasadnih panelov v različnem rastru in barvi, v kombinaciji s transparentnimi PV paneli v nadstropni etaži. Uporaba različnih materialov in barv dodatno tudi vizualno pripomore k členitvi volumna objekta. Streha objekta je razdeljena na več polj,</p>

	<p>- Minimalna dolžina dovoza do objekta od lokalne ceste je 6,00 metrov. V primeru drugačnih odmikov je potrebno pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.</p>	<p>vse strehe pa so ravne in skrite za atičnim robom. Strehe nimajo napuščev. Gradnja objekta je predvidena v kombinaciji klasične in montažne gradnje. Dolžina dovoza od javne zbirne ceste znotraj poslovne cone je več kot 6,00 m.</p>
11	<p>Zelene površine so del bivalnega okolja, ki vpliva na njegovo kvaliteto in ugodnejši ambient.</p> <p>Na določenih delih lokacije so predvidene površine, ki se ne koristijo za pozidavo, temveč kot zelene delitve med posameznimi prostorskimi elementi.</p> <p>Pri začetnem urejanju lokacije (infrastruktura) je potrebno poudariti, da je boljše, če se zasadi večje število drevja tudi izven pasov, ki so definirani kot zelene površine. Na ta način bo vzpostavljeno kvalitetnejše urejanje prostora, ki bo vzpostavilo presežek kvalitete, z upoštevanjem principa organizirane gradnje z saditvijo drevja kot posameznega kvalitetnega elementa.</p> <p>Dopustna odstopanja krajinskega oblikovanja so možna na podlagi določil 8. člena odloka.</p>	<p>Skladno. Večina zelenih površin bo v sklopu predvidene parcele urejenih na severni strani območja, med novogradnjo in obstoječo Koroško cesto oziroma novo hitro cesto. Dodaten zelen pas bo urejen še ob zunanjem stopnišču, na SZ delu objekta, ki povezuje osnovni nivo z nivojem severnega komunikacijskega kubusa in kjer je predvidena bolj intenzivna ozelenitev. Poleg zelenih površin na samem nivoju terena je v 1. nadstropju predvidena tudi ureditev centralnega zunanjega atrija, kjer bo urejena ambientalna zasaditev.</p>

12	<p>Obravnavani kompleks Tehnološkega parka Velenje je dobro in hitro dostopen iz centralnih predelov mesta Velenje in hkrati nudi odmaknjenost od centralnih mestnih dejavnosti.</p> <p>Obstoječo prometno mrežo predstavljata obstoječa Koroška cesta, na severu in severozahodu obravnavanega območja in Cesta Simona Blatnika, na južni strani obravnavanega območja. Na ti dve cesti se navezuje celoten prometni sistem na območju OPPN. Predlagana prometna ureditev obe obstoječi cesti povezuje z glavno povezovalno cesto, v smeri S-J, skozi predvideni Tehnološki park Velenja, kot je razvidno iz grafičnih prilog OPPN.</p> <p>Na novo povezovalno cesto se navezuje nova mreža sekundarnih cest, ki so v večini zasnovane kot slepe ulice in napajajo posamezne kareje.</p> <p>Kolesarske poti in peš komunikacije so predvidene preko parkovnih ureditev in ob predvidenih novih cestnih povezavah - ulicah.</p> <p>Parkiranje se bo organiziralo na nivoju ulic, osrednji parkirni prostor v Tehnološkem parku pa je možno organizirati tudi v parkirnih hišah, ki so lahko tudi podzemne.</p> <p>Glavno prometno navezavo območja sever - jug bo zagotavljala predvidena prometnica, ki predstavlja glavno hrbtenico zazidave. Cesta poteka po osrednjem prostoru in se navezuje na obstoječe križišče na Cesti Simona Blatnika na južni strani. Izvedba ceste je predvidena v širini 6,00 m in bo izvedena z dvostranskim hodnikom za pešce širine po 1,60 m in dvostransko kolesarsko stezo enake širine 1,60 m. Širine kolesarskih stez in hodnikov za pešce so lahko tudi ožje, skladno z veljavnimi prometnimi predpisi. Pri zasnovi ceste je potrebno urediti učinkovito odvodnjavanje meteornih vod z območja cestnega telesa. Utrditev glavne dovozne ceste je predvidena v asfaltni izvedbi z obojestranskimi dvignjenimi cestnimi robniki.</p> <p>Ob izvedbi cestnega telesa omenjene glavne ceste je potrebno poskrbeti za kompletno sanacijo in rekonstrukcijo obstoječih komunalnih vodov, ki potekajo v obstoječem cestnem telesu.</p> <p>Notranje interne cestne povezave so zasnovane po sistemu učinkovitega prometnega napajanja predvidenih karejev.</p>	<p>Skladno. Predvidena stavba je umeščena v severni del poslovne cone, kjer jo na severni strani omejuje Koroška cesta, na južni strani pa interna cesta, ki se zahodno od obravnavanega območja priključuje na osnovno prometnico poslovne cone, ki poteka v smeri S-J od Ceste Simona Blatnika do Koroške ceste. Z izvedbo nove hitre ceste, ki bo potekala zahodno in severzahodno od obravnavanega območja, bo preko novega krožišča izveden tudi nov priključek na Koroško cesto in naprej na hitro cesto. Tako da predviden objekt bo imel zagotovljene optimalne povezave na javno prometno omrežje. Parkiranje vozil bo delno zagotovljeno na območju objekta, tako v kletni etaži, kot tudi na nivoju pritličja, večina parkirišč pa bo na razpolago na nivoju ulic znotraj poslovne cone.</p>
----	--	---

Na območju OPPN so glede na potrebo in možnost napajanja posameznih območij OPPN, predvidene dvosmerne in enosmerne ceste.

Dvosmerne interne povezave so zasnovane s širino vozišča min. 5,50 m, z enostranskim, oziroma obojestranskim hodnikom za pešce širine 1,60 m. Dimenzije hodnikov za pešce so lahko tudi manjše, skladno s veljavnimi prometnimi predpisi. Ob posameznih odsekih teh cest so predvidena tudi območja s parkirišči za osebne avtomobile, po celotnih dolžinah in sicer obojestransko. Predvideno je pravokotno parkiranje.

Ob številnih uvozih k posameznim poslovnim objektom bo možno srečevanje s tovornimi vozili (odvoz odpadkov, urgencia, itd.). Utrditev teh cest bo asfaltna z obojestranskimi dvignjenimi robniki. Robniki bodo na področju uvozov na interna dvorišča izvedeni kot poglobljeni.

Na prometno manj obremenjenih delih območja OPPN, so predvidene enosmerne ceste - dovozi minimalne širine 3,50 m, po možnosti opremljene z enostranskim hodnikom za pešce širine 1,20 m. Enosmerne ceste so praviloma locirane na kratkih enosmernih cestnih odsekih v posamezne kareje.

13	<p>Na območju predvidene ureditve je kanalizacijska mreža že zgrajena in omogoča priključitev omenjenega območja na obstoječo infrastrukturo. Za vodovod je na voljo cevovod dn 250, del katerega je potrebno prestaviti izven con gradnje in cevovod duktil dn 100, kateri se smiselno poveže na predvideno omrežje. Za padavinske vode je na voljo mreža meteorne kanalizacije, ki poteka okoli obravnavanega območja, medtem, ko je za komunalne odpadne vode na voljo fekalna oz. mešana kanalizacija, ki poteka ob južni meji obravnavanega območja.</p>	<p>Skladno. Objekt bo priključen na vso razpoložljivo javno komunalno infrastrukturo, skladno s pogoji pristojnih upravljavcev. Tako se bo objekt priključil na javno vodovodno omrežje preko novega vodomernega jaška, na južni strani obravnavanega območja. Vzporedno z vodovodnim priključkom bo potekala tudi trasa priključka fekalne kanalizacije na javno fekalno kanalizacijsko omrežje. Meteorna kanalizacija bo</p>
----	---	--

		<p>speljana do novega zadrževalnika, od tam pa v obstoječ jašek javne meteorne kanalizacije</p>
19	<p>Daljnovid 2 x 110 kv Velenje - Dravograd:</p> <p>Dv 2 x 110 kv Velenje-Dravograd poteka po osrednjem prostoru OPPN, zato se predvideva prestavitev in kabliranje na severno zahodni predel OPPN, in sicer v območje koridorja predvidene hitre ceste po naslednjimi pogoji:</p> <p>V skladu z energetskeim zakonom je potrebno upoštevati širino varovalnih pasov, ki znaša za dv 2 x 110 kv: 30 m (15 m od osi dv). Za podzemni kablovod 2 x 110 kv znaša varovalni pas 6,5 m (3 m od osi dv). Dosežene morajo biti predpisane varnostne višine in varnostne oddaljenosti.</p> <p>V kolikor bodo objekti, ki spadajo v območje I. in II. stopnje varstva pred elektromagnetnem sevanju posegali v varstveni pas predmetnega dv 2 x 110 kv oz. kablovoda 2 x 110 kv, si je potrebno pri pooblašteni strokovni instituciji v skladu s predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in bivalnem okolju, naročiti izdelavo študije vplivov elektromagnetnih sevanj. Dokazilo o ne presejanju predpisanih EMS je osnova za izdajo pozitivnega mnenja oz. soglasja upravljavca daljnovoda.</p> <p>V primeru položitve predmetnega kablovoda 2 x 110 kv v kineto, skupaj z drugo linijsko infrastrukturo kot so, vodovod, kanalizacije oziroma v cestno telo, je potrebno preveriti ali ni medsebojnih negativnih vplivov.</p> <p>V varovanem pasu podzemnega kablovoda ni dovoljeno graditi objektov, saditi dreves, zniževati koto terena in izvajati izkopov.</p> <p>Za vsak poseg v elektroenergetski koridor je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo oz. elaborat križanja, ki obdeluje približevanje in križanje z vn prenosnimi vodi. Investitor oz. projektantska organizacija, ki bo projektirala križanje mora na projektantske rešitve pridobiti soglasje upravljavca daljnovoda.</p> <p>Pri projektiranju je potrebno upoštevati varnostne globine in varnostne oddaljenosti kablovoda do vseh delov novogradenj. V projektni dokumentaciji mora biti podana</p>	<p>Skladno. Predmetni objekt se ne nahaja v varovalen pasu obstoječega daljnovoda. Objekt se bo na javno elektroenergetsko omrežje priključil preko nove transformatorske postaje, skladno s pogoji pristojnega elektroenergetskega podjetja. Lokacija nove TP je bila določena JV od obravnavanega območja.</p>

situacija objekta z osnovnimi gabariti in razvidna zadostitev zakonsko zahtevanih odmikov od kablovoda.

V fazi projektiranja je potrebno zagotoviti, da bo vzdrževalno osebje in mehanizacija izvajalca prenosne dejavnosti visokonapetostnih daljnovodov omogočen neoviran dostop do vseh mest podzemnega kablovoda ob kateremkoli času.

20 kv daljnovodi na območju KS Stara vas Velenje

Obstoječi daljnovodi 20 kv se bodo na lokaciji med RTP Velenje in območjem Starega jaška prestavil ob traso hitre ceste in kablirali.

Kabliranje bo zajelo naslednje 20 kv vode:

- K18 Stari jašek – industrijska cona;
- K30 jama Škale – vp Hrastovec;
- K12 Velenje 2;
- K20 Velenje1;
- D50 Paka;
- D1 Slovenj Gradec.

Novo traso prestavitve vodov je potrebno uskladiti s traso predvidene hitre ceste in s traso prestavitve 2 x 110 kv dv.

Na novi trasi morajo vsi vodi biti položeni v cevno kanalizacijo, prav tako mora biti položena ustrezna rezervna cevna kanalizacija za potrebe kasnejšega razvoja omrežja. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati tipizacijo upravljavca daljnovodov.

Na območju predvidene pozidave OPPN ni zadostnih kapacitet električne energije, zato je potrebno zgraditi nove transformatorske postaje, katere so smiselno locirane v središča odjema.

Energija za napajanje predvidenih transformatorskih postaj je na razpolago na sn vodu k18 Stari jašek – industrijska cona (k18) in na sn vodu jama Škale – vp Hrastovec (k30).

Za priključitev posameznih objektov v območju OPPN, si mora investitor pridobiti soglasje upravljavca za priključitev na distribucijsko omrežje.

Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju OPPN je potrebno upoštevati veljavno tipizacijo distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde.

Strokovne podlage (idejni projekt elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije

	<p>PGD, PZI preureditve sn nadzemnih vodov, predvidenih transformatorskih postaj s priključnimi sn električnimi vodi in nn električnih priključnih vodov za predvidene objekte v območju OPPN.</p>	
20	<p><u>Pri pripravi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati obstoječe stanje:</u></p> <p>Glavni vod distribucijskega omrežja – 2c vročevodnega sistema (140/70 np 16) dot, številka 3807. Vod poteka ob robu zazidave do tpp 440.</p> <p>Priključni vod distribucijskega omrežja – 2c vročevodnega sistema (140/70 np 16) dot za tpp 440, številka 7842.</p> <p>Sekundarno omrežje – 2c toplovodnega sistema (110/70 np 6) iz tpp 460.</p> <p><u>Predvidena priključitev na distribucijski sistem ogrevanja (ogr) in toplo sanitarno vodo (tsv)</u></p> <p>Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno poleg ostalih zakonskih zahtev upoštevati še Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje naprav daljinskega ogrevanja v Mestni občini Velenje in Občini Šoštanj (Komunalno podjetje Velenje, november 2009).</p> <p>Del objektov se lahko priključi na distribucijsko omrežje dot -2c toplovodnega sistema (110/70 np 6) iz tpp 460.</p> <p>Za ostale objekte je predvideti nov priključni vod – 2c vročevodnega sistema (140/70 np 16) z novo tpp in sekundarni 2c toplovodni sistem (110/70 np 6). Priključni vod se naj izvede iz lomišča na cevovodu 3807.</p> <p>Priključni vod, tpp in sekundarni – 2c sistem se lahko po določilih 3. in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v Mestni občini Velenje in Občini Šoštanj (Ur. list RS št. 41/2008) prenesejo v upravljanje distributerja.</p> <p>Priključni vod, tpp in sekundarni – 2c sistem bodo v lasti in upravljanju investitorja glede na določila 5. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v Mestni občini Velenje in Občini Šoštanj (Ur. list RS št. 41/2008). Itp je v lasti in upravljanju investitorja.</p> <p>Določitev priključnih moči toplotnih naprav se izvede v skladu z 2. točko Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje naprav daljinskega ogrevanja v Mestni občini Velenje in Občini Šoštanj (KPV, november 2009).</p>	<p>Skladno. Objekt je bo na obstoječe toplovodno omrežje priključeval preko novega jaška na JZ strani obravnavanega območja, skladno s pogoji pristojnega upravljavca.</p>

	<p>Investitor mora od distributerja pridobiti soglasje k projektni rešitvi ali soglasje k izvedbi iz katerega je razvidno, da so pri izdelavi PGD ali PZI projektne dokumentacije upoštevani vsi zakonski predpisi.</p> <p>V primeru, da se po izgradnji distribucijskega omrežja, tpp le to kasneje pogodbeno prenese v lastnino Mestne občine Velenje in Občine Šoštanj, ter jo prevzame v upravljanje distributer, je potrebno pred pričetkom del dostaviti distributerju v potrditev projektno dokumentacijo v fazi PZI.</p>	
22	<p>Predel zahodno od glavne povezovalne komunikacije v smeri sever-jug Tehnološkega parka Velenje sodita v IV. stopnjo varstva pred hrupom, predel, ki meji na stanovanjsko sosesko – vzhodno od glavne povezovalne komunikacije v smeri sever – jug, pa v III. stopnjo varstva pred hrupom.</p> <p>V nadaljnjih fazah projektiranja morajo biti zagotovljene takšne rešitve na objektih, ki ne bodo zahtevale dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovane objekte, ki so ali bodo posledica njenega obratovanja.</p> <p>V primeru prekoračene obremenitve okolja pri obratovanju cone je treba opraviti ustrezne meritve in na podlagi le teh izvesti ukrepe, ki bodo zagotovili znižanje hrupa na z veljavno zakonodajo predpisano raven.</p>	<p>Skladno. V objektu ni predvidenih dejavnosti, ki bi povzročale hrup v okolje, ki bi presegal maksimalne ravni hrupa za III. stopnjo varstva pred hrupom.</p>
23	<p>Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, ki so zakonsko določene. Vse dimovodne naprave morajo biti zgrajene iz materialov, ki omogočajo dobro vleko in zgrajen dimnik z ustrezno višino, skladno z veljavnimi zakonskimi predpisi.</p> <p>Investitor je dolžan takoj odpraviti ugotovljene prekoračene emisije v zrak, ki izvirajo iz dejavnosti, predvidene v tem OPPN ter tekoče opravljati meritve emisij v okolje, o rezultatih pa obveščati lokalno skupnost.</p>	<p>Skladno. V objektu ni predvidenih dejavnosti, ki bi povzročale emisije izpustov v ozračje, ki bi presegale predpisane mejne količine. Objekt nima predvidenih dimnikov za odvajanje izpustov v ozračje. Manjši izpusti so predvideni v tehnološkem procesu raziskovalnega laboratorija, vendar so plini pred izpustom speljani preko</p>

		ustreznih filtrov, ki zagotavljajo neoporečnost emisij.
24	<p>Odvajanje odpadnih voda z območja urejanja mora biti urejeno v skladu s pogoji, določenimi v zakonodaji s tega področja. Na meteorno kanalizacijo je dovoljeno priključiti le tiste meteorne vode, ki ne presegajo dopustnih parametrov za izpust neposredno v vode, skladno z zakonskimi določili. Meteorne vode s parkirišč je dovoljeno spuščati v meteorno kanalizacijo le preko lovilca olj in maščob.</p> <p>V času gradnje je potrebno upoštevati naslednje ukrepe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ob izkopu gradbene jame je potrebno odstraniti plodno zemljo, jo deponirati na primernem mestu v nasipu, do višine 2,00 m in ločeno od ostalega materiala izkopa. Po izvršenih delih se humus lahko uporabi pri zunanjih ureditvah (parkovne površine in zelenice); - material za nasipanje terena mora biti inerten oziroma brez škodljivih primesi; - začasne prometne in deponijske površine se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne površine in površine na katerih so tla manj kvalitetna in utrjena; - gradbeni stroji na gradbišču in transportna vozila morajo biti tehnično brezhibna, da ne bi prišlo do kontaminacije tal in vode zaradi izlitja goriva ali olja, popravila ali točenje goriva v gradbene stroje pa se mora izvajati izven gradbišča, v ustrezno opremljenih delovnih prostorih; - izvajalci del so dolžni z nevarnimi kemikalijami in nevarnimi odpadki na gradbišču ravnati v skladu z veljavnimi predpisi in preprečiti škodljive vplive na tla, vode in okolje nasploh. Zagotovljeno mora biti ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje teh snovi, z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode omogočila zajem teh snovi, prostor pa mora biti tudi zaščiten pred atmosferskimi vplivi. Izvajalci del morajo med drugim zagotoviti, da so na območju gradbišča skladiščene najmanjše možne količine pri gradnji uporabljenih nevarnih kemikalij in sicer čim krajši čas. Za skladiščenje nevarnih kemikalij naj se uporablja originalna embalaža, posode za 	<p>Skladno. Ločen sistem fekalne in meteorne kanalizacije, ki sta priključena na javno kanalizacijsko omrežje zagotavljata, da objekt ob normalni uporabi ne bo vir izpustov odpadnih vod v tla. Meteorne vode z območja parkirišč so v sistem peljane preko ustreznih lovilcev olj. Izkopi se bodo izvajali tako, da se bo zgornji humus deponiral ločeno od ostale zemljine in se po končanih delih v čim večji meri uporabil za ureditev zelenih površin.</p> <p>Gradbena mehanizacija bo pregledana in zgolj tehnično brezhibna vozila bodo lahko izvajala gradbena dela na območju. Gradbišče bo urejeno tako, da bodo zagotovljeni ustrezni prostori za skladiščenje vseh nevarnih materialov, i bi lahko bili vir onesnaženja tal in podtalnice.</p>

	<p>skladiščenje pa morajo biti zaprte in ustrezno označene (oznaka nevarnosti);</p> <ul style="list-style-type: none"> - prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali v kanalizacijo; - predvidijo se nujni ukrepi za odstranitev in začasno ali trajno odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi. Nevarni materiali lahko nastanejo pri nezgodah na tehnoloških površinah (na primer razlitje pogonskega goriva). Onesnaženi material (onesnažena tla ali druge odpadke) je potrebno preiskati skladno z določili pravilnika o ravnanju z odpadki z namenom, da se opredeli pravilni način odstranitve. Preiskavo izvede ustrezna strokovna institucija, pooblaščen s strani Ministrstva za okolje in prostor RS; - z gradbenimi odpadki je potrebno ravnati v skladu z zakonskimi določili; - prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali v kanalizacijo. 	
26	<p>Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno varstvenimi predpisi. Notranji prometni sistem cest omogoča dostop do objektov z vseh strani, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce v skladu z zakonskimi določbami. Na območju OPPN je predvideno hidrantno omrežje, ki zagotavlja zadostne količine požarne vode. Razmik med posameznimi objekti mora biti minimalno 8.00 m, da ne omogoča prenosa požara z objekta na objekt.</p>	<p>Skladno. Objekt je zasnovan na osnovi smernic požarno varstvenih predpisov. Vsi materiali v in na objektu ter aktivni in pasivni ukrepi preprečujejo nastanek oziroma prenos požara po objektu. Odmik od sosednjih objektov je večji od predpisanega tako da je prenos morebitnega požara na sosednje objekte onemogočen.</p>
27	<p>Predvideni objekti morajo biti načrtovani potresno varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja.</p>	<p>Skladno. Osnovna nosilna konstrukcija je zasnovana skladno z predpisi o potresni varnosti objektov.</p>

3. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

3.1. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

- odmiki od sosednjih objektov,
Odmik novogradnje od sosednjih obstoječih objektov je dovolj velik, da predmetna novogradnja ne bo imela nikakršnih vplivov na njihovo stabilnost in mehansko odpornost
- ocena nosilnosti tal in opis predvidenega temeljenja
V sklopu priprave projektne dokumentacije je bilo izdelano geomehansko poročilo o nosilnosti tal na območju gradnje, ki je osnova za dimenzioniranje primerne temeljne plošče objekta, ki bo zagotavljala, da bo zagotavljala ustrezno oporo novogradnji
- opis predvidenega varovanja gradbene jame
priprava gradbene jame predvideva izkop za potrebe izvedbe temeljne plošče kletne etaže, z ustrezno pripravo utrjenega tampona. Globina gradbene jame bo na najglobljem delu merila cca. 10,00 m. Za zagotovitev ustrezne stabilnosti brežin, ki zaradi prostorske omejenosti ne dovoljujejo širokih izkopov, je predvideno začasno varovanje gradbene jame v kombinaciji jeklenih zagatnic in pilotne stene z geotehničnimi sidri. Po izgradnji obodnih kletnih zidov, varovanje ne bi več potrebno.

3.2. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM

- odmiki od sosednjih objektov,
odmik novogradnje od sosednjih obstoječih objektov je zadosten, da je širjenje morebitnega požara na sosednje objekte onemogočeno
- intervencijske površine
postavitvena in delovna površina za intervencijska vozila je zagotovljena na utrjenem dovozu objekta, neposredno ob navezavi na interno javno cesto poslovne cone
- zagotavljanje požarne vode.
Požarna voda se zagotavlja z obstoječimi zunanjimi hidranti ter mobilnimi cisternami, ki jih gasilci pripeljejo s seboj

3.3. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z ZAŠČITO OKOLJA IN ZAVAROVANJE VODNIH VIROV

- predviden koncept zmanjševanja vplivov na okolje, kadar je relevantno
predviden objekt ne bo povzročal posebnih vplivov na okolje, za katere bi bilo potrebno izvajati ukrepe za zmanjševanje vplivov
- osončenost sosednjih objektov
zaradi predvidene gradnje se osončenost sosednjih objektov ne bo zmanjševala
- Ravnanje z odpadki,
V sklopu zunanje ureditve gradbene parcele predmetne novogradnje bo zagotovljen plato za prevzemno mesto zabojnikov za komunalne odpadke. Investitor bo sklenil pogodbo za odvoz komunalnih odpadkov z pristojnim komunalnim podjetjem Zbirno mesto bo urejeno v kletni etaži objekta.
- Komunalne vode
Objekt bo imel ločeno interno omrežje fekalne in meteorne kanalizacije. Fekalna kanalizacija bo speljana v javni kanalizacijski sistem.
- Meteorne vode (strehe, utrjene prometne in druge površine)
Meteorne vode s strehe objekta in iz utrjenih površin v okolici objekta bodo preko peskolovov speljane v zadrževalnik, od tam v obstoječ jašek javne meteorne kanalizacije
- Izpusti v zrak
Objekt ima predvidene manjše izpuste iz tehnološkega procesa laboratorija, ki pa so pred vstopom v ozračje speljani preko ustreznih filtrov, ki zagotavljajo neoporečnost izpustov.

3. 4. ZAŠČITA PRED HRUPOM

- predviden koncept omejevanja hrupa, kadar je relevantno
predmetni objekt se nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom. V objektu ni
predvidenih dejavnosti, ki bi v okolje izpuščale hrup, ki bi presegal predpisane vrednosti.

4. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENU

Navede se projektne pogoje oziroma druge pogoje in predpise, izvleček vsebine ter opredelitev glede izpolnjevanja navedenih zahtev.

4.1. VAROVANA OBMOČJA

Območje:

Mnenjedajalec:

Številka projektних pogojev:

Datum:

Zahteve	izpolnjevanje

4.2. VAROVANA OBMOČJA INFRASTRUKTURE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Vrsta infrastrukture: VODOVOD

Mnenjedajalec: Komunalno podjetje Velenje, d.o.o.

Številka projektних pogojev: 351-159/2023-12305-1

Datum: 5.5.2023

Zahteve	izpolnjevanje
Priključek za predvideni objekt je možno izvesti na že izvedeno priključno vodovodno cev duktil DN 100 (cev evid id 24062, leto 2017), ki je na JZ robu obravnavane parcele in je v upravljanju KP Velenje, d.o.o. Do vodomera se izvede priključna cev PE 100 RC min. DN 32. vse cevi minimalne tlačne stopnje NP 16. Vodomer za objekt v tipskem vodomernem jašku 1 x DN, glede na izračun priključne moči, vendar min. DN 20, izven objekta v nepovozni površini, na parceli uoprabnika.	Objekt je na javno vodovodno omrežje priključen preko novega priključka z vodomernim jaškom, na JZ strani obravnavanega območja, skladno s pogoji upravljavca.

Vrsta infrastrukture: KANALIZACIJA (fekalna in meteorna)

Mnenjedajalec: Komunalno podjetje Velenje, d.o.o.

Številka projektных pogojev: 351-159/2023-12305-2

Datum: 5.5.2023

Zahteve	izpolnjevanje
Pri priključitvi, gradnji in izdelavi projektne dokumentacije upoštevati ločen	Objekt ima predviden ločen sistem fekalne in meteorne kanalizacije. Fekalna kanalizacija se

sistem odvajanja komunalne odpadne in padaviske vode ter zahteve v zvezi z »Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode« - UL RS št. 81/2019, »Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo« UL RS št. 64/2012 in »Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode« UV MOV št. 14-2013 Padavinske in drenažne vode ni dovoljeno odvajati v javno kanalizacijo za komunalne vode.

Komunalne odpadne (fekalne) vode se speljejo v sekundarni javni kanal za odvajanje komunalne odpadne vode. Priključitev se izvede na obstoječo cev PVC DN 200 (cev evid id 19030, leto 2017), ki je priključena na jašek št. 11834. Padavinske vode speljati skozi peskolove in ustrezno grajen zadrževalnik na javno meteorno kanalizacijo oziroma peskolove in ustrezno grajen zadrževalnik na javno meteorno kanalizacijo oziroma jih voditi v odvodnik ali ponikanje.

priključi na obstoječo javno kanalizacijsko omrežje na JZ delu obravnavanega območja, skladno s pogoji upravljalca. Meteorna kanalizacija je priključena na zadrževalnik, od tam pa speljana v javno meteorno omrežje preko obstoječega jaška.

Vrsta infrastrukture: TOPLOVOD

Mnenjedajalec: Komunalno podjetje Velenje, d.o.o.

Številka projektnih pogojev: 351-159/2023-12305-3

Datum: 5.5.2023

Zahteve	izpolnjevanje
Objekt se lahko priključi na 2C sekundarni distribucijski sistem, ki je oskrbovan iz TPP 454. Priključitev objekta se izvede na parceli 686/6, k.o. 964 Velenje, na cevovod dimenzije DN 50. Pred objektom je potrebno zgraditi jašek z vstopnimi armaturami, v objektu pa interno toplotno postajo (ITP), temperaturnega režima 100/70°C, NP 6 bar. ITP bo v lasti in upravljanju investitorja.	Objekt bo na javno toplovodno omrežje priključen preko novega priključka in jaška na JZ strani obravnavanega območja, skladno s pogoji upravljalca.

Vrsta infrastrukture: PROMET
Mnenjedajalec: Mestna občina Velenje
Številka projektnih pogojev: 3711-0089/2023
Datum: 29.5.2023

Zahteve	izpolnjevanje
<p>Priključek na kategorizirano lokalno cesto LK 451922 »PC Stara vas II« mora biti projektiran v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (UL RS št 86/09, 109/10 – Zces-1 in 132/22 – Zces-2)</p> <p>Z izvedbo priključka se ne sme poslabšati kvaliteta odvodnjavanja glavne prometne smeri.</p> <p>Voda iz stranskih prometnih smeri ne sme teči preko ceste v glavni prometni smeri</p> <p>Površina vozišča na območju priključka se odvodnjava v prečni in vzdolžni smeri z odtokom površinske vode preko bankine ali skozi cestne jaške z vtokom pod robnikom ali povozno rešetko. Povožne rešetke se ne sme uporabljati v območju kolesarskih pasov.</p> <p>Zaradi odvodnjavanja priključka se ne sme spremeniti prečnega nagiba glavne prometne smeri</p>	<p>Objekt se bo na kategorizirano cesto priključeval preko obstoječega priključka na južni strani objekta. Navezava dovoza na manipulacijsko dvorišče bo izvedena skladno s pogoji upravljalca.</p>

Vrsta infrastrukture: ELEKTRIKA
Mnenjedajalec: Elektro Celje, d.d.
Številka projektnih pogojev: 1423181
Datum: 13.9.2023

Zahteve	izpolnjevanje
<p>Ob Koroški cesti, na severni strani parcele predvidene gradnje, potekajo obstoječi električni vodi sredne napetostni 20 kV.</p> <p>V projektno dokumentacijo DNZO je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. si jih je potrebno pridobiti na</p>	<p>Pred začetkom gradnje je potrebno prestaviti obstoječe vode, ki potekajo po severni strani obravnavanega območja, tako da se nova trasa položi izven obsega predvidene gradnje. Nov objekt se bo priključeval na javno elektroenergetsko omrežje preko nove TP, ki bo postavljena na JV vogal obravnavanega območja.</p>

elektrodistribucijskem podjetju ELEKTRO
CELJE, d.d.
Predvidena priključna moč: 578 kW
Nazivna napetost na prevzemno-
predajnem mestu: 400 V
Priključno mesto: SN KB 20kV Stari jašek –
ind. Cona K03, v kabelskem jašku na
parceli št. 768/18
Transformatorska postaja TP Velenje
Inkubator (nova) se bo napajala z
električno energijo iz razdelilne
transformatorske postaje RTP Velenje:
110/20 kV, SN izvod J28: KB Stari jašek –
ind cona K03

Vrsta infrastrukture: TELEKOMUNIKACIJE
Mnenjedajalec: Telekom Slovenije, d.d.
Številka projektnih pogojev: 119954-CE/2092-LM
Datum: 19.5.2023

Zahteve	izpolnjevanje
Na obravnavani parceli je že pripravljena obstoječa TK kabelska kanalizacija Telekoma Slovenije. Za izgradnjo novega telekomunikacijskega priključka, kateri bo omogočal sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko – komunikacijsko – tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...), brezžične dostopovne tehnologije (Wi-Fi) naj se v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije, d.d. predvidi zgraditev kabelske kanalizacije s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički ter Pe-HD cevni premera 50 mm. Mesto vgradnje TK omarice, trasa TK priključka in mesto priključitve na javno TK omrežje se določi na kraju samem s predstavnikom Telekom Slovenije, d.d..	Objekt bo imel omogočen priključek na telekomunikacijsko omrežje preko nove TK omarice, ki bo locirana v dogovoru z predstavnikom Telekom Slovenije, d.d..

Vrsta infrastrukture: ODPADKI
Mnenjedajalec: PUP Saubermacher, d.o.o.
Številka projektnih pogojev: PUPS/ACO-44-2'23/PP
Datum: 4.5.2023

Zahteve	izpolnjevanje
<p>Predmet PP so komunalni odpadki in ločene frakcije iz gospodinjstev s številko odpadka:</p> <p>15 01 – embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadek)</p> <p>20 – komunalni odpadki (gospodinjiski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami</p>	<p>Na območju poslovne cone Stara vas je predvidena postavitev podzemnih zbiralnikov odpadkov, ki bodo namenjeni vsem uporabnikom poslovne cone za zbiranje predvidene embalaže in komunalnih odpadkov. Ostali odpadki, ki bodo nastajali znotraj delovnih procesov v objektu se bodo zbirali ločeno v okviru posameznih poslovnih subjektov in bodo odvažani ločeno, skladno s podpisano pogodbo s koncesionarjem. V sklopu objekta je v kletni etaži zagotovljen prostor za namestitvev ustreznih zabojnikov za zbiranje različnih frakcij komunalnih odpadkov in embalaže, pred objektom pa bo ob lokalni cesti urejeno prevzemno mesto, kjer bo koncesionar lahko prevzel vse odpadke, skladno s pogodbo.</p>

Vrsta infrastrukture: Državna hitra cesta
Mnenjedajalec: DARS, d.d.
Številka projektnih pogojev: 8.1.11/2023-PTPP/SP-0016
Datum: 5.10.2023

Zahteve	izpolnjevanje
<p>Upoštevati je potrebno DPN za državno cesto od priključka Velenje – jug do priključka Slovenj Gradec – jug (UL RS, št. 72/13, 3/17). Za načrtovano državno cesto (hitra cesta) je v izdelavi projektna dokumentacija PZI.</p> <p>Morebitni posegi v DPN (npr. posegi v cestno telo, križanje infrastrukturnih vodov) morajo biti usklajeni in prikazani na podlagah PZI za državno cesto, situativno in višinsko morajo biti prilagojeni načrtovani cesti, njenim spremljajočim objektom in ureditvam ter komunalni, energetski in telekomunikacijski infrastrukturi.</p> <p>Zunanjo ureditev načrtovanega tehnološkega inkubatorja je smiselno</p>	<p>Predmetni poseg se ne nahaja v območju DPN državne hitre ceste. Objekt je, skupaj z pripadajočo zunanjo ureditvijo, projektiran tako, da ne vpliva na izvedbo ter funkcioniranje predvidene hitre ceste, vključno z vsemi predvidenimi priključki. Odmik objekta od parcele cestnega telesa na severni strani je večji kot 4,00 m. Ukrepi za začasno varovanje gradbene jame delno posegajo na območje parcel znotraj DPN državne hitre ceste, za kaje je investitor pridobil pozitivno mnenje DARS-a.</p>

uskladiti z ureditvami državne ceste na način, da ob gradnji nove državne ceste ne bodo potrebna nobena dela v zvezi z načrtovanimi ureditvami (npr. dodatni oporni zidovi ipd.)

Pri načrtovanju objekta je na severni strani treba upoštevati odmik od parcelne meje minimalno 4 m.

5. PRIDOBLENA MNENJA



ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **6. 10. 2023** izdaja

ADESCO D.O.O.
STARI TRG 35

3320 VELENJE

MNENJE K PROJEKTU št. 1423181

K dokumentaciji: DGD, št. 34/2022, april 2023
Izdovalec projekta: ADESCO D.O.O., STARI TRG 35, 3320 VELENJE
Za objekt: TEHNOLOŠKI INKUBATOR TechHUB i4.0
Investitor: MESTNA OBČINA VELENJE, TITOV TRG 1, 3320 VELENJE

Katastrska občina	Parcelne številke
964 - VELENJE	686/5, 680/2

To mnenje se nanaša na DGD – projektno dokumentacijo.

Pred ureditvijo – izvedbo komunalne infrastrukture si mora investitor pridobiti še mnenje k PZI načrtu komunalne infrastrukture (ureditve elektroenergetskih vodov).

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji iz:

Projektnih pogojev št.: 1423181

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Celje, 11. 10. 2023

Pripravi/-a:

Stanko Krenker, dipl. inž. el.

Služba za razvoj:

mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

**Elektro
Celje, d.d.**
Vrtničeva 2a, 3000 Celje

Poslano:

- ADESCO D.O.O., STARI TRG 35, 3320 VELENJE

rok.zevar@adescos.si

- Arhiv (Nad. Velenje)



Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.

Koroška cesta 37/b
SI-3320 Velenje

t: +386 (0)3 896 11 00
e: kp@kp-velenje.si

www.kp-velenje.si

Zadeva št. 351-678/2023-12305-3

Datum: 20. 10. 2023

Veza: 159

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., **izdaja** na podlagi vloge investitorke **MESTNE OBČINE VELENJE, Titov trg 1, 3320 Velenje**, ki jo po pooblastilu zastopa ADESCO, d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, z dne 5. 10. 2023 in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, številka 199/2021) ter 11. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode za območje Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 15/2013), v zadevi izdaje mnenja, naslednjo

MNENJE za TOPLOVOD

1. Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., na podlagi vloge MESTNE OBČINE VELENJE, Titov trg 1, 3320 Velenje, ki jo po pooblastilu zastopa ADESCO, d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, daje mnenje za toplovod (oskrbo s toploto) za **TEHNOLOŠKI INKUBATOR TechHUB i4.0 V VELENJU**, na parc. št. 680/2 in 686/5, vse k. o. 964 Velenje.
2. Veljavnost mnenja je eno leto.

Obrazložitev:

Investitorka je po pooblaščenju z vlogo, dne 5. 10. 2023 in z dopolnitvijo vloge, dne 13. 10. 2023, podala na Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., zahtevo za izdajo mnenja za **TEHNOLOŠKI INKUBATOR TechHUB i4.0 V VELENJU**, na parc. št. 680/2, 686/5 in 132/23, vse k. o. 964 Velenje.

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da je priložena projektna dokumentacija DGD, št. 34/2022, ki jo je izdelal ADESCO, d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, v aprilu 2023, izdelana v skladu z izdanimi projektnimi pogoji, številka 351-159/2023-12305-3.

Zoran Benčič
samostojni referent za soglasja



Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.
Koroška cesta 37/b
3320 Velenje

Ervin Miklavžina
pomočnik tehničnega
direktorja

Poslano:

- ADESCO, d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, priporočeno s povratnico
- arhiv podjetja



Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.

Koroška cesta 37/b
SI-3320 Velenje

t: +386 (0)3 896 11 00
e: kp@kp-velenje.si

www.kp-velenje.si

Zadeva št. 351-678/2023-12305-1

Datum: 20. 10. 2023

Veza: 159

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., izdaja na podlagi vloge investitorke **MESTNE OBČINE VELENJE, Titov trg 1, 3320 Velenje**, ki jo po pooblastilu zastopa ADESCO, d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, z dne 5. 10. 2023 in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, številka 199/2021) ter 15. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 7/2014), v zadevi izdaje mnenja, naslednjo

MNENJE ZA VODOVOD

1. Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., na podlagi vloge MESTNE OBČINE VELENJE, Titov trg 1, 3320 Velenje, ki jo po pooblastilu zastopa ADESCO, d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, daje mnenje za vodovod (oskrba z vodo) za **TEHNOLOŠKI INKUBATOR TechHUB i4.0 V VELENJU**, na parc. št. 680/2 in 686/5, vse k. o. 964 Velenje.
2. Veljavnost mnenja je eno leto.

Obrazložitev:

Investitorka je po pooblaščenju z vlogo, dne 5. 10. 2023 in z dopolnitvijo vloge, dne 13. 10. 2023, podala na Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., zahtevo za izdajo mnenja za **TEHNOLOŠKI INKUBATOR TechHUB i4.0 V VELENJU**, na parc. št. 680/2, 686/5 in 132/23, vse k. o. 964 Velenje.

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da je priložena projektna dokumentacija DGD, št. 34/2022, ki jo je izdelal ADESCO, d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, v aprilu 2023, izdelana v skladu z izdanimi projektnimi pogoji, številka 351-159/2023-12305-1.

Zoran Benčič
samostojni referent za soglasja

Primož Rošar
vodja PE Komunalna

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.
Koroška cesta 37/b
3320 Velenje

2

Poslano :

- ADESCO, d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, priporočeno s povratnico
- arhiv podjetja



Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.

Koroška cesta 37/b
SI-3320 Velenje

t: +386 (0)3 896 11 00
e: kp@kp-velenje.si

www.kp-velenje.si

Zadeva št. 351-678/2023-12305-2

Datum: 20. 10. 2023

Veza: 159

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., izdaja na podlagi vloge investitorke **MESTNE OBČINE VELENJE, Titov trg 1, 3320 Velenje**, ki jo po pooblastilu zastopa ADESCO, d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, z dne 5. 10. 2023 in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, številka 199/2021) ter 11. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode za območje Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 15/2013), v zadevi izdaje mnenja, naslednjo

MNENJE za KANALIZACIJO (fekalno in meteorno)

1. Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., na podlagi vloge MESTNE OBČINE VELENJE, Titov trg 1, 3320 Velenje, ki jo po pooblastilu zastopa ADESCO, d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, daje mnenje za kanalizacijo (fekalno in meteorno) za **TEHNOLOŠKI INKUBATOR TechHUB i4.0 V VELENJU**, na parc. št. 680/2 in 686/5, vse k. o. 964 Velenje.
2. Veljavnost mnenja je eno leto.

Obrazložitev:

Investitorka je po pooblaščenju z vlogo, dne 5. 10. 2023 in z dopolnitvijo vloge, dne 13. 10. 2023, podala na Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., zahtevo za izdajo mnenja za **TEHNOLOŠKI INKUBATOR TechHUB i4.0 V VELENJU**, na parc. št. 680/2, 686/5 in 132/23, vse k. o. 964 Velenje.

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da je priložena projektna dokumentacija DGD, št. 34/2022, ki jo je izdelal ADESCO, d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, v aprilu 2023, izdelana v skladu z izdanimi projektnimi pogoji, številka 351-159/2023-12305-2.

Zoran Benčič
samostojni referent za soglasja

Primož Rošar
vodja PE Komunalna

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.
Koroška cesta 37/b
3320 Velenje

Poslano:

- ADESCO, d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, priporočeno s povratnico
- arhiv podjetja



MNENJE O SKLADNOSTI

52



Številka: 3711-0217/2023

Datum: 23.10.2023

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, izdaja na zahtevo pooblaščenca, podjetja ADESCO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, na podlagi 31., 52. 109. in 110. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE); v nadaljevanju Zakon o cestah, ter 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP); v nadaljevanju Gradbeni zakon,

POZITIVNO MNENJE

Pooblaščenca, podjetju ADESCO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, se na podlagi zahteve za izdajo mnenja z dne 13.10.2023 in projektne dokumentacije DGD št. 34/2022, april 2023, »Tehnološki inkubator TechHUB i4.0«, ki jo je izdelalo podjetje ADESCO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, odgovorni projektant Rok Ževart, univ.dipl.inž.arh., identifikacijska št. A-1367, izda pozitivno mnenje za gradnjo objekta Tehnološki inkubator TechHUB i4.0.

Gradbena dela so predvidena na zemljiščih z naslednjima parcelnima št.:

- k.o. 964 Velenje: 680/2 in 686/5.

1. Gradnja objekta Tehnološki inkubator TechHUB i4.0, je predvidena v območju varovalnih pasov prometnih površin.
2. V kolikor bo v času izvajanja gradbenih del moten promet na prometnih površinah ob gradbišču, bo potrebno prometni režim spremeniti. Začasni prometni režim bo urejen z začasno prometno signalizacijo, katero je potrebno opredeliti z Elaboratom začasne prometne ureditve.
3. Skladno s 24. členom Zakona o cestah, mora predvideno prometno signalizacijo in prometno opremo postaviti in vzdrževati izvajalec rednega vzdrževanja občinskih cest. Stroški vzdrževanja bremenijo naročnika začasne prometne ureditve.
4. Če bi zaradi gradnje objekta prišlo do onesnaženja prometnih površin, jih mora investitor takoj očistiti.
5. Pri novogradnjah objektov z zunanjo ureditvijo v varovalnem pasu prometnih površin, Mestna občina Velenje ne prevzema nobene finančne ali druge odgovornosti zaradi hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa, izvajanja del rednega in investicijskega vzdrževanja, rekonstrukcij, modernizacij ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja prometnih površin.
6. Pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja prometnih površin investitor ni upravičen do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, tresenja in ostalih dejavnikov prometa.
7. Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del ob upoštevanju pogojev izdanega mnenja ter je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na prometnih površinah ali bi bila povzročena uporabnikom le teh.
8. Začetek in dokončanje del je treba prijaviti Mestni občini Velenje, Urad za komunalne dejavnosti.
9. Veljavnost tega mnenja je dve leti od dneva izdaje.

Obrazložitev:

Pooblaščenec, podjetje ADESCO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, je dne 13.10.2023 vložil zahtevo za izdajo mnenja za gradnjo objekta Tehnološki inkubator TechHUB i4.0.

Gradbena dela so predvidena na zemljiščih z naslednjima parcelnima št.:

- k.o. 964 Velenje: 680/2 in 686/5.

Zgoraj našeta zemljišča v naravi predstavljajo varovalni pas prometnih površin.

K zahtevi je pooblaščenec priložil:

- projektno dokumentacijo DGD št. 34/2022, april 2023, »Tehnološki inkubator TechHUB i4.0«, ki jo je izdelalo podjetje ADESCO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, odgovorni projektant Rok Ževart, univ.dipl.inž.arh., identifikacijska št. A-1367 in
- pooblastilo pooblastitelja Mestne občine Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, za dejanja v okviru upravnega postopka, z dne 18.04.2023.

Po preučitvi predložene dokumentacije, ugotovljenega dejanskega stanja in na osnovi 43. člena Gradbenega zakona, Mestna občina Velenje ugotavlja, da ni niti pravnih niti dejanskih zadržkov za izdajo tega mnenja pod pogoji, ki so navedeni v izreku mnenja in s katerimi so opredeljeni načini, kako je mogoče preprečiti ali čim bolj omejiti škodo, ki bi jo utegnili predvidena dela ali sam objekt med obratovanjem povzročiti prometnim površinam in njihovim uporabnikom. S tem so interesi varovanja prometnih površin in njihovega videza zavarovani, izdaja tega mnenja pa utemeljena.

Mnenje Mestne občine Velenje k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, je v skladu s 43. členom Gradbenega zakona, treba pridobiti, če nameravana gradnja leži na območju, ki je z Zakonom o cestah opredeljeno kot varovalni pas občinskih cest, oz. ostalih prometnih površin.

31. člen Zakona o cestah določa, da se za izvajanje gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo (npr. izkopi, prekopi, podkopi, vrtanja), ter gozdarskih del (npr. podiranje dreves, spravilo lesa) v območju javne ceste, ki bi lahko ovirala ali ogrožala promet na javni cesti, poškodovala javno cesto ali povečala stroške njenega vzdrževanja, pridobi soglasje upravljavca ceste, s katerim se določijo pogoji za opravljanje teh del.

52. člen Zakona o cestah določa, da soglasja, dovoljenja in mnenja ter odločbe izdajo upravljavci cest. Zoper soglasja in dovoljenja ter odločbe, ki jih po določbah tega zakona izdajo upravljavci cest, je dovoljena pritožba na Mestno občino Velenje.

109. člen Zakona o cestah določa, da zaradi razvoja občinskega cestnega omrežja, preprečitve škodljivih vplivov emisij prometa na bivalno okolje in preprečitve vplivov drugih neposrednih prostorskih ureditev na občinsko cesto in promet na njej je ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena.

Gradnja objektov ali izvajanje drugih gradbenih posegov, vzpostavitev trajnih nasadov, ograj in živih mej v varovalnem pasu občinske ceste je dovoljena le s soglasjem, ki ga izda upravljavec občinske ceste v skladu s tem zakonom, ali mnenjem, ki ga izda upravljavec občinske ceste v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.

Upravljavec občinske ceste izda soglasje ali mnenje iz prejšnjega odstavka, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej ter so zagotovljeni regulacijski elementi, ki ločujejo grajene javne površine od površin v zasebni lasti, s katerimi se zagotavlja prihodnji razvoj prometa.

Varovalni pas občinske ceste se meri od zunanjega roba cestnega zemljišča v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša:

- pri lokalnih cestah 10 metrov;
- pri javnih poteh 5 metrov;
- pri občinskih kolesarskih cestah in poteh 1 meter.

110. člen Zakona o cestah določa, da v območju križišča občinskih cest, križišča občinske ceste z železniško progo (preglednostni prostor) ali v območju cestnih priključkov na občinsko cesto (pregledno polje) ter na notranjih straneh cestnih krivin (pregledna berma) ni dovoljeno vzpostaviti kakršne koli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete ter storiti kar koli drugega, kar bi oviralo preglednost cest, križišča ali cestnega priključka.

Preglednost ob občinski cesti se ugotavlja na podlagi tega zakona in zakona, ki ureja varnost v železniškem prometu. Tehnične podatke o dimenzijah preglednega polja, pregledne berme oziroma preglednostnega prostora za potrebe rednega vzdrževanja in nadzora ceste zagotavlja upravljavec ceste.

Zaradi zagotavljanja stanja iz prvega odstavka tega člena, razen na individualnih cestnih priključkih, se lahko lastninska pravica začasno ali trajno obremeni s služnostjo v javno korist.

V primeru ustanovitve služnosti v javno korist lastniku služne nepremičnine pripada odškodnina, ki obsega zmanjšano vrednost nepremičnine ali dejansko škodo in izgubljeni dobiček.

Ne glede na prejšnji odstavek lastnik služne nepremičnine ni upravičen do odškodnine, če je bila taka omejitev uporabe zemljišča predhodno določena v soglasju, ki ga izda upravljavec občinske ceste v skladu s tem zakonom, ali mnenju, ki ga izda upravljavec občinske ceste v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.

43. člen Gradbenega zakona določa, da v mnenju določen rok veljavnosti mnenja, ne glede na določbe predpisov, preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v mnenju.

To mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov ostalih zemljišč oz. parcel ob občinski cesti, ki niso v lasti Mestne občine Velenje, prav tako zemljiških razmerij, služnostnih pogodb in podobnega.

Mnenje je na podlagi 44. člena Gradbenega zakona, plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil prosto.

Pripravil:

Robert Sovinek, *dipl. inž. prom.*

MESTNA OBČINA VELENJE
Št. dok.: 3711-02/17/2023 - 3
Podpisnik: ROBERT SOVINEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SI8EN-CA 02
Št. posred.: 008430427000000005738240
Veljavnost: 28.02.2024
Datum in ura: 25.10.2023 15:10 Dokument je elektronsko podpisan.

V postopku odločila:

Amra Kadrić, *mag. manag.*

vodja Urada za javne finance in splošne zadeve
po pooblastilu št. 080-04-0009/2020 z dne
27.10.2020

MESTNA OBČINA VELENJE
Št. dok.: 3711-02/17/2023 - 3
Podpisnik: AMRA KADRIĆ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SI8EN-CA 02
Št. posred.: 008430427000000005738240
Veljavnost: 28.02.2024
Datum in ura: 24.10.2023 12:28 Dokument je elektronsko podpisan.

Anton Brodnik, *dipl. ing. zaščite pri delu, mag.*

vodja Urada za komunalne dejavnosti

MESTNA OBČINA VELENJE
Št. dok.: 3711-02/17/2023 - 3
Podpisnik: ANTON BRODNIK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SI8EN-CA 02
Št. posred.: 008430427000000005738240
Veljavnost: 28.02.2024
Datum in ura: 24.10.2023 05:44 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:

1. Pooblaščenec: ADESCO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje
e-pošta: rok.zevart@adescos.si

Vložiti:

1. Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje – arhiv



MESTNA OBČINA VELENJE

telefon: 03-8961-600 / info@velenje.si / www.velenje.si / ID za DDV: SI-49082884 / podračun EZR MOV pri Banki Slovenije: 01333-0100018411

MESTNA OBČINA VELENJE

Titov trg 1
SI-3320 Velenje

MESTNA OBČINA VELENJE

Titov trg 1

3320 VELENJE

Št. vloge: 3511-0535/2023-310

Datum: 13. 10. 2023

SOGLASJE

k posebnim strokovnim podlagam za poseg v prostor

Predmet obravnave:

TEHNOLOŠKI INKUBATOR TechHUB i4.0 (NOVOGRADNJA) na zemljiščih s parcelnima številcema 680/2 in 686/5, k. o. 964 Velenje, (PEUP) VE1/044.

... na osnovi veljavne urbanistične dokumentacije:

Obravnavani parceli se nahajata na območju, ki ga ureja **ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU STARA VAS – ZAHOD (TEHNOLOŠKI PARK VELENJE)** (Odlok je objavljen v Uradnem vestniku MOV, št. 7/21-UPB1).

... in projektne dokumentacije:

TEHNOLOŠKI INKUBATOR TechHUB i4.0; Posebne strokovne podlage (PSP), št. projekta: 34/2022; izdelal ADESCO, d. o. o., Stari trg 35, 3320 Velenje; april 2023.

... Izdajamo naslednje soglasje:

Na podlagi preučitve vloge in skladno z določili urbanistične dokumentacije ugotavljamo, da predvidena novogradnja objekta Tehnološkega inkubatorja TechHUB i4.0, ni v nasprotju z urbanistično dokumentacijo, zato izdajamo soglasje za gradnjo predvidenega objekta opredeljenega v projektni dokumentaciji (posebnih strokovnih podlagah). Zaradi minimalnih odmikov predvidenega objekta od sosednjih parcel si mora investitor za predviden poseg v prostor pridobiti soglasja lastnikov sosednjih parcel.

Postopek vodil:

Marko VUČINA, univ. dipl. inž. arh.
podsekretar

MESTNA OBČINA VELENJE

Št. dok.: 3511-0535/2023-3

Podpisnik: MARKO VUČINA

Izdajatelj: Republika Slovenija, SI0616-CA 02

Št. potrdila: 09FECB4F5000000005724408

Veljavnost: 02.10.2024

Datum in ura: 13.10.2023 12:11 Dokument je elektronsko podpisan.

V postopku odločil:

mag. Iztok MORI
direktor občinske uprave

MESTNA OBČINA VELENJE

Št. dok.: 3511-0535/2023 - 3

Podpisnik: IZTOK MORI

Izdajatelj: Republika Slovenija, SI0616-CA 02

Št. potrdila: 09FECB4F5000000005724408

Veljavnost: 13.10.2023

Datum in ura: 13.10.2023 16:48 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti: - ADESCO, d. o. o., Stari trg 35, 3320 VELENJE

1



Številka: 3711-0217/2023

Datum: 23.10.2023

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, izdaja na osnovi zahteve pooblaščenca, podjetja ADESCO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, ter na podlagi 31. in 109. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A); v nadaljnjem besedilu Zakon o cestah in 46. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP); v nadaljnjem besedilu Gradbeni zakon

SOGLASJE ZA IZVAJANJE GRADBENIH DEL V OBLASTI CESTE

1. Pooblaščenca, podjetju ADESCO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, se na podlagi vloge z dne 13.10.2023, izda soglasje k izvedbi gradbenih del zaradi varovanja gradbene jame.
2. Gradbena dela za potrebe varovanja gradbene jame so prikazana v načrtu »Minimalna komunalna oskrba prikaz priključevanja na GJL varovanje gradbene jame« št. načrta A-34/2022, projektna dokumentacija DGD, št. 34/2022, april 2023 »Tehnološki inkubator TechHUB i4.0«, ki jo je izdelalo podjetje ADESCO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, odgovorni projektant Rok Ževart, univ.dipl.inž.arh., identifikacijska št. A-1367.
3. Za potrebe izvedbe začasnega varovanja gradbene jame je predvidena vgradnja geotehničnih sider, ki segajo na zemljišča s parcelnimi št.:
 - k.o. 964 Velenje: 682/5, 682/3, 682/6, 682/4, 687/2, 687/3 in 3591/10.
4. Zgoraj navedena zemljišča v naravi predstavljajo območje (cestno zemljišče z varovalnimi pasovi) občinske ceste LC 450193 »Klasirica – Jezero«.
5. Zaradi gradbenih del in posledično oviranja prometa na lokalni cesti, si mora investitor skladno s 113. členom Zakona o cestah, za delno oz. popolno zaporo ceste, na osnovi vloge in elaborata začasne prometne ureditve, pridobiti dovoljenje Mestne občine Velenje.
6. Prometno signalizacijo lahko skladno s 113. členom Zakona o cestah postavi le izvajalec rednega vzdrževanja občinske ceste. Stroški postavitve začasne prometne signalizacije bremenijo investitorja ali izvajalca del. Zapora se lahko postavi samo na osnovi dovoljenja za delno oz. popolno zaporo ceste, ki ga izda Mestna občina Velenje.
7. Investitor oziroma izvajalec del zaradi predvidenih del ne sme samostojno postavljati nobene prometne signalizacije ob občinski cesti.
8. Zaradi gradbenih del v varovalnem pasu in v vozišču občinske ceste ne sme biti ogrožena stabilnost občinske ceste in cestnega telesa. Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del ob upoštevanju pogojev in je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na cesti ali bi bila povzročena uporabnikom ceste.
9. Izvajalec mora predvideti takšno tehnologijo izvedbe del, da se zaradi del cesta ne onesnažuje. Če bi zaradi del vseeno prišlo do onesnaženja ceste, jo mora izvajalec na lastne stroške takoj očistiti.
10. Investitor oziroma izvajalec del mora zagotoviti izvajanje del tako, da v času izvajanja del ne bo ogrožena varnost prometa na občinski cesti.
11. Za varnost prometa na občinski cesti in zavarovanje delovišča je v skladu s predpisi o varstvu pri delu odgovoren investitor. Investitor mora zaradi izvajanja del upoštevati Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo in 161/21 – popr.).
12. Pred začetkom izvajanja del v območju ceste (cestno zemljišče z varovalnimi pasovi), si je dolžan investitor oziroma upravljavci komunalnih vodov za vse komunalne vode, ki se bodo predstavljali ali na novo polagali v območju ceste, na podlagi 3. člena Zakona o cestah, pridobiti služnostne pravice na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, ki jo pripravi Mestna občina Velenje.

13. Začetek in zaključek del je potrebno pisno sporočiti Mestni občini Velenje, Urad za komunalne dejavnosti, Titov trg 1, 3320 Velenje. Po zaključku del si je osnovi izjave nadzornega inženirja o končanju del, potrebno pridobiti izjavo Mestne občine Velenje o izpolnitvi pogojev soglasja.
14. Investitor je dolžan za gradbena dela, ki so se izvajala s tem soglasjem, zagotoviti 5 letno garancijsko dobo za vse izvedene posege in objekte in sicer od dneva pridobljene izjave o izpolnitvi pogojev s strani Mestne občine Velenje, ter v 5 letnem obdobju zagotoviti odpravo vseh pomanjkljivosti na svoje stroške.
15. Gradbena dela se morajo začeti v dveh letih od datuma izdaje tega soglasja. V nasprotnem primeru izdano soglasje preneha veljati, investitor pa si je dolžan ponovno pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

Obrazložitev:

Dne 13.10.2023 je pooblaščenec, podjetje ADESCO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, vložil vlogo za izdajo soglasja za izvajanje gradbenih del v območju ceste (cestno zemljišče z varovalnimi pasovi) zaradi vgradnje geotehničnih sider zaradi gradnje objekta Tehnološki inkubator TechHUB i4.0.

K vlogi je pooblaščenec priložil:

- projektno dokumentacijo DGD št. 34/2022, april 2023, »Tehnološki inkubator TechHUB i4.0«, ki jo je izdelalo podjetje ADESCO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, odgovorni projektant Rok Ževart, univ.dipl.inž.arh., identifikacijska št. A-1367 in
- pooblastilo pooblastitelja Mestne občine Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, za dejanja v okviru upravnega postopka, z dne 18.04.2023.

Ker gradbena dela potekajo v območju ceste katere upravljalet je Mestna občina Velenje, je s strani upravljalca cest izdano soglasje s pogoji za gradbene posege v območju ceste.

Investitor je dolžan upoštevati v izreku navedene pogoje.

Za izdajo soglasja se v skladu z določili Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) – tarifna številka 30, v nadaljnjem besedilu Zakon o upravnih taksah; zaračuna upravna taksa v višini 36,20 €.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to soglasje je skladno z 52. členom Zakona o cestah dovoljena pritožba na Mestno občino Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, v roku 15 dni šteto od vročitve tega soglasja. Morebitna pritožba se vložijo pisno neposredno ali priporočeno po pošti ali da ustno na zapisnik pri Mestni občini Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje. Za vloženo pritožbo je treba skladno z določili Zakona o upravnih taksah – tarifna št. 2, plačati upravno takso v višini 18,10 EUR.

Taksa se plača na podračun EZR MOV, Upravne takse iz upravnih dejanj - občinske SI56 0133 3533 0309 142, sklicna številka 11 76333-71110027.

Na podlagi prvega odstavka 236. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) pritožba zadrži izvedbo vseh del v zvezi z katerimi oziroma za katera je bilo izpodbijano soglasje izdano, vse dotlej, dokler se odločba o pritožbi, s katero je bila pritožba zavrnjena ali zavrnjena ali izpodbijano soglasje spremenjeno, ne vroči stranki.

Pripravil:

Robert Sovinek, *dipl. inž. prom.*

MESTNA OBČINA VELENJE
Št. dok.: 3711-02/17/2023 - 5
Podpisnik: ROBERT SOVINEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SI56N-CA 02
Št. potrdila: 008A304C77000000005738040
Veljavnost: 28.02.2024
Datum in ura: 23.10.2023 14:53 Dokument je elektronsko podpisan.

V postopku odločila:

Amra Kadrić, *mag. manag.*
vodja Urada za javne finance in splošne zadeve
po pooblastilu št. 080-04-0009/2020 z dne
27.10.2020

MESTNA OBČINA VELENJE
Št. dok.: 3711-02/17/2023 - 5
Podpisnik: AMRA KADRIĆ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SI56N-CA 02
Št. potrdila: 008A304C77000000005738040
Veljavnost: 28.02.2024
Datum in ura: 24.10.2023 12:29 Dokument je elektronsko podpisan.

Anton Brodnik, *dipl. ing. zaščite pri delu, mag.*
vodja Urada za komunalne dejavnosti

MESTNA OBČINA VELENJE
Št. dok.: 3711-02/17/2023 - 5
Podpisnik: ANTON BRODNIK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SI56N-CA 02
Št. potrdila: 008A304C77000000005738041
Veljavnost: 28.02.2024
Datum in ura: 24.10.2023 07:38 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:

1. Pooblaščenec: ADESCO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje
e-pošta: rok.zevart@adescos.si

Vložiti:

1. Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje – arhiv

Naš znak: PUPS / ACO-95-2023/PM

Datum: VELENJE, 16.10.2023

PUP-Saubermacher d.o.o. izdaja investitorju
MESTNI OBČINI VELENJE, TITOV TRG 1, 3320 VELENJE,
po naslednji zakonodaji:

Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP), Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15, 129/20, 44/22 – ZVO-2 in 77/22), Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Uradni list RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o embalaži in odpadni embalaži (Uradni list RS, št. 54/21, 208/21, 44/22 – ZVO-2 in 120/22), Uredba o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2), Tehnični pravilnik ravnanja z odpadki v Mestni občini Velenje, Občini Šoštanj in Občini Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, 11/2018, Uradni list Občine Šoštanj, 5/18), Odlok o lokalnih javnih službah v MOV (Uradni vestnik MOV, št. 18/08), Odlok o javno-zasebnem partnerstvu na področju ravnanja z odpadki (Uradni vestnik MOV, št. 12/08), Odlok o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov za območje Mestne občine Velenje, območje Občine Šoštanj in območje občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 12/09, Uradni list Občine Šoštanj št. 3/09 in Uradni vestnik MOV, št. 13/09), Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 2/20, 7/20),

POZITIVNO MNENJE ZA RAVNANJE Z ODPADKI

za novogradnjo »**TEHNOLOŠKEGA INKUBATORJA**« na parcelnih št. 680/2, 686/5, 132/26, k.o. Velenje, projekt DPP št. 34/22, april 2023, projektant ADESCO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje.

Predmet PM so komunalni odpadki in ločene frakcije iz gospodinjstev s številko odpadka:

15 01 - embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadke)

20 - komunalni odpadki (gospodinjstvi in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami.

Lastnik oz. upravljavec objekta mora pred začetkom uporabe objekta, podpisati s koncesionarjem-izvajalcem storitve, pogodbo o izvajanju storitve ravnanja s komunalnimi odpadki, kjer so navedeni splošni pogoji medsebojnega sodelovanja.

Pri vgradnji podzemnih zbiralnikov so naslednji pogoji:

I.

1. utrjena cesta širine 5 m (upoštevaje, da vozilo široko 3 m, dolžina 10 m), upoštevati primerne radije zaradi manipulacije vozila,
2. slepa cesta, ob robu katere so prevzemna mesta za komunalne odpadke, mora imeti zaključek z obračališčem obliki črke T z najmanjšim zunanjim radijem 6,6 m,
3. nosilnost vozila 20 t,
4. 8 m svetle višine,
5. med zabojnikom in vozilom min. 1,5 m razdalje,
6. zabojniki vsaj 1 m od objekta,
7. zabojniki v liniji: za mešane komunalne odpadke, mešano embalažo, papir = 5 m³, za stekleno embalažo in biorazgradljive odpadke = 3 m³ (če je v dveh vrstah je bio in steklena embalaža v prvi vrsti)
8. globina izkopa (odvisna od tipa zbiralnikov Ekoplus),
9. zabojniki barva RAL 7043.



PUP-Saubermacher, Podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o., Koroška cesta 46, 3320 Velenje
Družba je registrirana pri Okrožnem sodišču v Celju, Številka registrskega vpisa: 107659/00, Matična št.: 1759736,
Davčna št.: SI35484101, Banke: NLB d.d. Ljubljana TRR: SI56 0242 6025 3456 684, DBS d.d. TRR: SI56 1910 0001 0296 895,
N Banka d.d. TRR: SI56 3000 0000 0122 159, Osnovni kapital: 128.579,50 €,
Telefon: +386 (0)3 896 87 11, Fax: +386 (0)3 896 87 19, E-pošta: podjetje@pup-saubermacher.si,
<http://www.pup-saubermacher.si>

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Lava 1, 3000 Celje



09292023101900498

ADESCO, D.O.O.
STARI TRG 35

3320 VELENJE

Številka: 125214 - CE/4385-PM
Vaš znak: DGD 34/2022 april 2023
Datum: 19.10.2023

Vlagatelj: ADESCO, D.O.O., STARI TRG 35, 3320 VELENJE
Investitor: MESTNA OBČINA VELENJE, TITOV TRG 1, 3320 VELENJE
Objekt: TEHNOLOŠKI INKUBATOR TECHUB I4.0
Lokacija objekta: VELENJE, Občina: VELENJE
KO: VELENJE Parc. št.: 680/2, 686/5

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI št.: 125214- CE/4385-PM

Projekt št.: DGD 34/2022 april 2023, izdelovalca ADESCO, D.O.O., za objekt: Tehnološki inkubator TechUB I4.0 je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji št.: 119954 - CE/2092-LM.

Mnenje k projektni dokumentaciji velja eno leto od dneva njegove izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
- Miran Skamen, tel.: 03 428 3426, e-pošta: miran.skamen@telekom.si

Pripravil:
Peter Marš

Žig: Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Boris Cajnko



TelekomSlovenija
d.d.

V vednost: naslov, arhiv

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, tel.: +386 1 234 10 00, www.telekom.si
Vložna številka: 1/24624/00, Okrožno sodišče v Ljubljani, Osnovni kapital: 272.720.664,33 EUR, Matična številka 5014018, identifikacijska številka za DDV: SI96511734

Stran 1 od 1



ADESCO D.O.O.
STARI TRG 35

3320 VELENJE

Naš znak: 649/1-2023

Datum: 29. 11. 2023

Objekt: TECHUB i4.0 Velenje
Investitor: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje
Kraj posega: Parc. št. 680/2 in 686/5, K.O. 964 Velenje
Vlagatelj: ADESCO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje
Datum vloge: 8. 11. 2023
Priloga: Zahteva za izdajo mnenja

Na podlagi: 39., 42., 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 109/12) in 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15, 40/17 in 189/21 – ZDU-1M) ter prejete vloge in priložene tehnične dokumentacije, vam izdajamo naslednje:

MNENJE K PROJEKTNIM DOKUMENTACIJAM

Mnenje je podano na osnovi prejete vloge vlagatelja ADESCO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje za TECHUB i4.0 Velenje:

1. V območju, ki je prikazano v situacijskem načrtu vlagatelja je v prostor umeščeno **primarno optično širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS** v lasti in upravljanju Telemach Slovenija d.o.o. Pred pričetkom gradnje je potreben umik obstoječe trase ob rob meje obdelave. Za prestavljeno traso naj se predvidi cev PEHD 2x fi 50. Na začetku/koncu prestavljene trase naj se predvidi kabelski jašek (betonska cev fi 80 z LTŽ pokrovom ustrezne nosilnosti). Pred pričetkom del je potrebno pridobiti še pozitivno mnenje na projektno dokumentacijo PZI.
2. Investitor oz. izvajalec je pri gradbenih posegih dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemach Slovenija d.o.o.
3. Najmanj 20 dni pred pričetkom del je za ogled, definiranje tehničnih rešitev in točen dogovor glede morebitne zakoličbe, zaščite in prestavitve KKS omrežja, terminske uskladitve ter nadzora nad izvajanjem del potrebno obvestiti skrbniško službo Telemach (info@telemach.si ali 070 700 700).
4. Pred pričetkom del je potrebno telekomunikacijsko omrežje KKS na terenu zakoličiti, po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti. Točna lega KKS omrežja se določi na kraju samem z mikrozakoličbo na poziv projektanta, izvajalca ali investitorja. V primeru, da izvajalec del pri gradnji opazi KKS kabel, ki ni zaveden v dokumentaciji mora o tem nemudoma obvestiti operaterja.
5. Zakoličbo (odkaz) trase in kabla izvede predstavnik Telemacha Slovenija d.o.o. najmanj 10 dni pred nameranim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo na Telemach Slovenija d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec (kontakt: info@telemach.si ali 070 700 700).
6. Morebitno priključitev, premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti Telemach Slovenija d.o.o. izvrši Telemach Slovenija d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani Telemach Slovenija d.o.o. potrjen izvajalec. Vsi stroški izvedbe zaščite in prestavitve KKS omrežja bremenijo investitorja.
7. Možnost priključitve novega objekta na KKS omrežje je z navezavo na obstoječo cev na obravnavani parceli; lokacija razvidna iz priložene situacije.

telemach

8. Za priključitev novega objekta na KKS se izvede kabelska kanalizacija s stigmafleks cevmi fi 50, v katere se uvede koaksialni kabel. Cevi se polagajo v odprt rov in se položijo do razdelilne KKS omarice. Cev se položi v 2x sejani pesek ter zasuje z drobnim izkopanim materialom do vrha in sicer v slojih z utrjevanjem. Najmanjša razdalja od vrha zgornje cevi do višine terena zemljišča mora znašati 0,8m.
9. Ob morebitni prestavitvi KKS vodov mora biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi izvedeno tako, da je kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom ter z uskladitvijo tehničnih rešitev.
10. Ob morebitnem povečanju obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje. Prav tako mora investitor za prestavitev omrežja in naprav KKS pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
11. Gradbena dela v bližini KKS podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom in pod nadzorstvom strokovne službe Telemacha. Izkop z gradbenimi stroji in miniranje v bližini podzemnih KKS vodov ni dovoljeno. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti Telemach Slovenija d.o.o.
12. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ Telemacha Slovenija d.o.o. za vsak konkreten primer določi še dodatne zaščitne ukrepe.
13. Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na Telemach Slovenija d.o.o. na info@telemach.si ali 070 700 700.
14. Vsi stroški morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov, nadzora, izdelave projekta zaščite in prestavitve ter evidentiranje in izdelava elaborata prestavljenega KKS omrežja v zemljiški kataster GJL bremenijo investitorja oz. izvajalca.
15. Investitorja oz. izvajalca bremenijo morebitni stroški odprave napak, ki bi nastali zaradi gradbenih del in tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
16. Po zaključku del je investitor (pred izvedbo tehničnega pregleda oziroma pred izdajo uporabnega dovoljenja) dolžan pri upravljavcu omrežja KKS naročiti kvalitativni pregled izvedenih del zaščite in prestavitve tangiranega KKS omrežja ter si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.
17. Ta dokument velja kot podano **pozitivno mnenje za soglasje k nameravani gradnji** (42. člen 5.alinea GZ). Podano pozitivno mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji in mnenjem je kontaktna oseba Miha Černe, referent v projektivi (070 700 700 ali miha.cerne@telemach.si).

TELEMACH SLOVENIJA d.o.o.
Andrej Leskovar, dipl. inž. el.



Vodja projektive:
Uroš Jagodic, d.i.e.

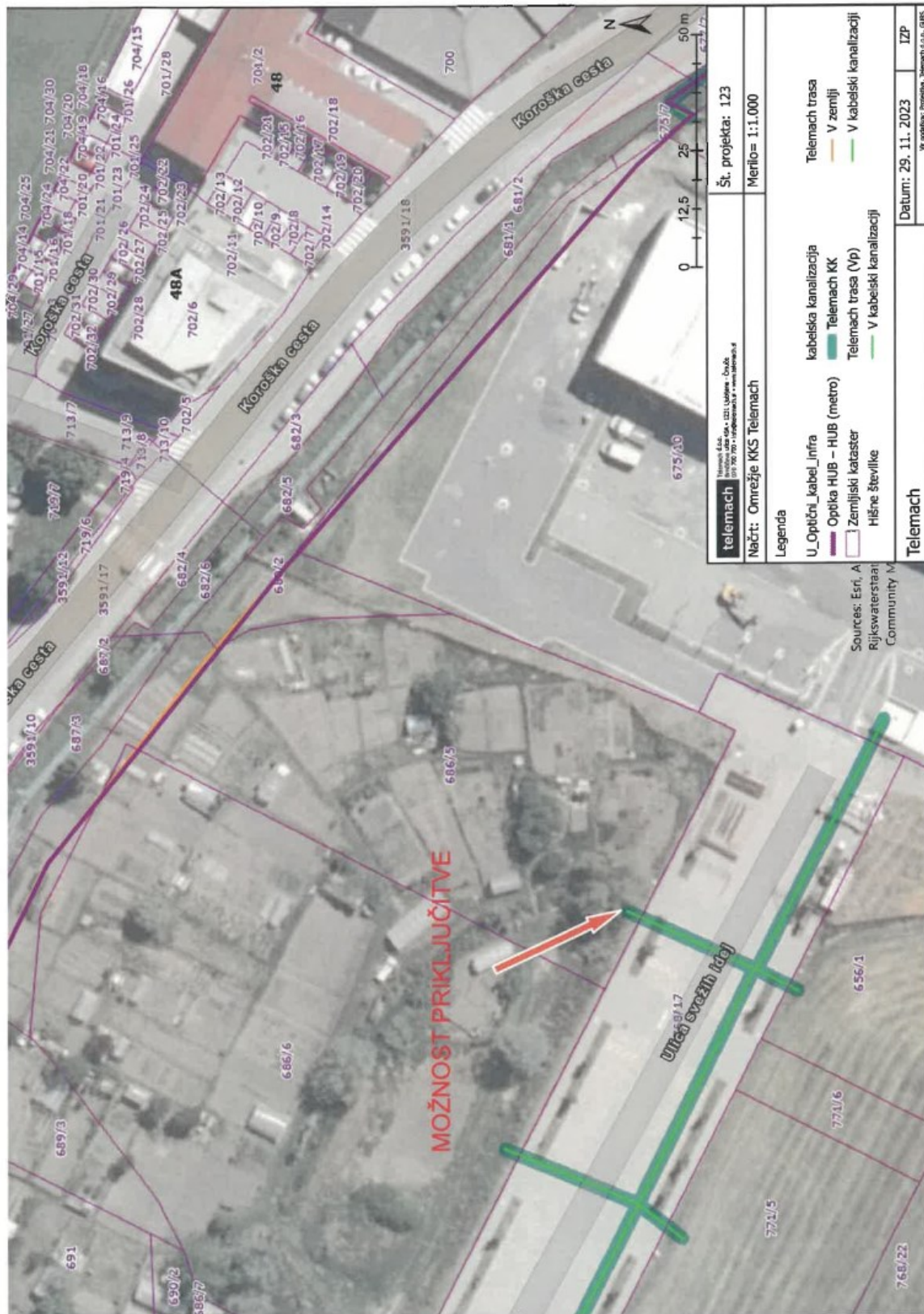


Poslano:

- naslovniku
- arhiv (tu)

Priloga:

- situacija z vrisano traso obstoječega KKS omrežja



Številka: 8.1.11./2023-PTPP/VD-2713

Datum: 04-12-2023

Povezava: D11230516695
D11230516112**Adesco, d. o. o.**

Stari trg 35

3320 Velenje

Zadeva: Mnenje na dopolnjeno projektno dokumentacijo za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) za gradnjo novega tehnološkega inkubatorja TechHUB i4.0, v poslovni coni Stara vas v Mestni občini Velenje in soglasje z namenom pravice graditi

Zveza: Vaša vloga z dne 23. 11. 2023

Vloga Mestne občine Velenje, z dne 15. 11. 2023

Dopis DARS št. 8.1.11./2023-PTPP/SP-0021, z dne 10. 11. 2023

Vaša vloga z dne 12. 10. 2023

Dopis DARS št. 8.1.11./2023-PTPP/SP-0016 z dne 5. 10. 2023

Vaša vloga z dne 26. 9. 2023

Dne 23. 11. 2023 smo prejeli dopolnitev vaše vloge za izdajo mnenja na projektno dokumentacijo za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. proj. 34/2022, april 2023, izdelovalec Adesco, d. o. o., Velenje, za izvedbo gradnje novega tehnološkega inkubatorja TechHUB i4.0 v poslovni coni Stara vas v Mestni občini Velenje.

Dne 15. 11. 2023 smo prejeli tudi vlogo Mestne občine Velenje za izdajo soglasja z namenom pravice graditi na podlagi 3 odstavka 4. točke 46. člena veljavnega gradbenega zakona. In sicer začasne ureditve za potrebe gradnje – izvedba geotehničnih sider za tehnološki inkubator TechHUB i4.0. Poseg je predviden na zemljišču s parcelnimi števkami 686/5 in 680/2, k. o. 964 Velenje, na območju Koroške ceste, ki je predmet rekonstrukcije v sklopu izgradnje vkopa hitre ceste.

Po pregledu priložene dokumentacije ugotavljamo:

- Investitor Mestna občina Velenje načrtuje gradnjo novega visoko tehnološkega inkubatorja TechHUB i4.0, kjer bodo urejeni visoko tehnološki prostori za razvijajoča podjetja.
- Območje predvidene gradnje objekta je v poslovni coni Stara vas v EUP VE1, PEUP VE1/044 na zemljiščih s parc. št. 686/5 in 680/2, k. o. (964) Velenje, v skupni velikosti 3737 m². Dostop do objekta je predviden z južne strani z interne prometne površine poslovne cone.
- Območje načrtovane novogradnje industrijske stavbe tehnološkega inkubatorja meji na območje veljavnega državnega prostorskega načrta za državno cesto od priključka Velenje-jug do priključka Slovenj Gradec-jug, Uradni list RS, št. 72/13, 3/17 (v nadaljevanju DPN).
- Predviden poseg novogradnje ne posega na območje gradnje nove hitre ceste. Prav tako ne posega v območje rekonstrukcije obstoječe Koroške ceste (deviacija 1-25). Sidra za pilotne stene za varovanje gradbene jame bodo segala delno pod zemljišče deviacije 1-25, vendar na globini, ki ne vpliva na izvedbo del deviacije. Prav tako ne posega v območje gradbene jame pokritega vkopa Velenje.
- K načrtovanim ureditvam smo podali projektne pogoje DARS št. 8.1.11./2023-PTPP/SP-0016 z dne 5. 10. 2023, ki so v priloženi dokumentaciji smiselno upoštevani.



Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje na projektno dokumentacijo DGD za gradnjo novega tehnološkega inkubatorja TechHUB i4.0 in soglasje z namenom pravice graditi na zemljišču s parcelnimi številkami 686/5 in 680/2, k. o. 964 Velenje, skladno s 3 odstavkom 4. točke 46. člena veljavnega gradbenega zakona.

V nadaljevanju podajamo pogoje za gradnjo in obratovanje:

1. Upoštevati je treba DPN za državno cesto od priključka Velenje-jug do priključka Slovenj Gradec-jug (Uradni list RS, št. 72/13, 3/17). Posegi v območje DPN niso dovoljeni, z izjemo izvedbe sidranja v času gradnje objekta.
2. Skladno z Zakonom o cestah v varovalnem pasu (bodoče) državne ceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.
3. Razsvetljava mora izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi.
4. DARS d. d. oziroma upravljavec državne ceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekt in njegove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi (npr. vibracije, prah itd.), ki bodo posledica gradnje in obratovanja državne ceste, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje. Izvedba vseh dodatnih ukrepov za zaščito objekta in pripadajočih površin je obveznost investitorja novega objekta.

Pripravila:

DRI upravljanje investicij, d. o. o.

mag. Barbara Likar
vodja sektorja

BARBARA LIKAR

Digitalno podpisal BARBARA LIKAR
Datum: 2023.11.29 17:08:32 +01'00'

Janez Kušnik
Direktor področja za
organizacijo gradenj in obnov

DARS

Podpisnik: Janez KUŠNIK
Št.cerifikata: 00C5BCT82A000000005724DF5
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 04.12.2023 10:39

dr. Lidija Kegljevič Zagorc
članica uprave

DARS

Podpisnik: Lidija KEGLJEVIČ ZAGORC
Št.cerifikata: 00EFCB41B000000005729B70
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 04.12.2023 14:15

V vednost:

- Mestna občina Velenje, Urad za premoženje in investicije, Titov trg 1, 3320 Velenje: g. Petric
- LINEAL, d. o. o.: g. Ogrizek
- DARS: ga. Kegljevič Zagorc, g. Kušnik, ga. Vrhovnik, g. Grabljevec, ga. Sodnik Prah, ga. Matičič
- DRI: g. Grebenšek, ga. Likar, g. Ramovš, g. Kuželički, ga. Draksler, ga. Prinčič

VISNA
DRAKSLE
KLEMEN
GREBENSEK

Digitalno podpisal
KLEMEN GREBENSEK
Datum: 2023.11.30

DARS

Podpisnik: Mojca ŽERJAV
Št.cerifikata: 00A652B16C000000005724FC1
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 01.12.2023 09:55

DARS

Podpisnik: Ana SODNIK PRAH
Št.cerifikata: 686C4850000000005724EB88
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 04.12.2023 08:42

2

6. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

Kratek povzetek predhodnih raziskav, kadar so potrebne (geološko geotehnično poročilo, hidrološko-hidravlično poročilo, ...)

Poročilo o preiskavah tal za gradnjo objektov v območju OPPN-ja Stara vas podaja pregled geološko-geotehničnih razmer na obravnavanem območju, pogoje temeljenja ter izvedbe zemeljskih del. Tako lahko povzamemo naslednje:

- Glede na zasnovo in položaj objekta bo le ta temeljen na temeljni plošči ali pasovnih temeljih. Temeljenje objektov naj se izvaja na tamponskem nasutju minimalne debeline 0,8 – 1,0 m. Na planumu za pasovne temelje, oziroma temeljno ploščo je potrebno doseči zbitost tamponskega nasutja $E_{vd} \geq 50$ MPa.
- Računski pomiki (posedki) zemljine pod objektom z upoštevanjem seizmičnega pospeška znašajo cca. 9 cm. Računske vrednosti napetosti pod objektom znašajo do 71 kPa. Ker ne poznamo natančnih dimenzij objektov, njihovih obremenitev ter predvidenih načinov temeljenja, predlagamo da se izvedejo izračuni pomikov pod temelji za posamezen objekt po dejanskem stanju.
- Pred izvedbo temeljenja objekta je potrebno zagotoviti varovano (naklon brežin 1:1,5) in suho gradbeno jamo. V kolikor ni mogoče brežine izvesti v predpisanem naklonu je potrebno izdelati samostojni projekt varovanja gradbene jame. Na celotnem območju lahko pričakujemo dotok večjih količin vode, predvsem na nivoju peščenega proda, ki se nahaja na globini 1,3 – 2,2 m pod površjem.
- V času izkopov in temeljenja ter vseh zemeljskih del je potrebno zagotoviti geotehnični nadzor v sklopu katerega bodo podani vsi morebitni potrebni nadaljnji ukrepi, v primeru odstopanja od podanih pogojev.

T.9 OPOZORILA

Drugačne razmere pri izvedbi gradbenih izkopov, ki opisu v tem poročilu ne bi bile podobne, je potrebno ponovno pregledati, ugotoviti stanje in nosilnost temeljnih tal v delu, kjer jih predstavlja drugačen material od prognoziranega ter odrediti način temeljenja in ustrezno poglobiti temelje ali pa nadomestiti material s primernejšim.

V primeru globljih in nenosilnih con pa je potreben ponoven ogled in odločitev o pripravi temeljnih tal, oziroma o preračunu armature temeljev.

7. DRUGE VSEBINE

Druge vsebine, če je tako določeno s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter drugimi predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve.

NUMERIČNI PODATKI O SKUPNI NETO IN BRUTO POVRŠINI OBJEKTA, ŠTEVILU IN POVRŠINI POSAMEZNIH ENOT, PODATKI O POVRŠINAH POSAMEZNIH ETAŽ

	NETO POVRŠINA OBJEKTA	
		kvadrature:
	KLET	m ²
K.01	Procesna hala	158,79
K.02	Tehnični prostor 1	51,32
K.02a	Tehnični prostor 1 – šaržni reaktor	13,82
K.03	Tehnični prostor 2	44,78
K.04	Tehnični prostor 3	54,40
K.04a	Hladna soba	21,00
K.05	Skladišče biomase / odpadki	91,60
K.05a	Rezervoar	9,64
K.06	Stopnišče	17,10
K.07	Dvigalo	5,90
K.08	Celica 1	91,10
K.09	C1 – prostor 1	2,96
K.10	C1 – stopnišče	11,93
K.11	C1 – prostor 2	6,01
K.12	Celica 2	91,07
K.13	C2 – prostor 1	2,92
K.14	C2 – stopnišče	11,93
K.15	C2 – prostor 2	5,78
K.16	Celica 3	83,33
K.17	C3 – stopnišče	11,83
K.18	C3 – prostor 1	5,33
K.19	C3 – prostor 2	4,14
K.20	C3 – prostor 3	8,11
K.21	Celica 4	83,41
K.22	C4 – stopnišče	12,04
K.23	C4 – prostor 1	5,31
K.24	C4 – prostor 2	3,64
K.25	C4 – prostor 3	8,27
K.26	Celica 5	149,81
K.27	C5 – stopnišče	11,72
K.28	C5 – prostor 1	5,23
K.29	C5 – prostor 2	3,94
K.30	C5 – prostor 3	10,11
K.31	Celica 6	150,06
K.32	C6 – stopnišče	11,72
K.33	C6 – prostor 1	5,23
K.34	C6 – prostor 2	4,43

K.35	C6 – prostor 3	9,64
K.36	Tehnični prostor 1	58,16
K.37	Tehnični prostor 2	313,13
K.38	Tehnični prostor 3	163,29
K.39	Tehnični prostor 4	77,23
K.40	Manipulacijske površine	807,59
K.41	Uvozno/izvozna klančina	127,95
	SKUPAJ NETO KLET	2.826,41
	PRITLIČJE	
P.01	Vetrolov	6,30
P.02	Vhodna avla	25,07
P.03	Sanitarije M	5,38
P.04	Sanitarije Ž	6,72
P.05	Stopnišče	17,10
P.06	Predavalnica	67,35
P.07	Celica 1	121,59
P.08	C1 – stopnišče	11,92
P.09	C1 – čistila	1,37
P.10	C1 – WC	3,51
P.11	C1 – čajna kuhinja	6,36
P.12	C1 – garderoba	7,62
P.13	Celica 2	121,03
P.14	C2 – stopnišče	11,92
P.15	C2 – čistila	1,73
P.16	C2 – WC	3,96
P.17	C2 – čajna kuhinja	6,36
P.18	C2 – garderoba	7,39
P.19	Celica 3	125,94
P.20	C3 – stopnišče	11,86
P.21	C3 – čistila	4,56
P.22	C3 – WC	4,15
P.23	C3 – čajna kuhinja	7,38
P.24	C3 – garderoba	7,17
P.25	Celica 4	126,23
P.26	C4 – stopnišče	12,01
P.27	C4 – čistila	4,58
P.28	C4 – WC	3,64
P.29	C4 – čajna kuhinja	7,19
P.30	C4 – garderoba	7,41
P.31	Celica 5	147,05
P.32	C5 – stopnišče	17,68
P.33	C5 – čistila	3,81
P.34	C5 – tehnični prostor	4,32
P.35	C5 – WC	5,16

P.36	Celica 6	149,64
P.37	C6 - stopnišče	18,19
P.38	C6 - čistila	3,79
P.39	C6 - tehnični prostor	4,31
P.40	C6 - WC	4,94
P.41	Vhodna avla	58,70
P.42	Stopnišče	9,84
P.43	Skladišče jeklenk	9,74
P.43a	Kompresorska postaja	10,94
P.43b	Sušilnica biomase	39,17
	SKUPAJ NETO PRITLIČJE	1.239,38
	MEDETAŽA	
ME.01	Stopnišče	17,10
ME.02	Hodnik	45,95
ME.03	Čajna kuhinja	8,57
ME.04	Predprostor	4,00
ME.04a	Zunanje stopnišče	23,80
ME.04b	Dvigalo	3,24
ME.05	Sanitarije M	4,26
ME.06	Sanitarije Ž	3,93
ME.07	Čistila	2,76
ME.07a	Tuš	3,14
ME.08	Skladišče	4,11
ME.09	Sejna soba	17,79
ME.10	Pisarna 1	20,39
ME.11	Pisarna 2	12,38
ME.12	Pisarna 3	12,55
ME.13	Pisarna 4	17,23
ME.14	Pisarna 5	16,73
ME.15	Laboratorij 1	30,95
ME.16	Laboratorij 2	21,73
ME.17	Laboratorij 3	33,67
ME.18	C1 - podest s stopniščem	24,54
ME.19	C1 - WC	3,41
ME.20	C1 - pisarna 1	10,19
ME.21	C1 - čajna kuhinja	2,70
ME.22	C1 - pisarna 2	12,35
ME.23	C2 - podest s stopniščem	24,43
ME.24	C2 - WC	4,16
ME.25	C2 - pisarna 1	10,16
ME.26	C2 - čajna kuhinja	2,70
ME.27	C2 - pisarna 2	11,51
ME.28	C3 - podest s stopniščem	18,93
ME.29	C3 - WC	3,71

ME.30	C3 – pisarna 1	7,63
ME.31	C3 – čajna kuhinja	2,43
ME.32	C3 – pisarna 2	8,70
ME.33	C4 – podest s stopniščem	18,77
ME.34	C4 – WC	3,25
ME.35	C4 – pisarna 1	7,57
ME.36	C4 – čajna kuhinja	2,44
ME.37	C4 – pisarna 2	9,09
ME.38	C5 – hodnik s stopniščem	56,95
ME.39	C5 – čajna kuhinja	4,40
ME.40	C5 – WC	5,15
ME.41	C5 – čistila	3,74
ME.42	C5 – server/printer	4,01
ME.43	C5 – arhiv	4,01
ME.44	C5 – sejna soba	30,99
ME.45	C5 – pisarna 1	10,83
ME.46	C5 – pisarna 2	12,56
ME.47	C5 – pisarna 3	12,12
ME.48	C5 – pisarna 4	16,52
ME.49	C6 – hodnik s stopniščem	53,74
ME.50	C6 – čajna kuhinja	4,22
ME.51	C6 – WC	4,94
ME.52	C6 – čistila	3,01
ME.53	C6 – server/printer	4,01
ME.54	C6 – arhiv	4,01
ME.55	C6 – sejna soba	25,33
ME.56	C6 – pisarna 1	12,18
ME.57	C6 – pisarna 2	11,94
ME.58	C6 – pisarna 3	13,04
ME.59	C6 – pisarna 4	10,28
ME.60	C6 – pisarna 5	15,14
ME.61	Vezni hodnik	74,63
ME.62	Stopnišče	13,46
	SKUPAJ NETO MEDETAŽA	903,38
	1.NADSTROPJE	
1.01	Avla	225,22
1.02	Sejna soba 1	29,42
1.03	Sejna soba 2	33,02
1.04	Sejna soba 3	30,05
1.05	Večnamenska dvorana	129,05
1.06	Čajna kuhinja	9,96
1.07	Tehnični prostor/skladišče opreme	21,95
1.08	Čistila	3,19
1.09	WC invalidi	6,59

1.10	WC M	11,44
1.11	WC Ž	15,30
1.12	Vetrolov	5,20
1.13	Hodnik	142,11
1.14	Čistila	3,36
1.15	Čajna kuhinja	6,38
1.16	Govorilnica	16,22
1.17	Arhiv 1	11,32
1.18	Arhiv 2	24,68
1.19	Arhiv 3	11,28
1.20	WC Ž	7,47
1.21	WC M	7,90
1.22	Server / printer	10,34
1.23	Pisarna 1	27,22
1.24	Pisarna 2	22,05
1.25	Pisarna 3	24,41
1.26	Pisarna 4	28,85
1.27	Pisarna 5	34,07
1.28	Pisarna 6	29,54
1.29	Pisarna 7	29,32
1.30	Pisarna 8	26,85
1.31	Pisarna 9	26,85
1.32	Pisarna 10	26,85
1.33	Pisarna 11	29,71
1.34	Pisarna 12	24,92
1.35	Pisarna 13	23,47
1.36	Pisarna 14	18,63
1.37	Pisarna 15	14,88
1.38	Zunanje stopnišče	23,95
1.39	Atrij	332,86
	SKUPAJ NETO 1. NADSTROPJE	1.505,87
	SKUPAJ NETO POVRŠINA OBJEKTA	6.475,04
	CC-SI 12510	3930,54
	CC-SI 12630	960,40
	CC-SI 12203	1587,88

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	
	kvadrature:
SKUPAJ BRUTO KLET	2.942,26
SKUPAJ BRUTO PRITLIČJE	1.555,34
SKUPAJ BRUTO MEDETAŽA	1.045,58
SKUPAJ BRUTO 1. NADSTROPJE	1.699,11
SKUPAJ BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	7.242,29

8. NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV

Navedba načrtov, s katerimi se bo glede na vrsto gradnje ter namen, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta, in navedba drugih strokovnih podlag, ki jih zahtevajo posebni predpisi in jih bo treba izdelati pri nadaljnjem projektiranju. Prikazan je tipičen primer

0/1/1	VODILNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE
1/2	NAČRT ZUNANJE UREDITVE IN KANALIZACIJE
2	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ
3/1	NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN OPREME
3/2	NAČRT NIZKO NAPETOSTNEGA PRIKLJUČKA
4/1	NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ
4/2	NAČRT VODOVODNEGA PRIKLJUČKA
6	NAČRT POŽARNE VARNOSTI
8	NAČRT GEODEZIJE – VAROVANJE GRADBENE JAME
	IZKAZ POŽARNE VARNOSTI
	IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA
	IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE
	IZKAZ ZAŠČITE PRED HRUPOM

9. OCENA INVESTICIJE

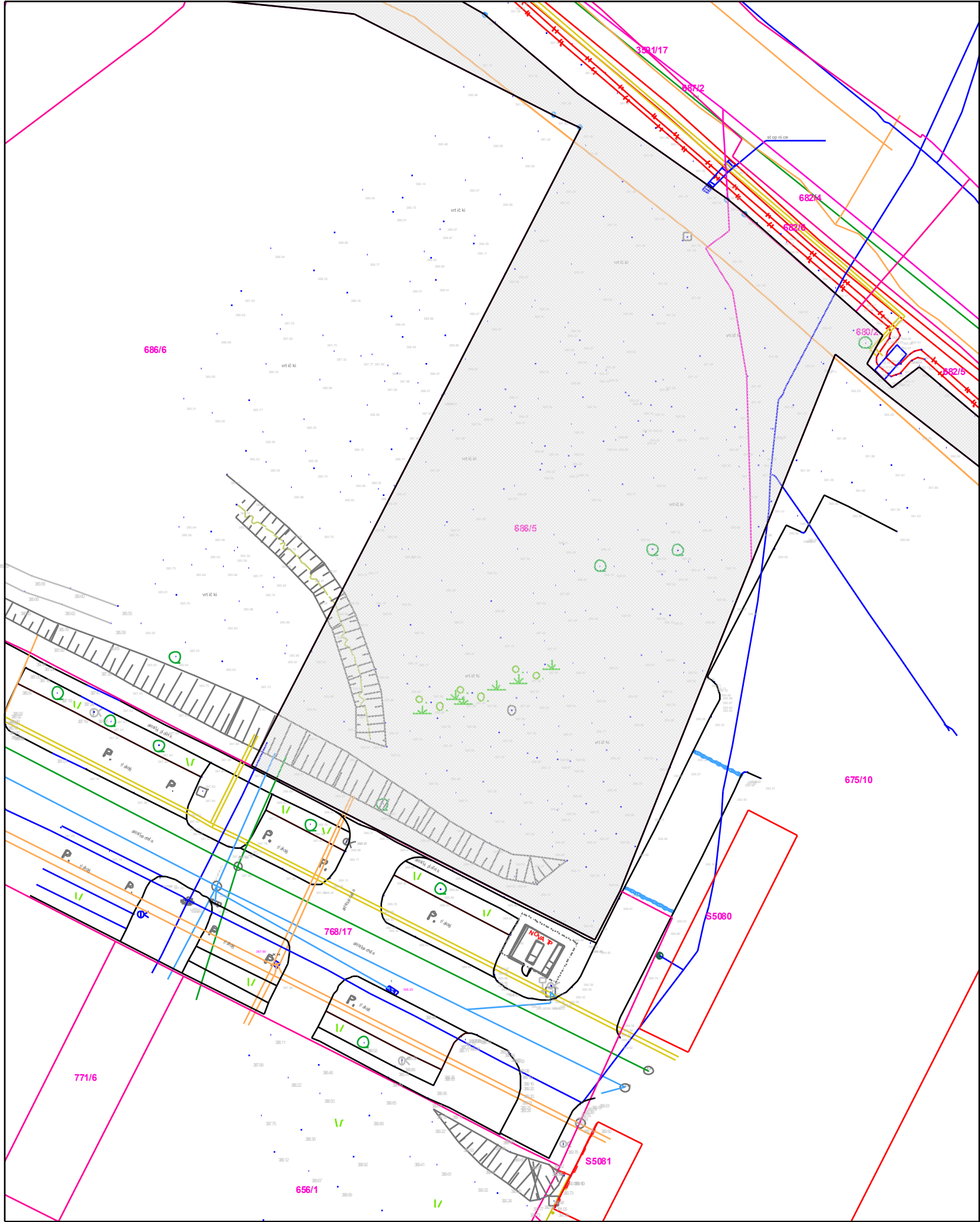
Navedba predvidene vrednosti gradbeno obrtniških del.

12.000.000,00 € z DDV

10. GRAFIČNI PRIKAZI

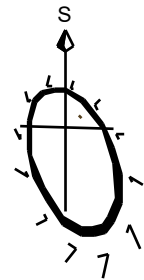
10A. LOKACIJSKI PRIKAZI

10B. TEHNIČNI PRIKAZI



OBSTOJEČE STANJE

MERILO 1 : 500



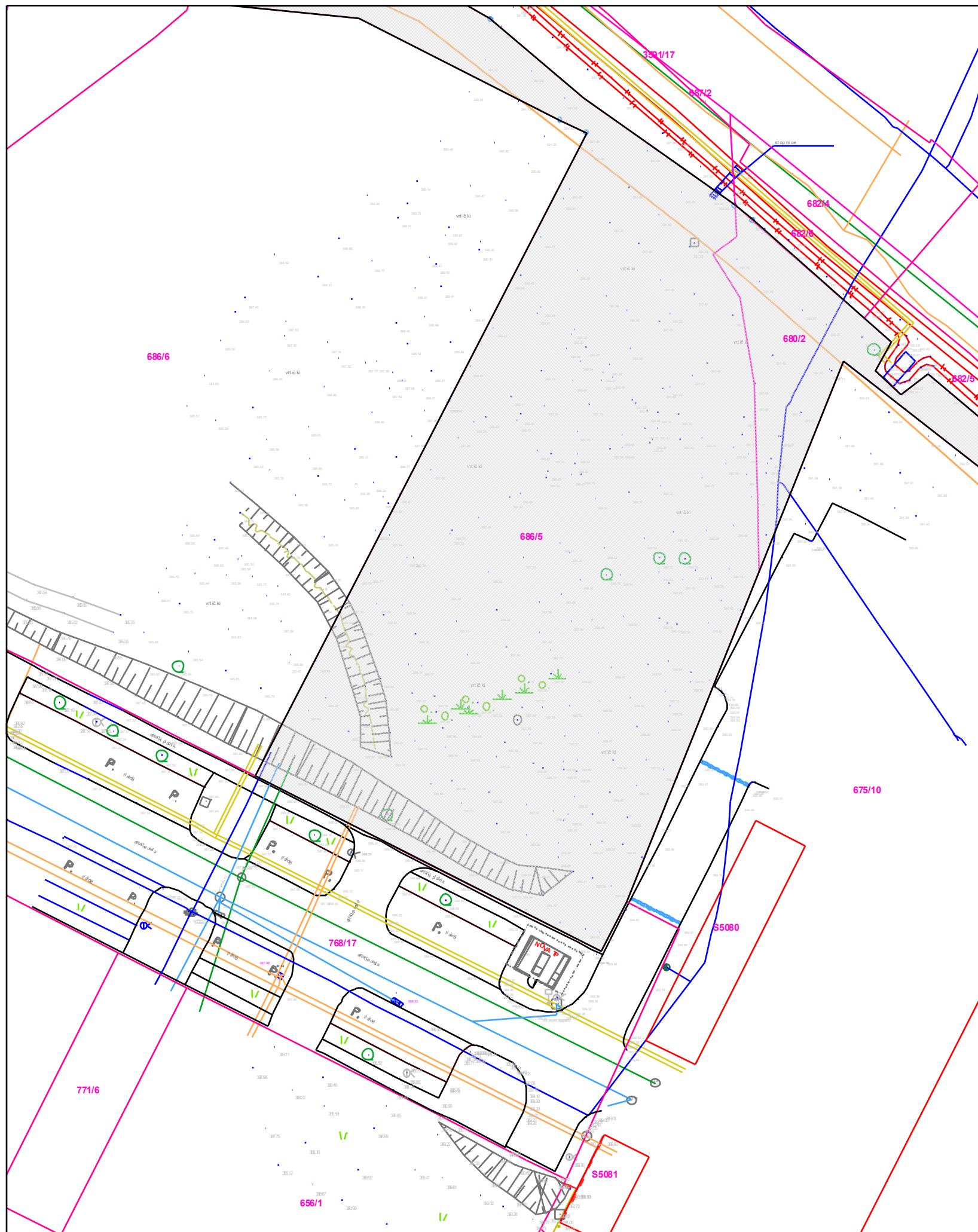
OBRAVNAVANO OBMOČJE

katastrska občina: 964 - Velenje
Parc. št. 680/2, 686/5
velikost: 3.737 m²
Oznaka prostorske enote: VE1/044
Osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč
Podrobnejša namenska raba: IG - gospodarska cona

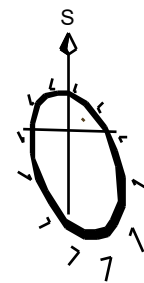


ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor: MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	
Objekt: TechHUB i4.0 Industrijska cona Stara vas Velenje	
Vsebina: Obstoječe stanje	
Projekt: DGD	Sestavni del: LOKACIJSKI PRIKAZI
Št.projekta: 34/2022	
Št.načrta: A-34/2022	Št.lista: LP 1-1
Merilo: 1:500	Datum: april 2023
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Pregledal:	



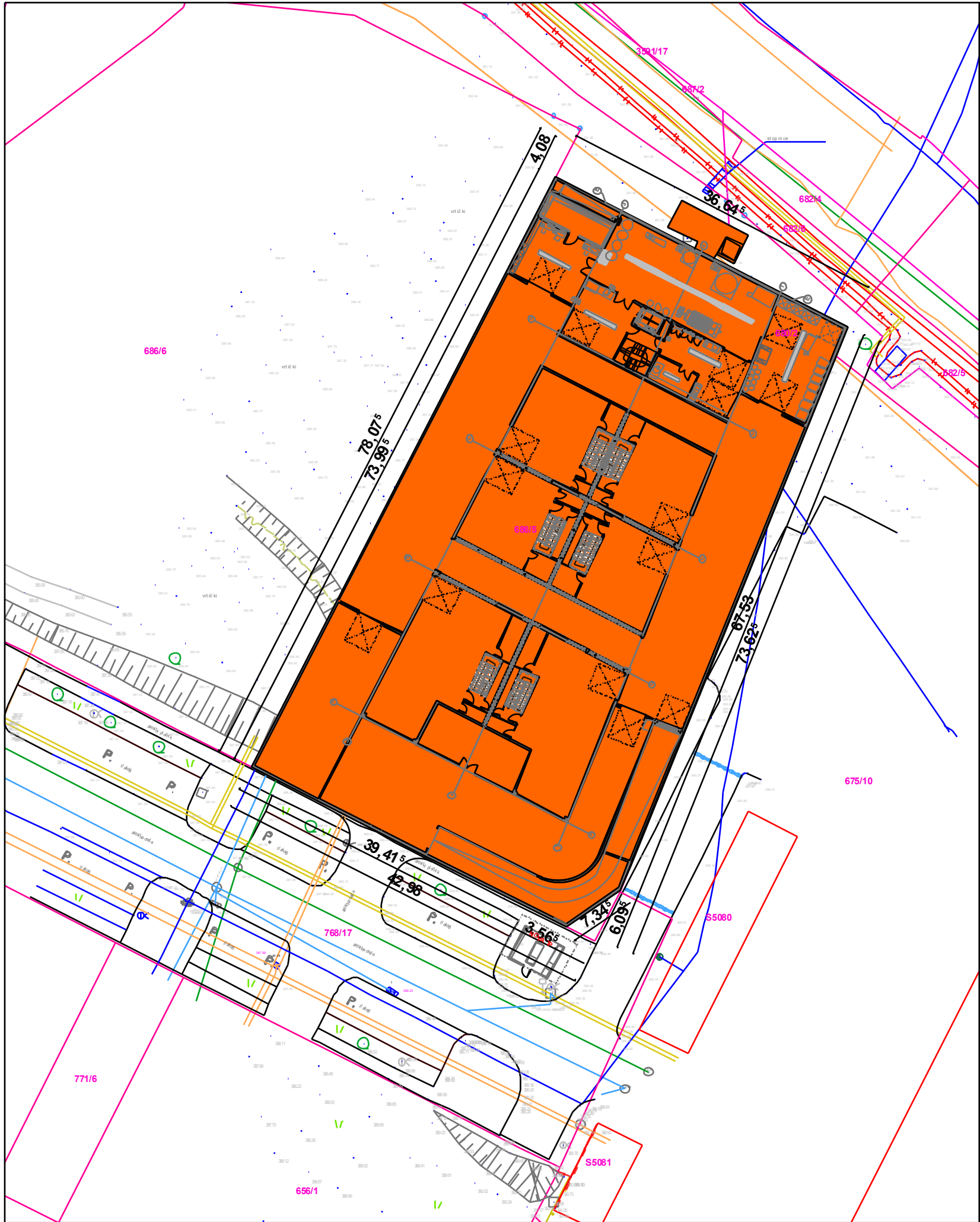
GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA ZEMLJIŠČE ZA GRADNJO MERILO 1 : 500



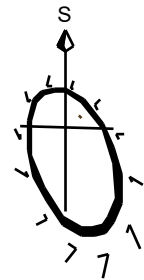
OBMOČJE ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT.
680/2, 686/5, k.o. 964 VELENJE
VELIKOST: 3.737 m²



Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	
Objekt:	TechHUB i4.0 Industrijska cona Stara vas Velenje	
Vsebina:	Zemljišče za gradnjo	
Projekt:	DGD	Sestavni del: LOKACIJSKI PRIKAZI
Št.projekta:	34/2022	
Št.načrta:	A-34/2022	Št.lista: LP 2-1
Merilo:	1:500	Datum: april 2023
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pregledal:		



**GRADBENA IN UREDITVENA
SITUACIJA
OBJEKT NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM
MERILO 1 : 500**



STAVBA NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM
POVRŠINA 2.976 m²



ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor: **MESTNA OBČINA VELENJE**
Titov trg 1
3320 Velenje

Objekt: **TechHUB i4.0**
Industrijska cona Stara vas
Velenje

Vsebina: **Objekt na stiku z zemljiščem**

Projekt: **DGD**

Sestavni del:

Št.projekta: **34/2022**

**LOKACIJSKI
PRIKAZI**

Št.načrta: **A-34/2022**

Št.lista: **LP 2-2**

Merilo: **1:500**

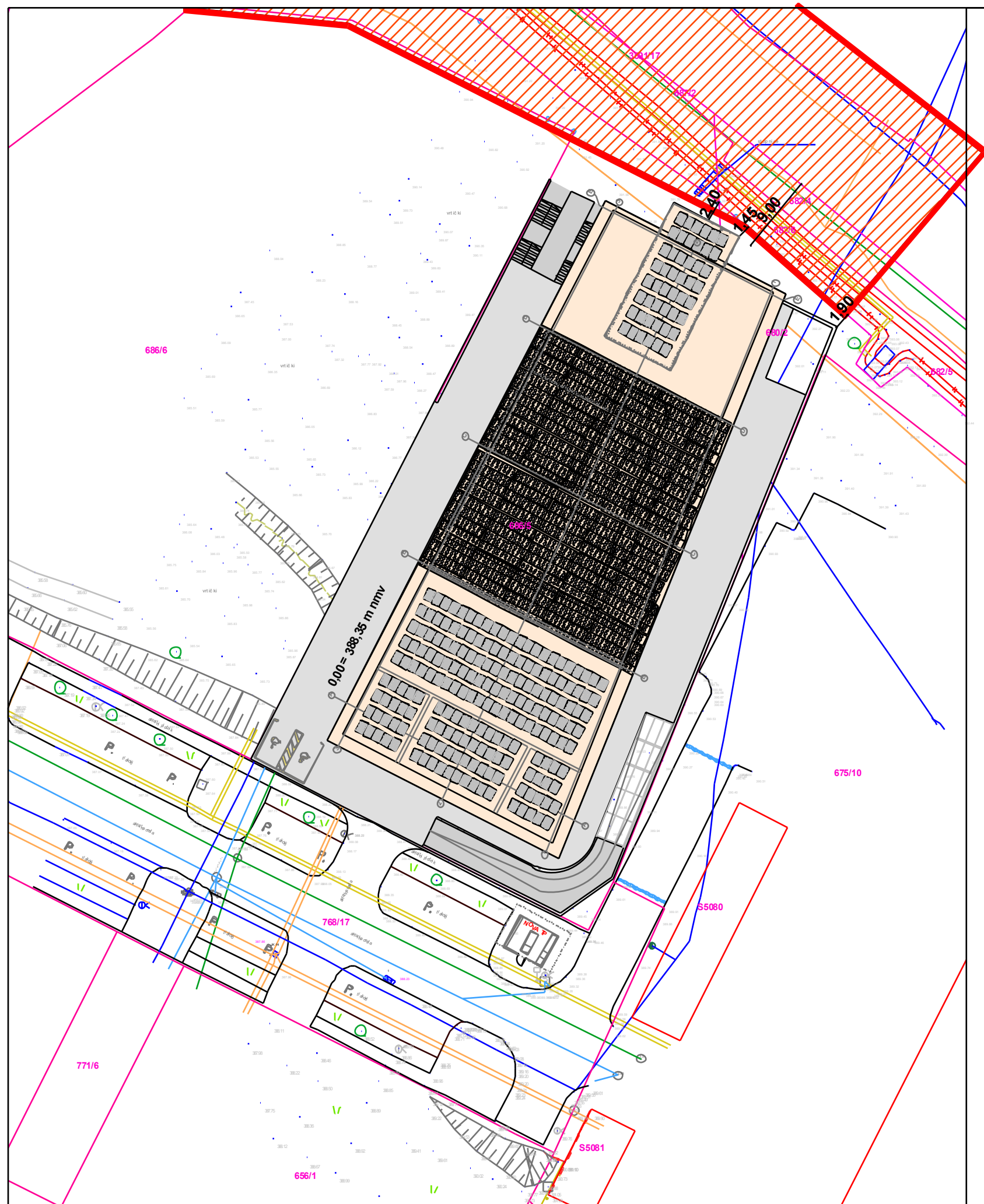
Datum: **april 2023**

Vodja projekta: **Rok ŽEVART,**
univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367

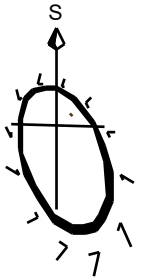
Pooblaščen arhitekt: **Rok ŽEVART,**
univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367

Projektiral: **Rok ŽEVART,**
univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367

Pregledal:

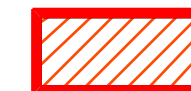


GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA PROJEKCIJA NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA MERILO 1 : 500



Odmiki stan. stavbe od sosednjih parcelnih mej:

- od parcele 687/3 = 2,40m
- od parcele 682/6 = 1,45 m
- od parcele 682/5 = 1,90 m
- od parcele 675/10 = 0,00 m
- od parcele 768/17 = 0,00 m
- od parcele 686/6 = 0,00 m
- od parcele 3591/17 = 9,00 m



koridor hitre ceste



ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor: **MESTNA OBČINA VELENJE**
Titov trg 1
3320 Velenje

Objekt: **TechHUB i4.0**
Industrijska cona Stara vas
Velenje

Vsebina: **Projekcija najboj izpostavljenih delov objekta**

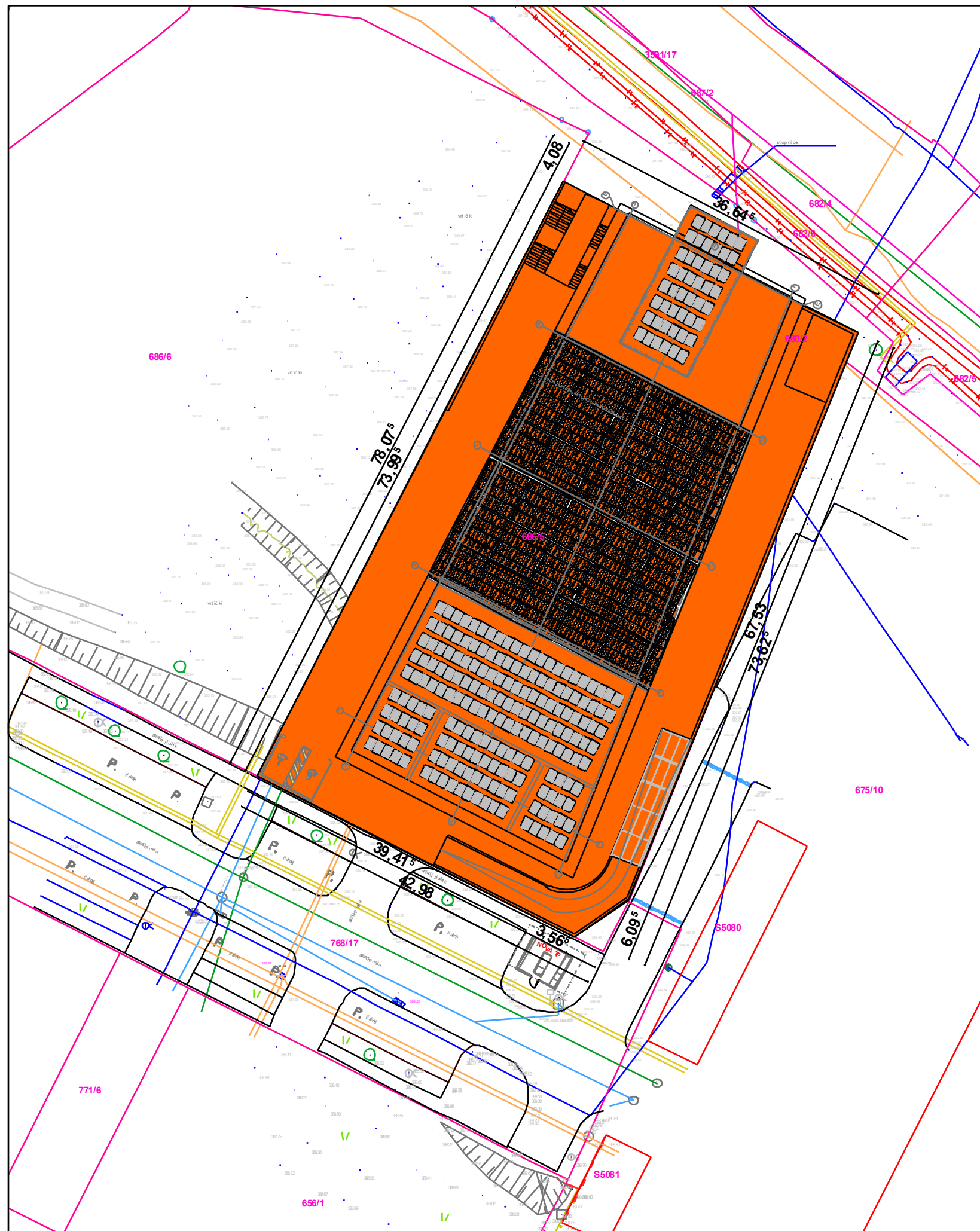
Projekt:	DGD	Sestavni del: LOKACIJSKI PRIKAZI
Št.projekta:	34/2022	
Št.načrta:	A-34/2022	Št.lista: LP 2-3
Merilo:	1:500	Datum: april 2023

Vodja projekta: **Rok ŽEVART,**
univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367

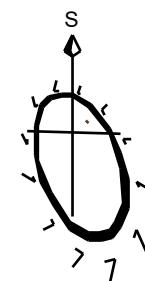
Pooblaščen arhitekt: **Rok ŽEVART,**
univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367

Projektiral: **Rok ŽEVART,**
univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367

Pregledal:



GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA ZAZIDANA POVRŠINA MERILO 1 : 500



■ ZAZIDANA POVRŠINA OBJEKTA
2.981 m²

GRADBENA PARCELA

Parc. št. 680/2, 686/5

velikost: 3.737 m²

BTP:

- klet: 2.942 m²

- pritličje: 1.555 m²

- medetaža: 1.046 m²

- 1. nadstropje: 1.699 m²

SKUPAJ: 7242 m²

FZ = 2.981 / 3.737 m² = 0,80

FI = 7.242 m² / 3.737 m² = 1,94



ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor: **MESTNA OBČINA VELENJE**
Titov trg 1
3320 Velenje

Objekt: **TechHUB i4.0**
Industrijska cona Stara vas
Velenje

Vsebina: **Zazidana površina**

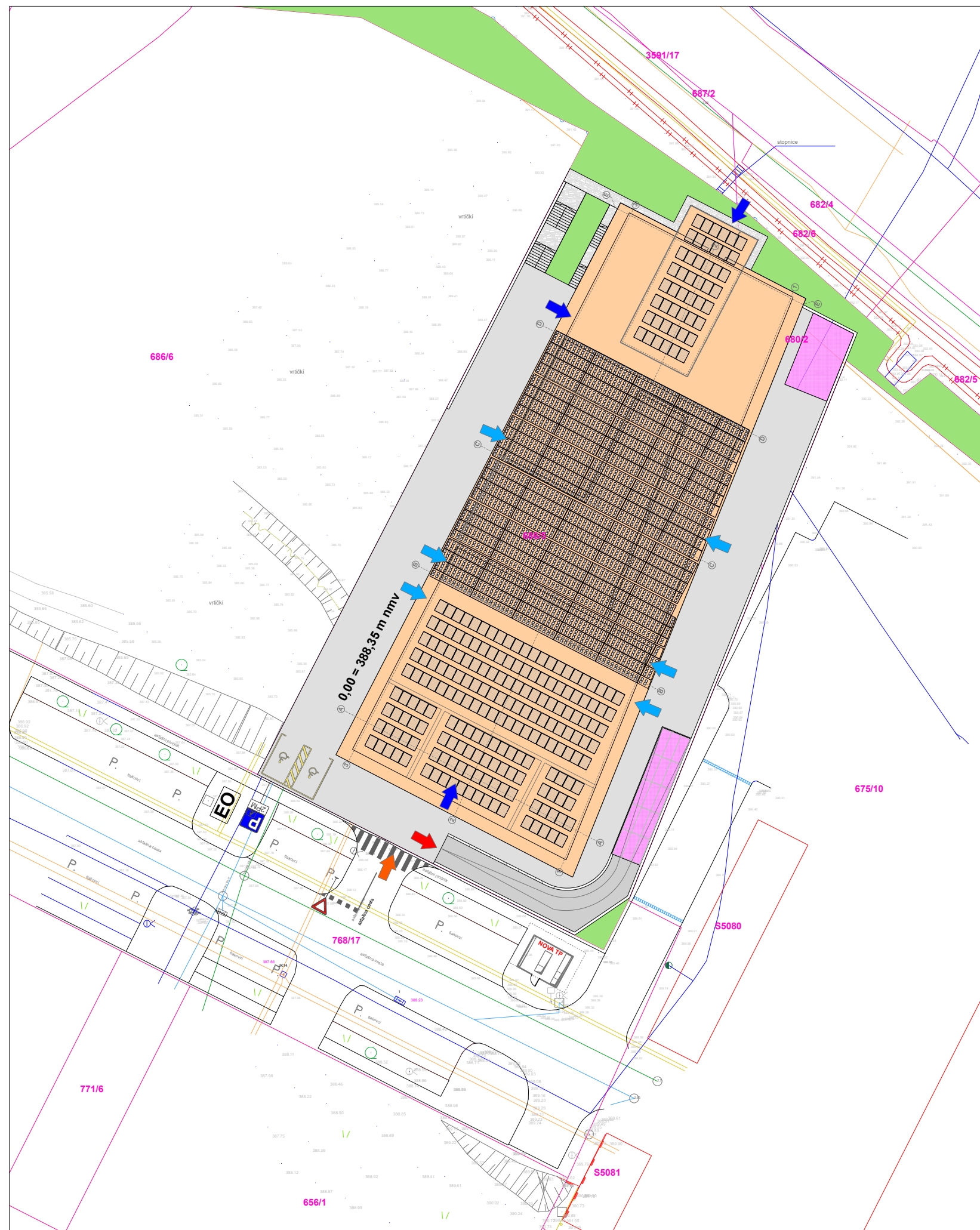
Projekt: DGD	Sestavni del: LOKACIJSKI PRIKAZI
Št.projekta: 34/2022	
Št.načrta: A-34/2022	Št.lista: LP 2-4
Merilo: 1:500	Datum: april 2023

Vodja projekta: **Rok ŽEVART,**
univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367

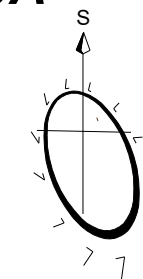
Pooblaščen arhitekt: **Rok ŽEVART,**
univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367

Projektiral: **Rok ŽEVART,**
univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367

Pregledal:



GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA UTRJENE IN ZELENE POVRŠINE PROMETNA UREDITEV MERO 1 : 500

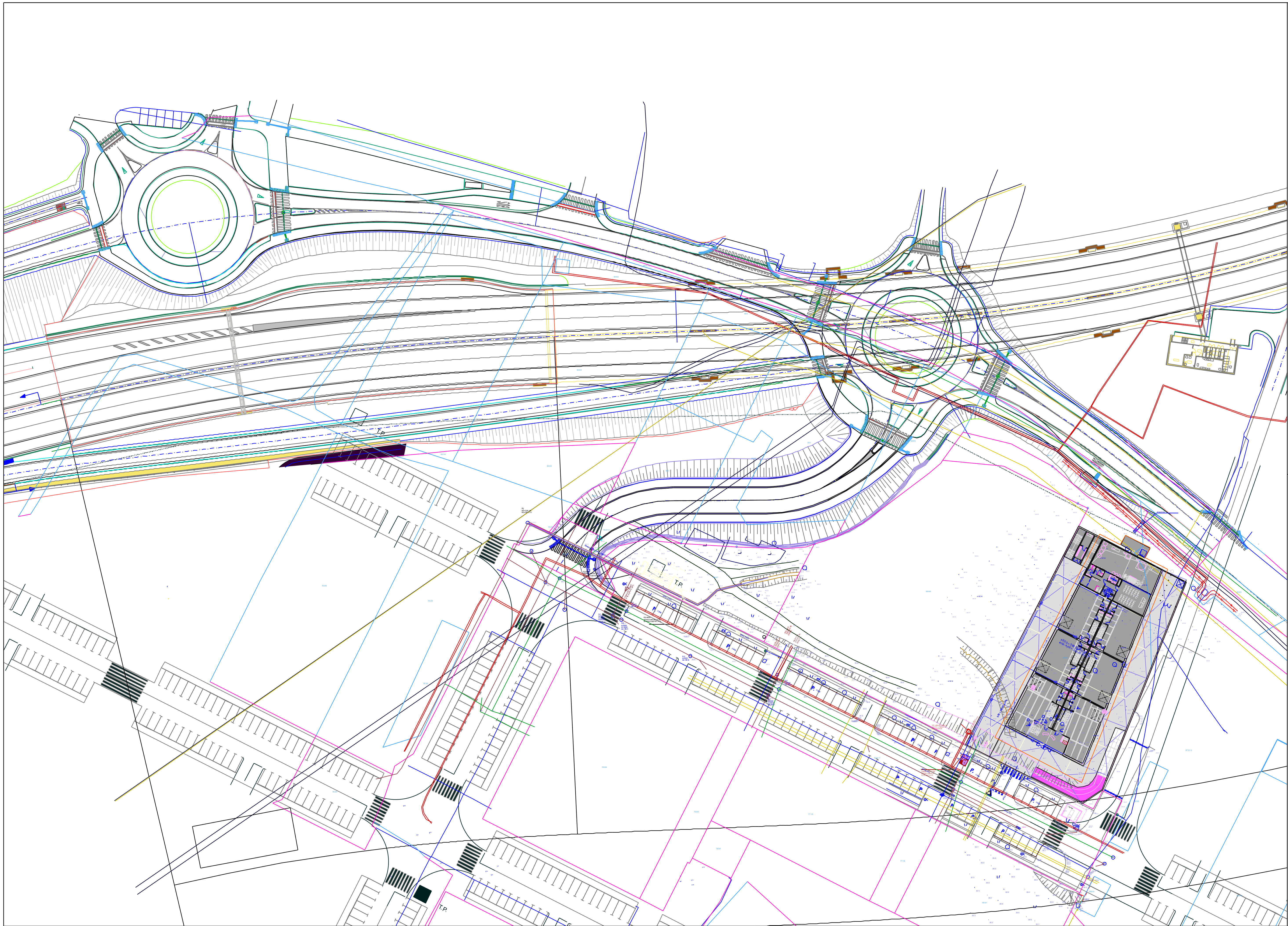


- EO** PREVZEMNO MESTO KOMUNALNIH ODPADKOV
- OBJEKT**
- NADSTREŠNICA**
- UTRJENE PROMETNE POVRŠINE: 1.291,00 m²**
- TLAKOVANE KOMUNIKACIJSKE POVRŠINE: 79,00 m²**
- ZELENE POVRŠINE: 713 m²**
- VHOD V OBJEKT**
- SERVISNI VHOD - CELICE**
- UVOZ / IZVOZ S PARCELE**
- UVOZ / IZVOZ V KLETNO ETAŽO**



ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	
Objekt:	TechHUB i4.0 Industrijska cona Stara vas Velenje	
Vsebina:	Utrjene in zelene površine, prometna ureditev	
Projekt:	DGD	Sestavni del: LOKACIJSKI PRIKAZI
Št.projekta:	34/2022	
Št.načrta:	A-34/2022	Št.lista: LP 2-5
Merilo:	1:500	Datum: april 2023
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pregledal:		



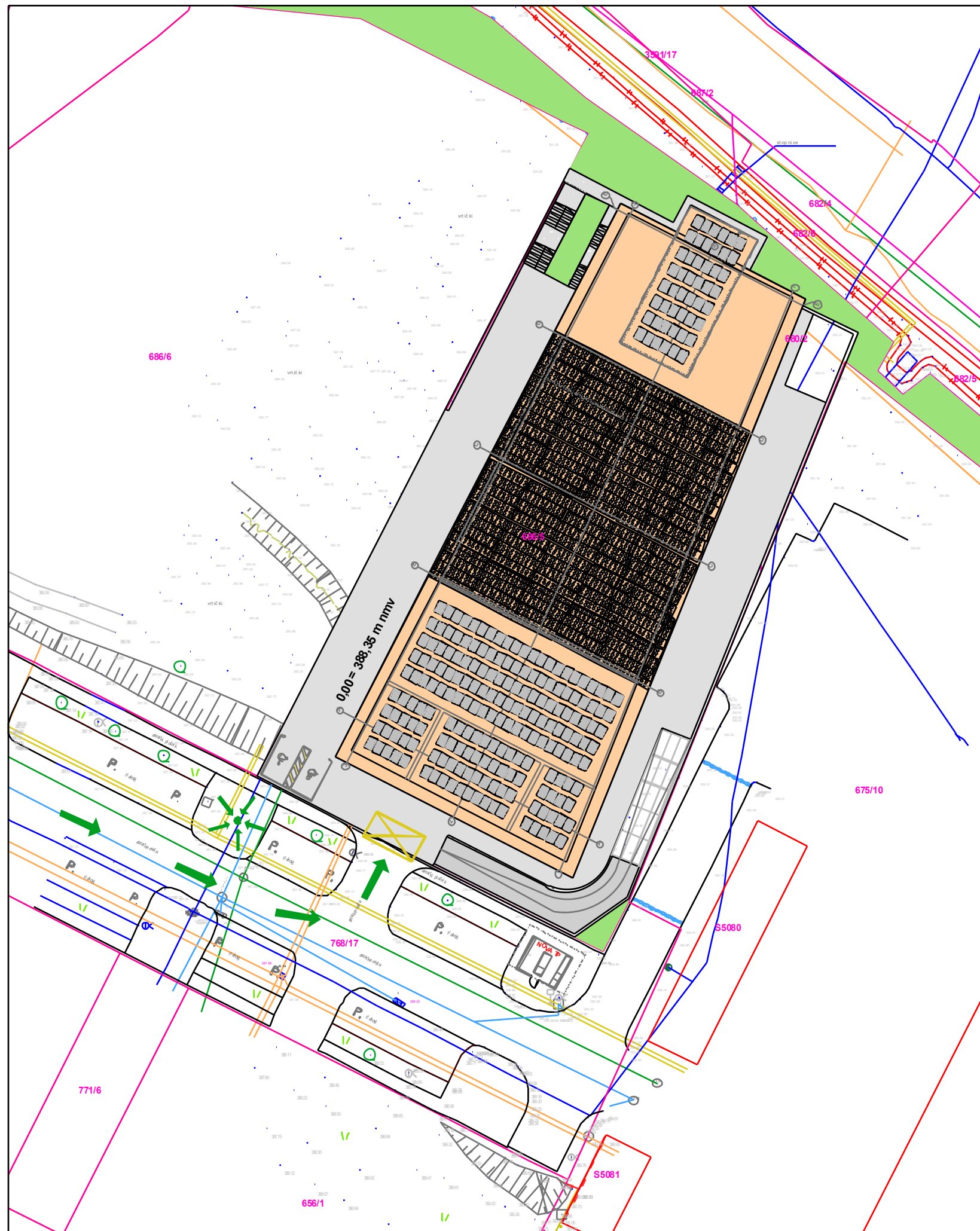
GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA
PROMETNA UREDITEV
TRASA HITRE CESTE
MERILO 1 : 500



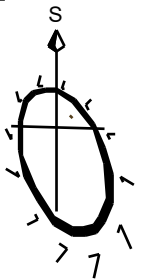
ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor: **MESTNA OBČINA VELENJE**
Titov trg 1
3320 Velenje
Objekt: **TechHUB i4.0**
Industrijska cona Stara vas
Velenje
Vsebinska: **prometna ureditev - trasa hitre ceste**

Projekt:	DGD	Sestavni del:	LOKACIJSKI PRIKAZI
Št.projekta:	34/2022	Št.lista:	LP 2-5a
Št.načrta:	A-34/2022	Datum:	april 2023
Merilo:	1:500		
Vodja projekta:	Rok ZEVAR,		
Pooblaščen arhitekt:	univ.dipl.inž.arh.ZAPS A-1367		
Projektiral:	Rok ZEVAR,		
Pregledal:	univ.dipl.inž.arh.ZAPS A-1367		



GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA UREDITEV IN ZAGOTAVLJANJE POŽARNE VARNOSTI MERILO 1 : 500



zbirno mesto



delovne in postavitvene površine

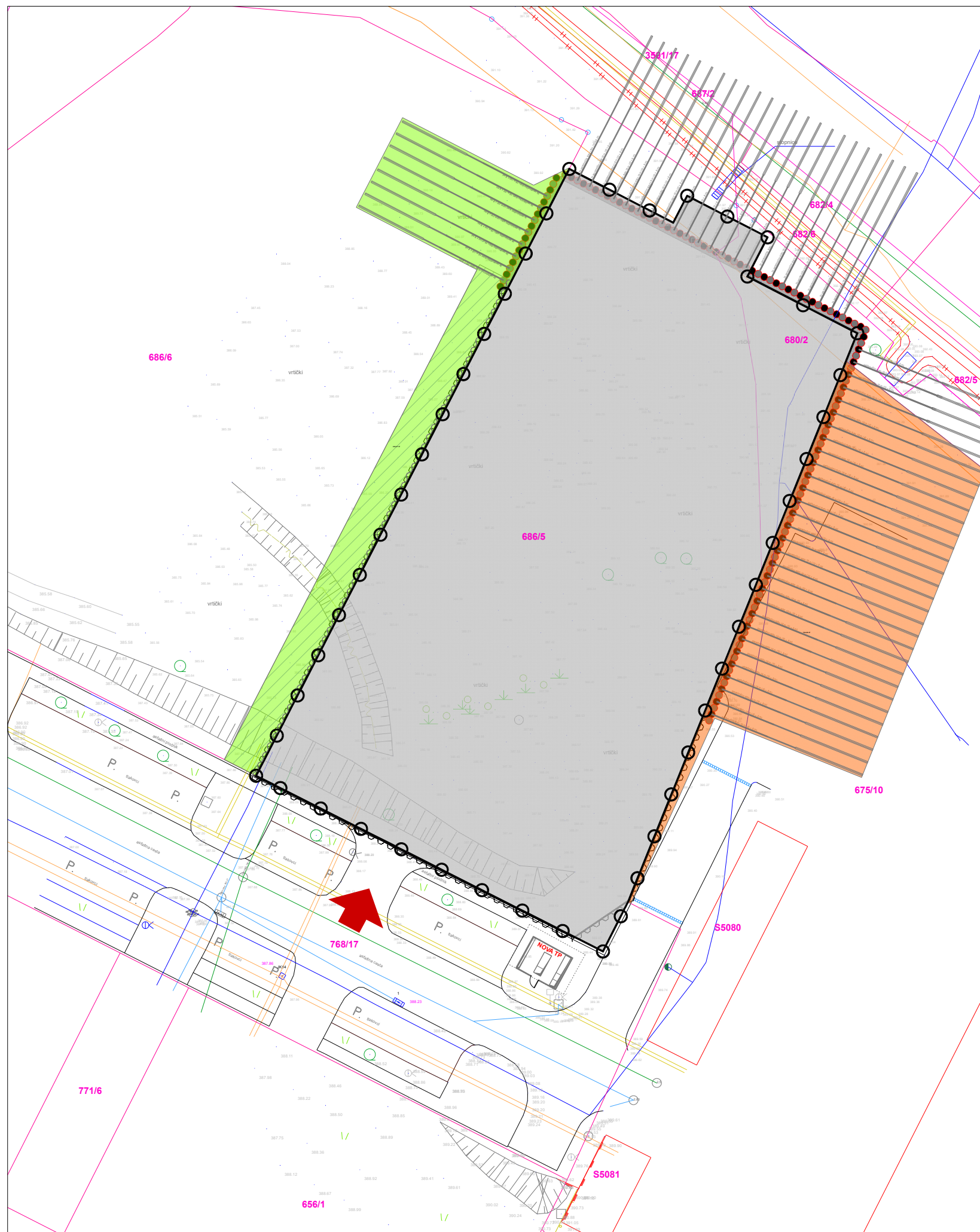


intervencijska pot

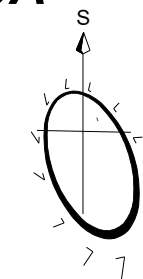


ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	
Objekt:	TechHUB i4.0 Industrijska cona Stara vas Velenje	
Vsebina:	Ureditev in zagotavljanje požarne varnosti	
Projekt:	DGD	Sestavni del: LOKACIJSKI PRIKAZI
Št.projekta:	34/2022	
Št.načrta:	A-34/2022	Št.lista: LP 2-6
Merilo:	1:500	Datum: april 2023
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pregledal:		



GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA OBMOČJE GRADBIŠČA GRADBENA JAMA MERILO 1 : 500



meja gradbišča in
gradbiščna ograja

območje stvarne služnosti zaradi izkopov in
začasnega varovanja gradbene jame

parc. št. 675/10, k.o. 964 Velenje: 760 m²

območje stvarne služnosti zaradi izkopov in
začasnega varovanja gradbene jame
ter priključka na toplovodno omrežje

parc. št. 686/6, k.o. 964 Velenje: 460 m²

območje gradbišča
parc. št. 680/2, 686/5, k.o. 964 Velenje

glavni vhod na gradbišče in
gradbiščna tabla

začasno varovanje gradbene jame - globina do 10,00 m

AB pilotna stena z geotehničnimi sidri

jekene zagatnice

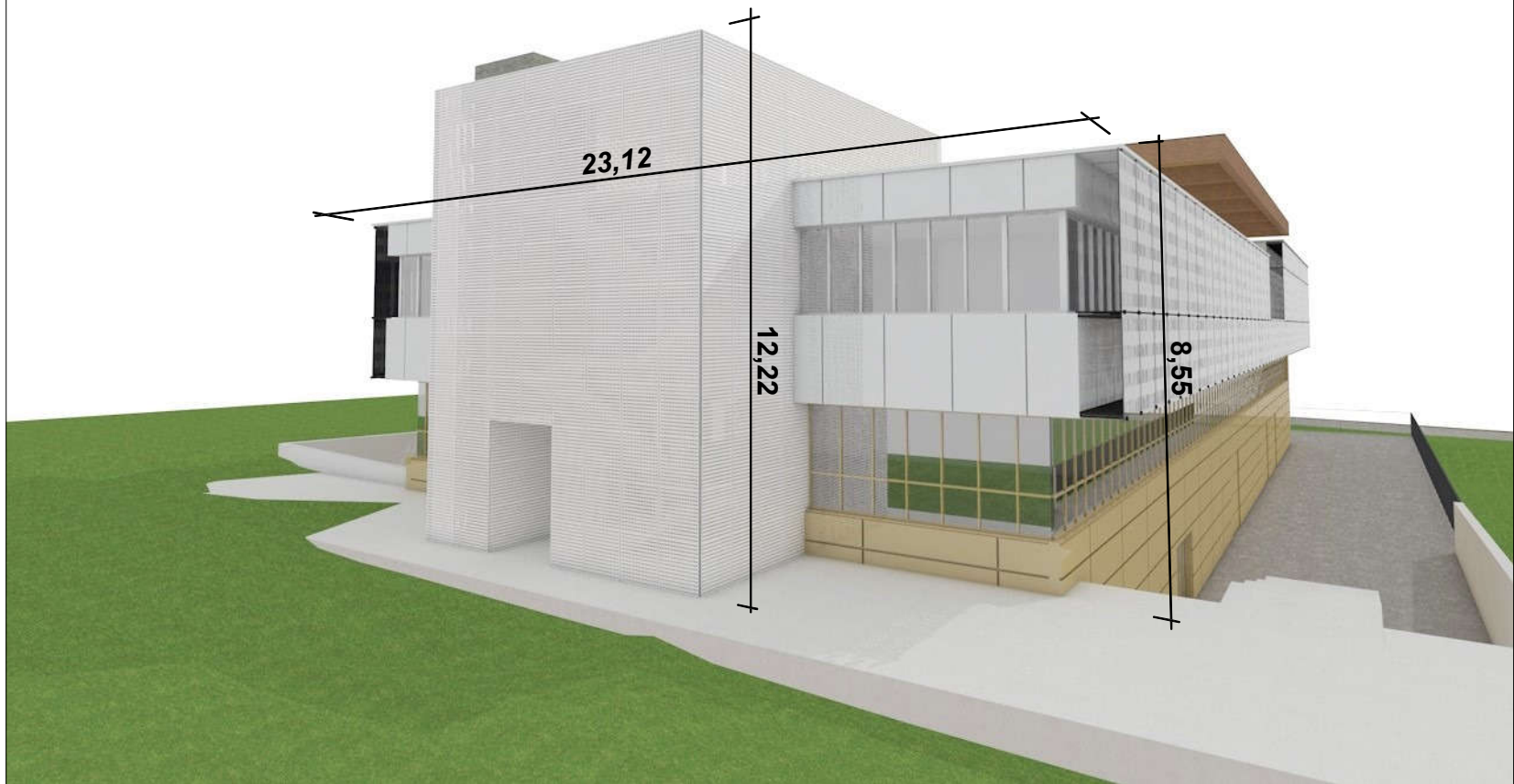
območje širokega izkopa
ob zahodni parcelni meji, v širini do 4,00 m



ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

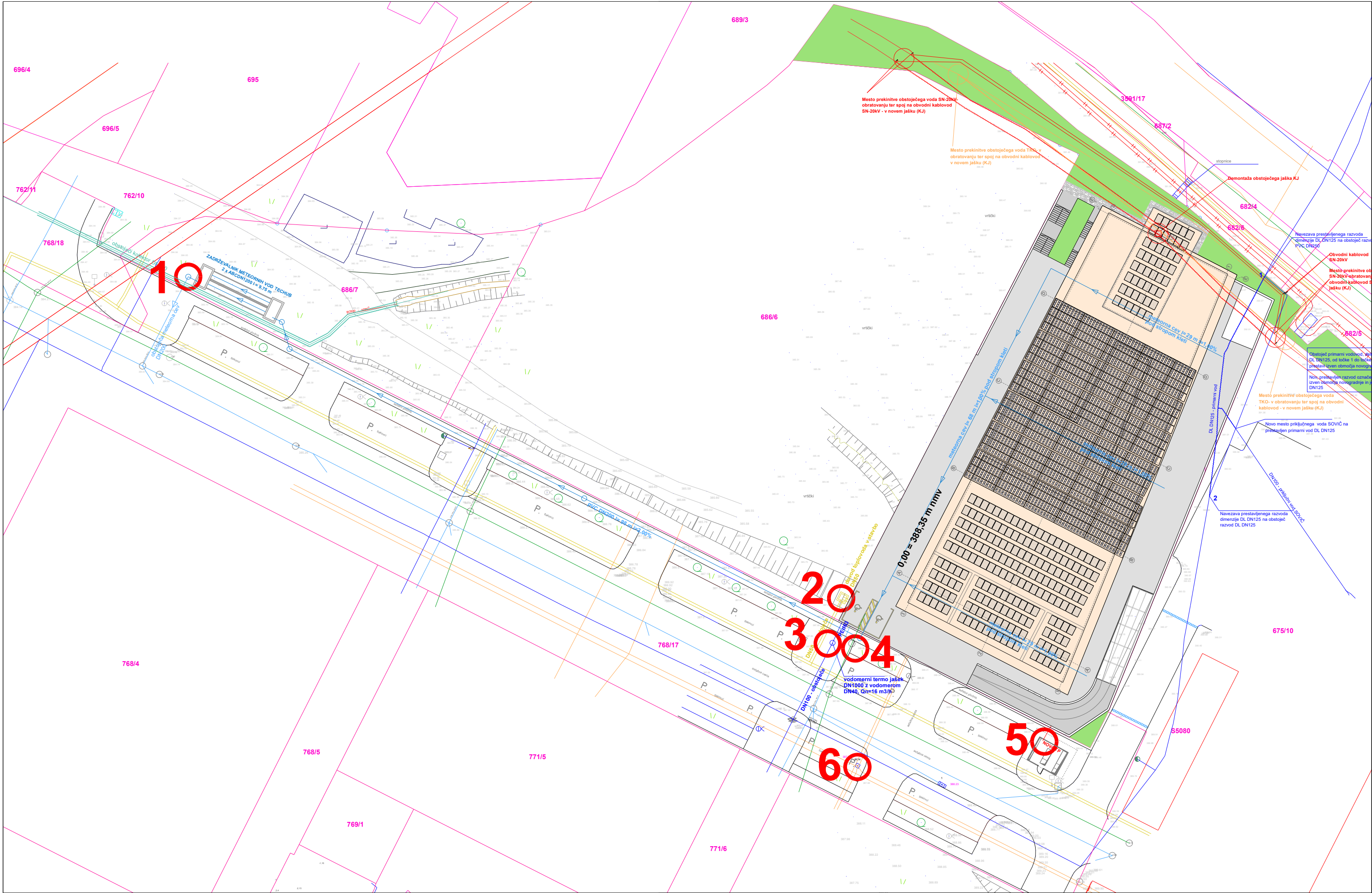
Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	
Objekt:	TechHUB i4.0 Industrijska cona Stara vas Velenje	
Vsebina:	Območje gradbišča gradbena jama	
Projekt:	DGD	Sestavni del: LOKACIJSKI PRIKAZI
Št.projekta:	34/2022	
Št.načrta:	A-34/2022	Št.lista: LP 2-7
Merilo:	1:500	Datum: april 2023
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pregledal:		

GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA
3D PRIKAZ OSNOVNIH GABARITOV

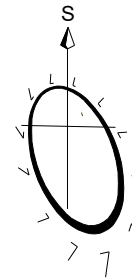


ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	
Objekt:	TecHUB i4.0 Industrijska cona Stara vas Velenje	
Vsebina:	3D prikaz osnovnih gabaritov	
Projekt:	DGD	Sestavni del: LOKACIJSKI PRIKAZI
Št.projekta:	34/2022	
Št.načrta:	A-34/2022	Št.lista: LP 2-8
Merilo:	1:500	Datum: april 2023
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pregledal:		



MINIMALNA KOMUNALNA OSKRBA
PRIKAZ PRIKLJUČEVANJA NA GJI
MERILO 1 : 500



- 1 priključek na javno meteorno kanalizacijo
- 2 priključek na javno toplovodno omrežje
- 3 priključek na javno vodovodno omrežje
- 4 priključek na javno omrežje fekalne kanalizacije
- 5 priključek na javno elektroenergetsko omrežje
- 6 priključek na javno telekomunikacijsko omrežje

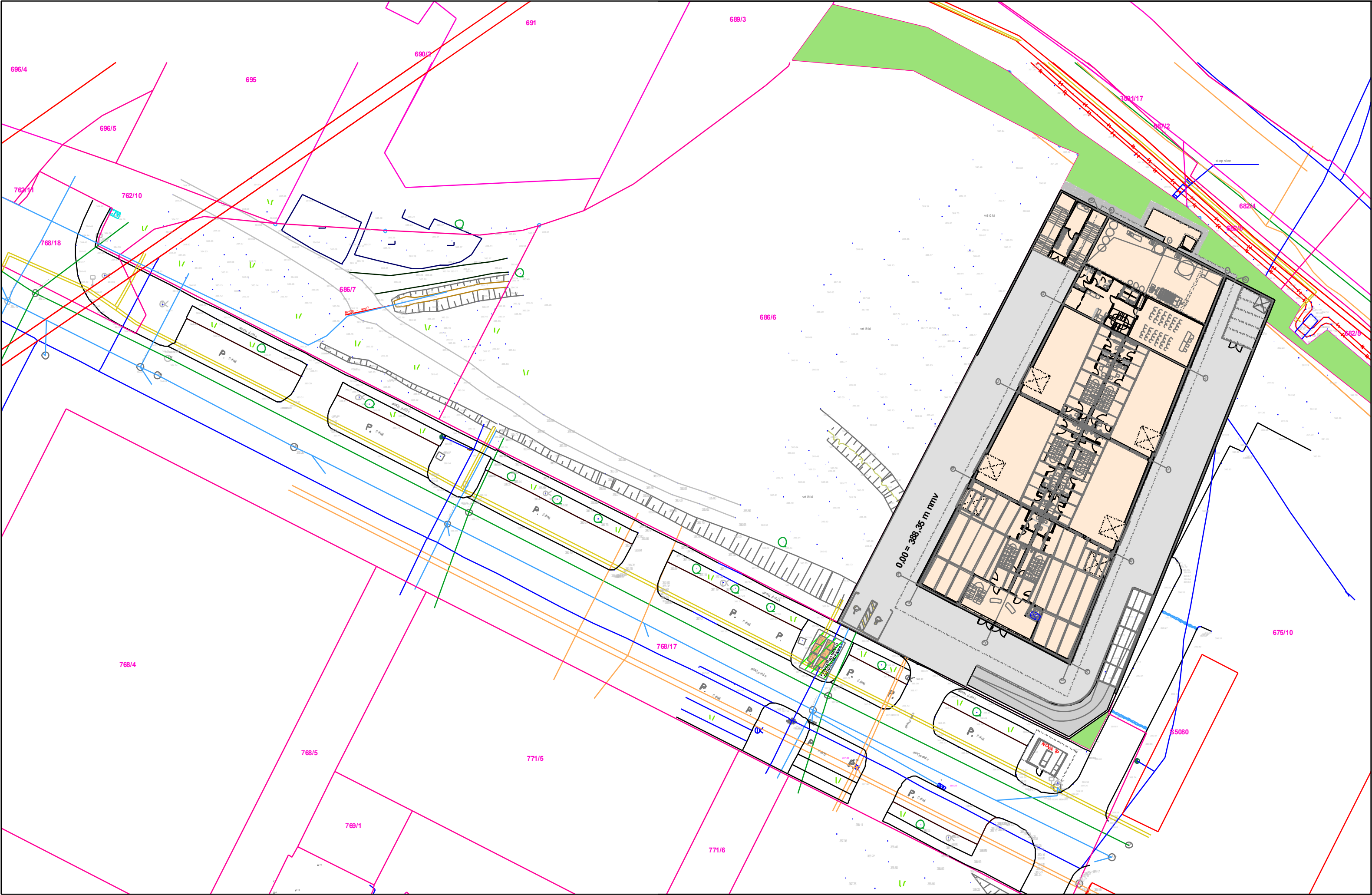
- opustitev trase telekomunikacijskega voda
- opustitev trase SN voda
- opustitev trase vodovoda



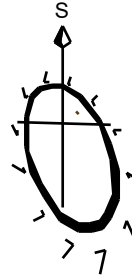
ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	
Objekt:	TechHUB i4.0 Industrijska cona Stara vas Velenje	
Vsebina:	Prikaza priključevanja na GJI	

Projekt:	DGD	Sestavni del: LOKACIJSKI PRIKAZI
Št.projekta:	34/2022	
Št.načrta:	A-34/2022	Št.lista: LP 3-1
Merilo:	1:500	Datum: april 2023
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pregledal:		

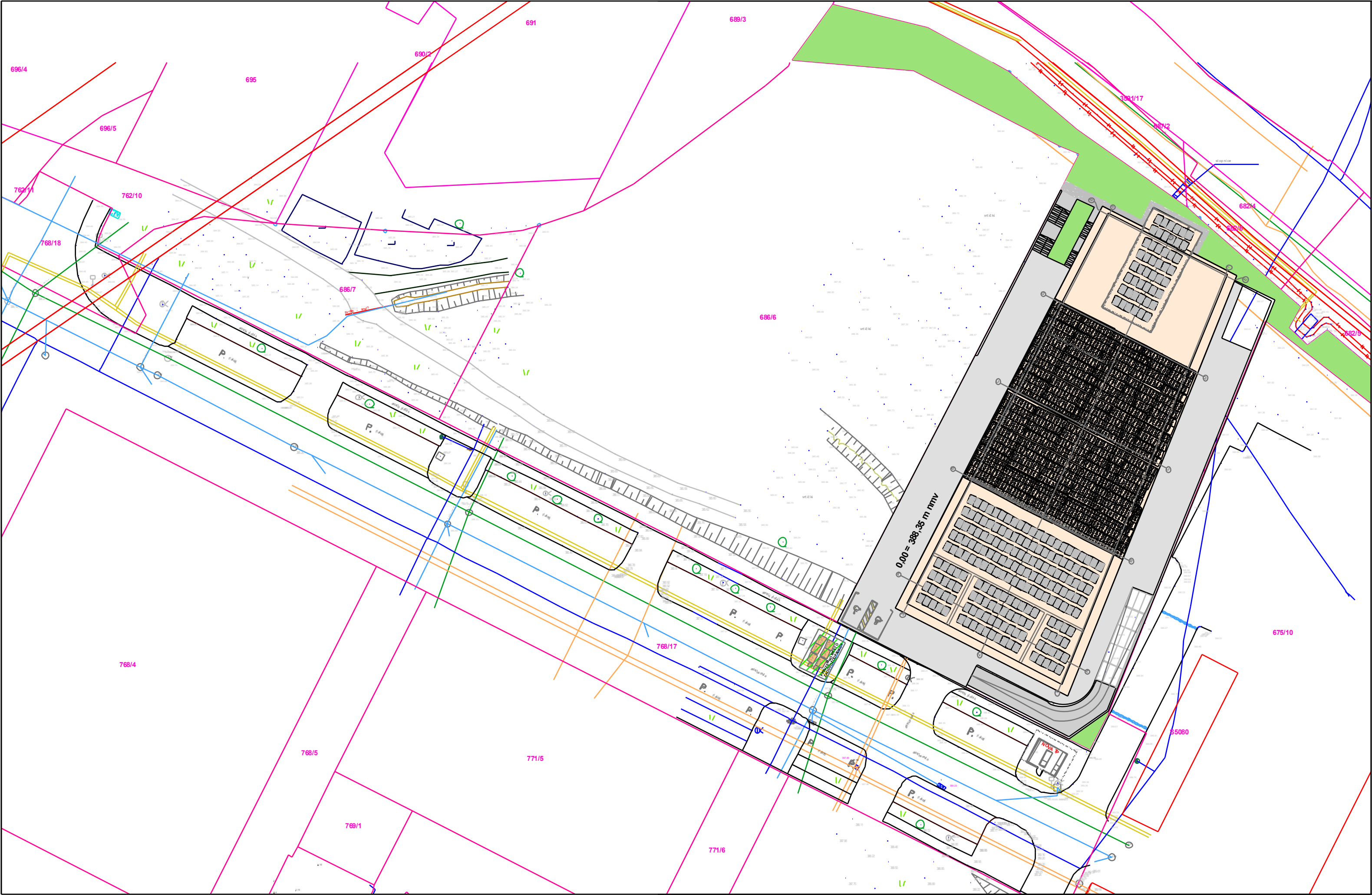


SITUACIJA - pritličje
MERILO 1 : 500

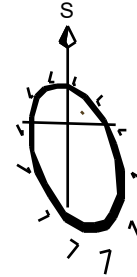


aDESCO
ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	
Objekt:	TechHUB i4.0 Industrijska cona Stara vas Velenje	
Vsebina:	Situacija - pritličje	
Projekt:	DGD	Sestavni del: GRAFIČNI PRIKAZI
Št.projekta:	34/2022	
Št.načrta:	A-34/2022	Št.lista: A - 1a
Merilo:	1:500	Datum: april 2023
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pooblaščeni arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pregledal:		

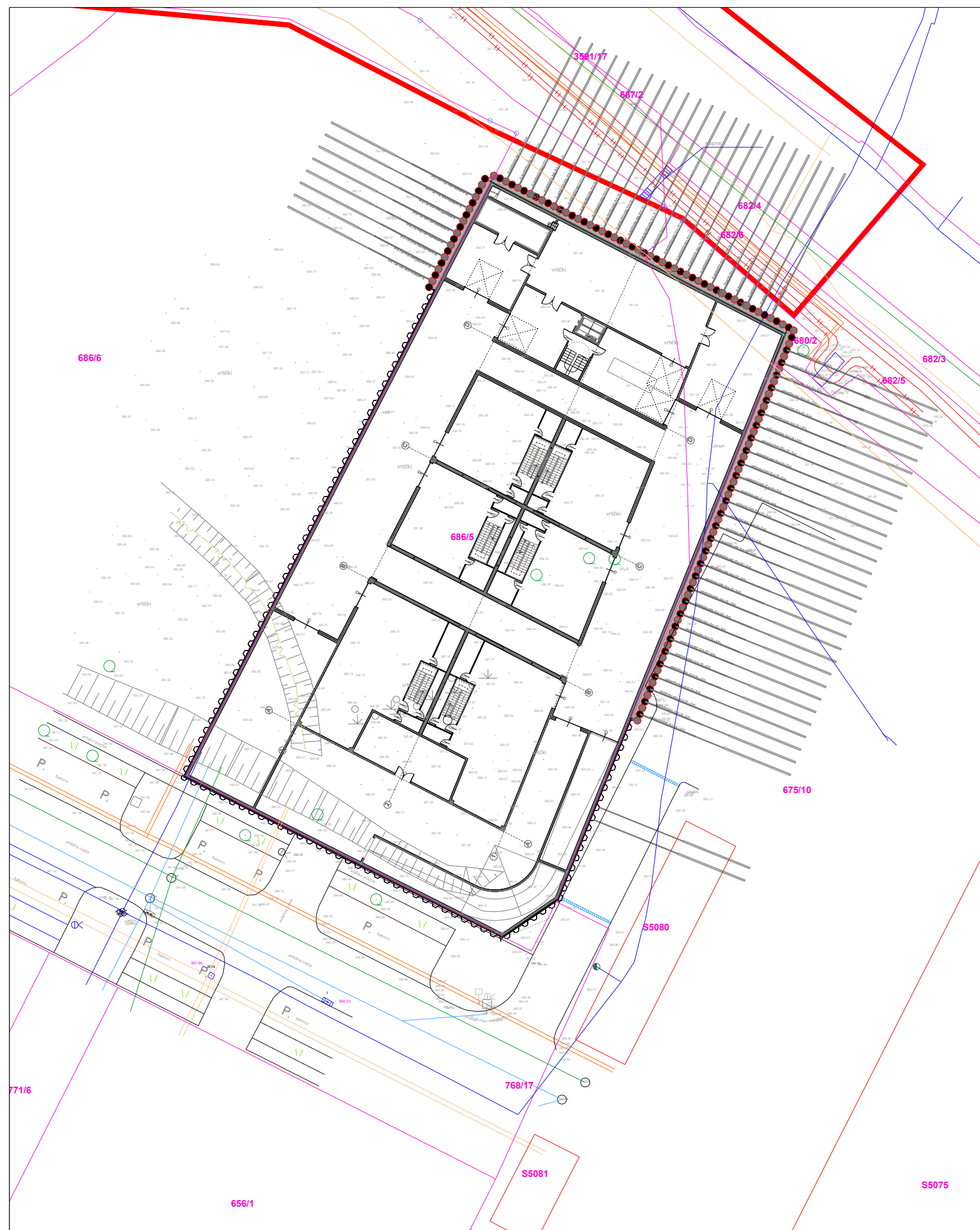


SITUACIJA - streha
MERILO 1 : 500



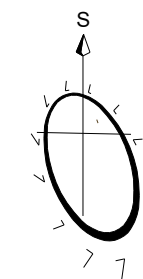
ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje		
Objekt:	TechHUB i4.0 Industrijska cona Stara vas Velenje		
Vsebina:	Situacija - streha		
Projekt:	DGD	Sestavni del: GRAFIČNI PRIKAZI	
Št.projekta:	34/2022		
Št.načrta:	A-34/2022	Št.lista:	A - 1b
Merilo:	1:500	Datum:	april 2023
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367		
Poblaščeni arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367		
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367		
Pregledal:			



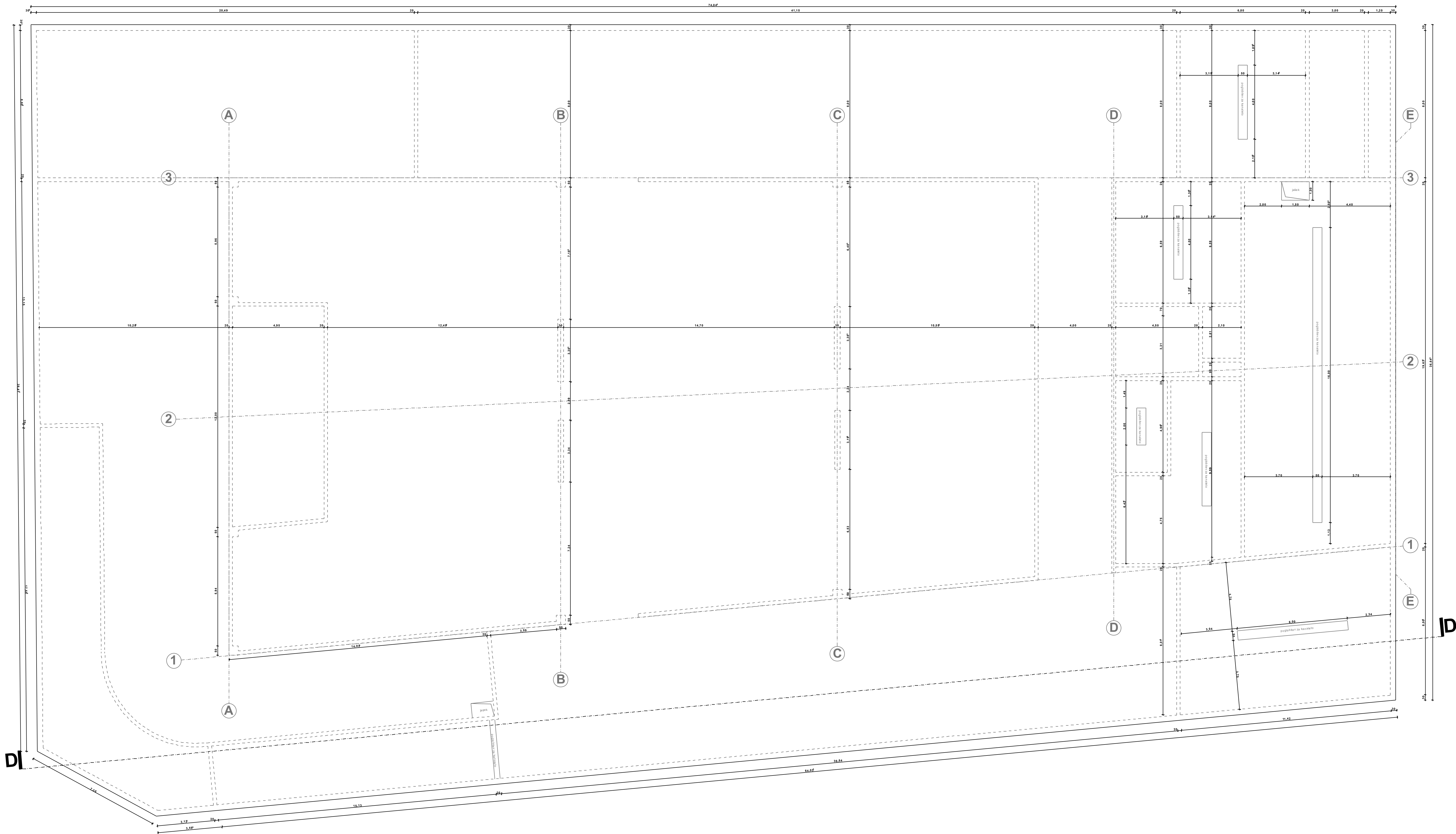
SITUACIJA - varovanje gradbene jame

MERILO 1 : 500

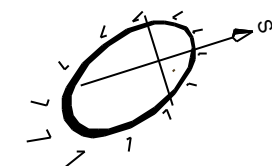


ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	
Objekt:	TecHUB i4.0 Industrijska cona Stara vas Velenje	
Vsebina:	Situacija - varovanje gradbene jame	
Projekt:	DGD	Sestavni del: GRAFIČNI PRIKAZI
Št.projekta:	34/2022	
Št.načrta:	A-34/2022	Št.lista: A - 1c
Merilo:	1:500	Datum: april 2023
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pregledal:		

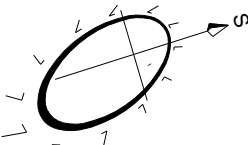


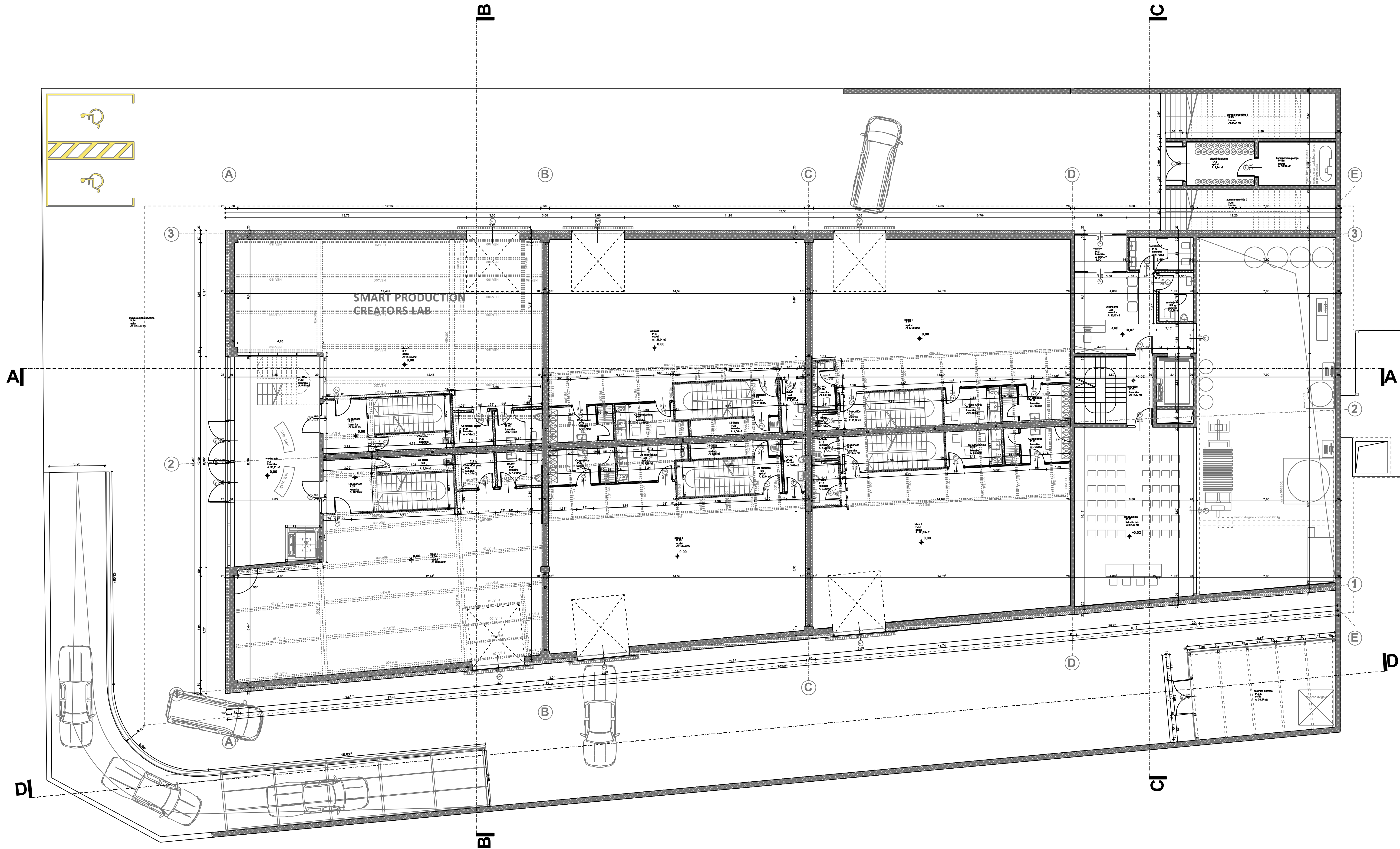
TLORIS TEMELJEV
MERILO 1 : 100



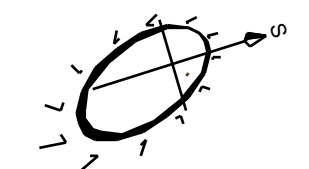
Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE
	Titov trg 1
	3320 Velenje
Objekt:	TechHUB i4.0
	Industrijska cona Stara vas
	Velenje
Vseбина:	Tloris temeljev

Projekt:	DGD	Sestavni del:	
Št.projekta:	34/2022		GRAFIČNI PRIKAZI
Št.načrta:	A-34/2022	Št.lista:	A - 2
Merilo:	1:100	Datum:	april 2023
Vodja projekta:	Rok ŽEVART,		
	univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367		
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART,		
	univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367		
Projektilar:	Rok ŽEVART,		
	univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367		
Pregledal:			





TLORIS PRITLIČJA
MEROLO 1 : 100

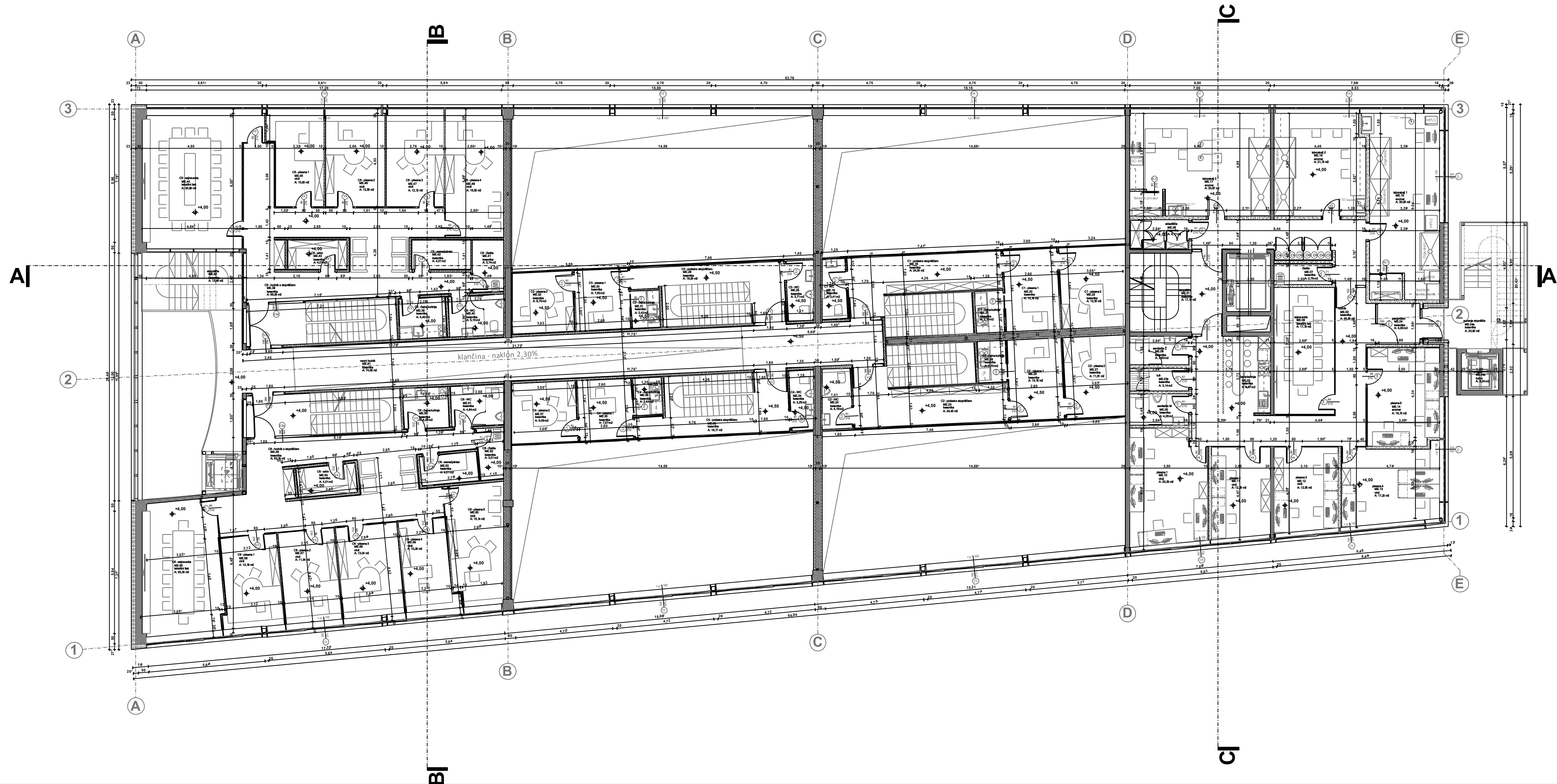




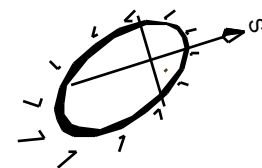
ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE
Objekt:	Titov trg 1 3320 Velenje
Vsebina:	Tloris pritličja
Projekt:	DGD
Št. projekta:	34/2022
Št. načrta:	A-34/2022
Merilo:	1:100
Vodja projekta:	Rok ZEVAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Poblaščen arhitekt:	Rok ZEVAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Projektiral:	Rok ZEVAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Pregledal:	

Sestavni del:	GRAFIČNI PRIKAZI
Št. lista:	A - 4
Datum:	april 2023



TLORIS MEDETAŽE
MERILO 1 : 100



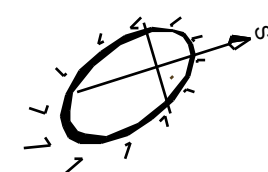
ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor: MESTNA OBČINA VELENJE
Titov trg 1
3320 Velenje
Objekt: TechHUB i4.0
Industrijska cona Stara vas
Velenje
Vsebina: Tloris medetaže

Projekt:	DGD	Sestavni del:	GRAFIČNI PRIKAZI
Št.projekta:	34/2022		
Št.načrta:	A-34/2022	Št.lista:	A - 5
Merilo:	1:100	Datum:	april 2023
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.diplinžarh.ZAPS A-1367		
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.diplinžarh.ZAPS A-1367		
Projektilar:	Rok ŽEVART, univ.diplinžarh.ZAPS A-1367		
Pregledal:			



TLORIS 1. NADSTROPJA
MERILO 1 : 100

**adESCO**

ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor: **MESTNA OBČINA VELENJE**
Titov trg 1
3320 Velenje

Objekt:	TecHUB i4.0 Industrijska cona Stara vas Velenje
---------	--

Vsebina:	Tloris 1. nadstropja
----------	----------------------

Projekt: DGD	Sestavni del: GRAFIČNI PRIKAZ
Číslo projekta: 24/2022	

Št. projekta:	34/2022	
Št. načrta:	A-34/2022	Št. lista: A - 6

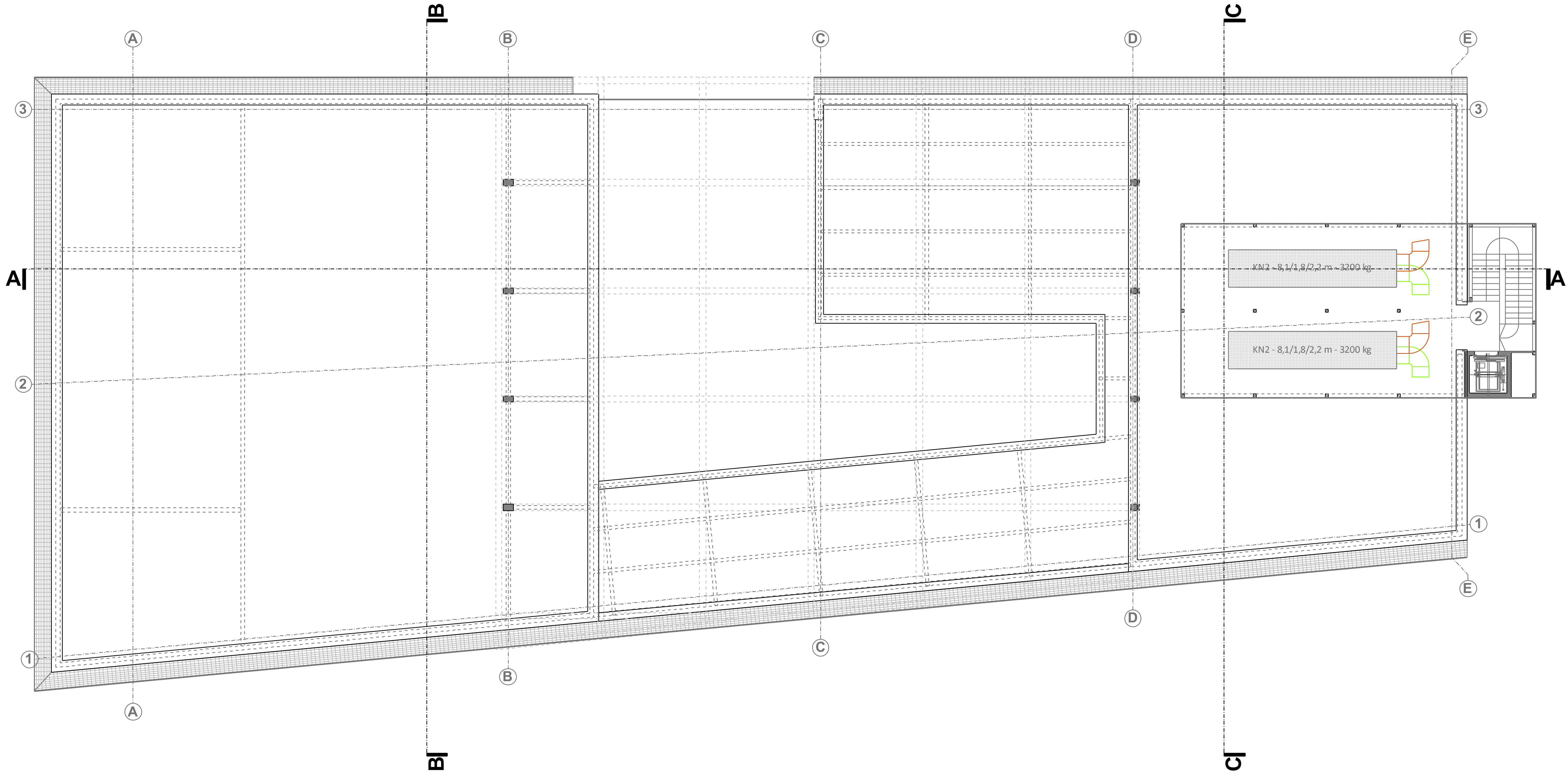
Merilo: 1:100	Datum: april 2023
---------------	-------------------

Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh.ZAPS A-1367
-----------------	--

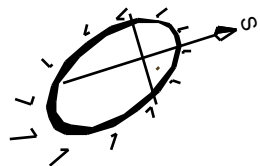
Pooblašчени arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.diplinžarh.ZAPS A-1367
-----------------------	--

Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh.ZAPS A-1367
--------------	--

Pregledal:

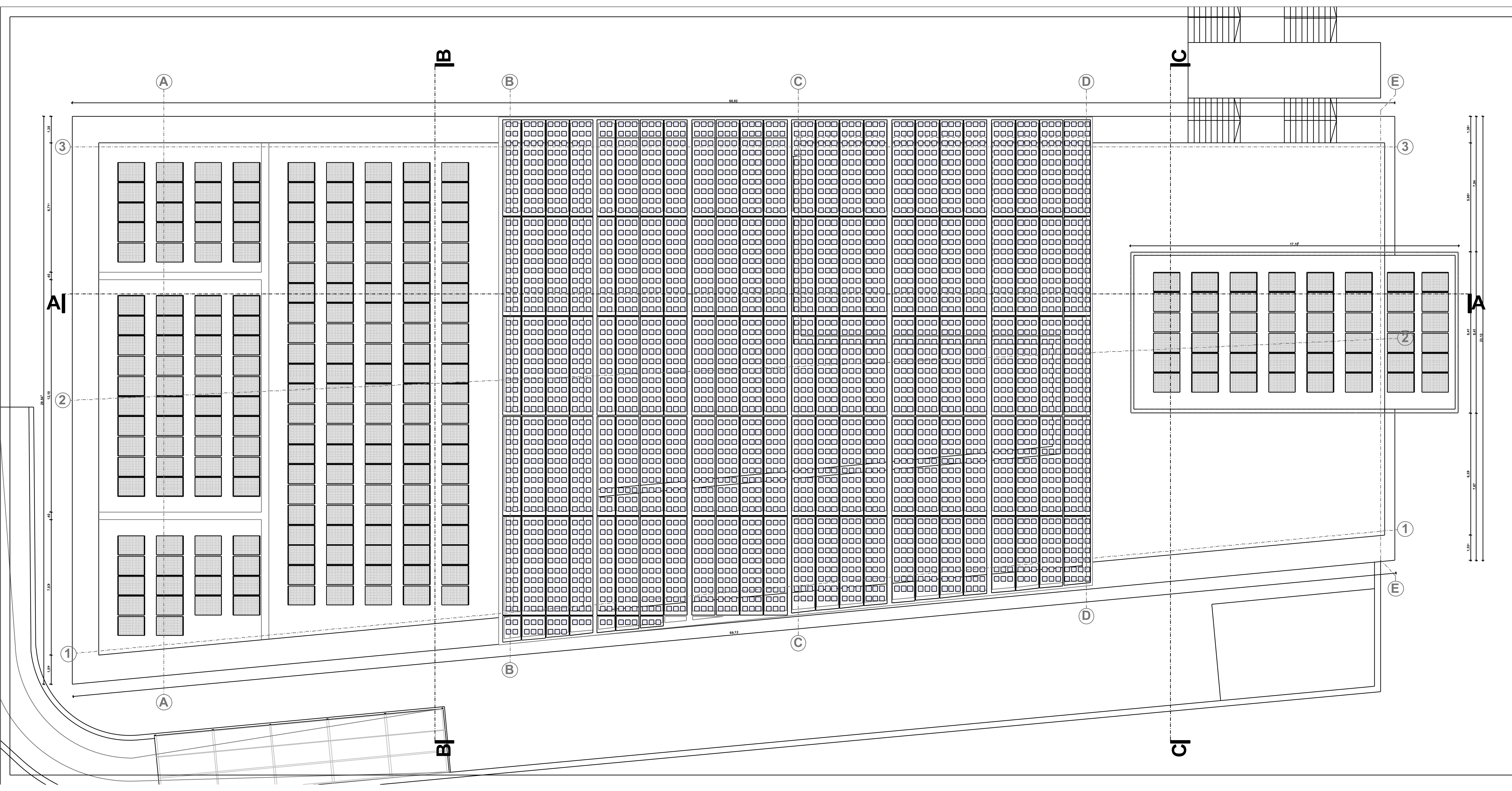


TLORIS OSTREŠJA
MERILO 1 : 100

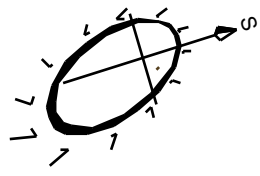


ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

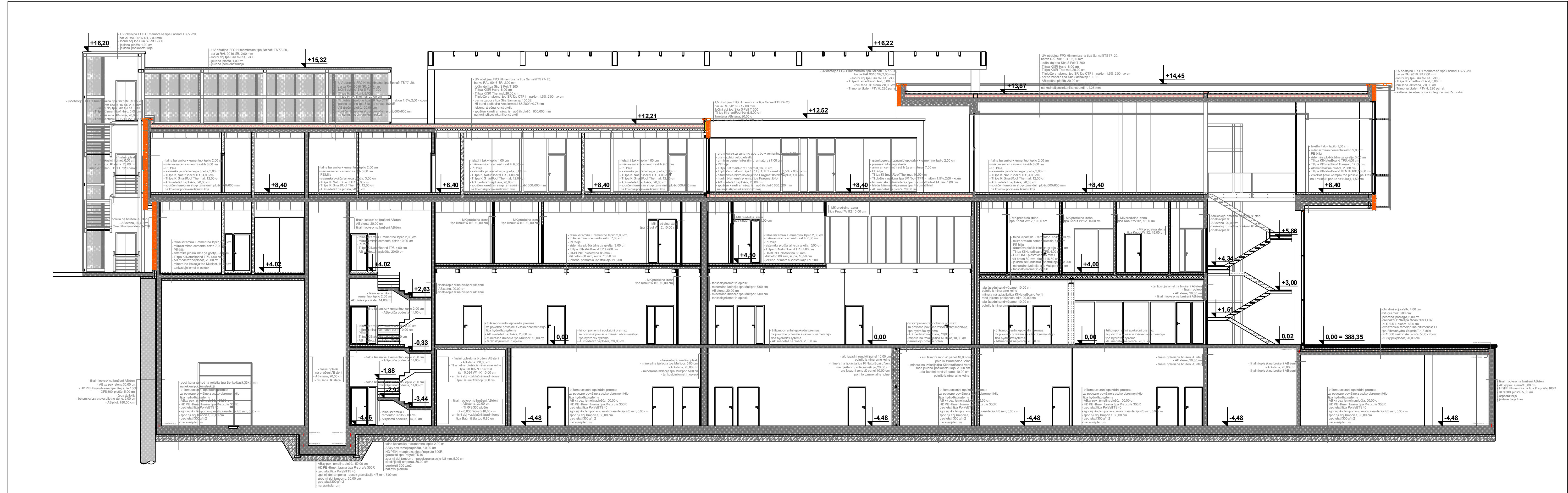
Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje		
Objekt:	TechHUB i4.0 Industrijska cona Stara vas Velenje		
Vsebina:	Tloris ostrešja		
Projekt:	DGD	Sestavni del: GRAFIČNI PRIKAZI	
Št.projekta:	34/2022		
Št.načrta:	A-34/2022	Št.lista:	A - 7
Merilo:	1:100	Datum:	april 2023
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.diplinžarh.ZAPS A-1367		
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.diplinžarh.ZAPS A-1367		
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.diplinžarh.ZAPS A-1367		
Pregledal:			



TLORIS STREHE
MERILO 1 : 100



ADESCO ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.	
Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje
Objekt:	TechHUB i4.0 Industrijska cona Stara vas Velenje
Vsebina:	Tloris strehe
Projekt:	DGD
Št.projekta:	34/2022
Št.načrta:	A-34/2022
Merilo:	1:100
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Pregledal:	



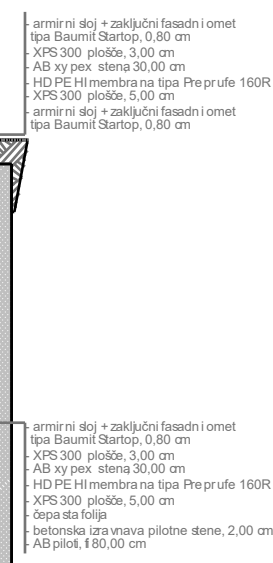
PREREZ A - A
MERILO 1 : 100



ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

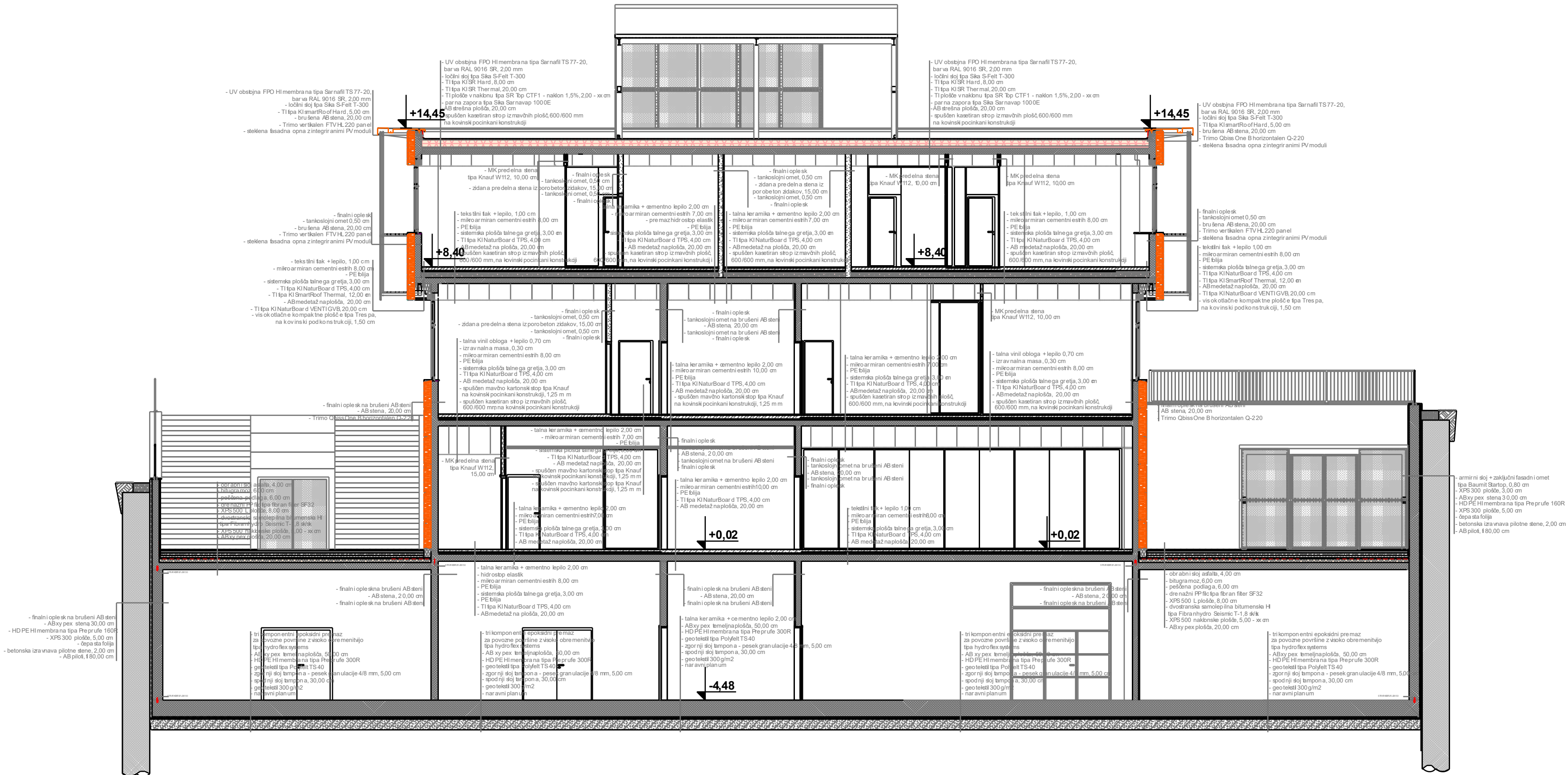
Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje
Objekt:	TecHUB i4.0 Industrijska cona Stara vas Velenje
Vsebina:	Prerez A - A

Projekt:	DGD	Sestavni del:	GRAFIČNI PRIKAZI
Št.projekta:	34/2022	Št.lista:	A - 9
Št.nacrta:	A-34/2022	Datum:	april 2023
Merilo:	1:100		
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367		
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367		
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367		
Pregledal:			

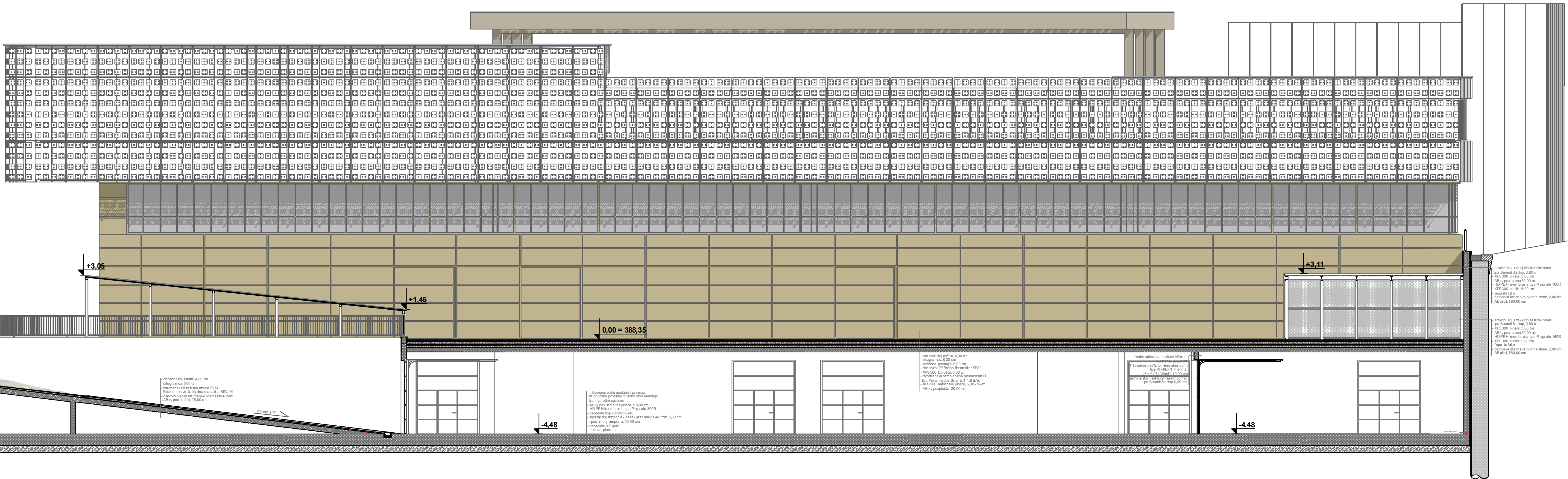


 ADESCO , družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.	
Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje
Objekt:	TechHUB i4.0 Industrijska cona Stara vas Velenje
Vsebina:	Prerez B - B
Projekt:	DGD
Št.projekta:	34/2022
Št.načrta:	A-34/2022
Merilo:	1:100
Sestavni del: GRAFIČNI PRIKAZI	
Št.lista: A - 10	
Datum: april 2023	
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Pregledal:	

PREREZ C - C
MERILO 1 : 100



Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	
Objekt:	TechHUB i4.0 Industrijska cona Stara vas Velenje	
Vsebina:	Prerez C - C	
Projekt:	DGD	Sestavni del:
Št.projekta:	34/2022	GRAFIČNI PRIKAZI
Št.načrta:	A-34/2022	Št.lista: A - 11
Merilo:	1:100	Datum: april 2023
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pregledal:		

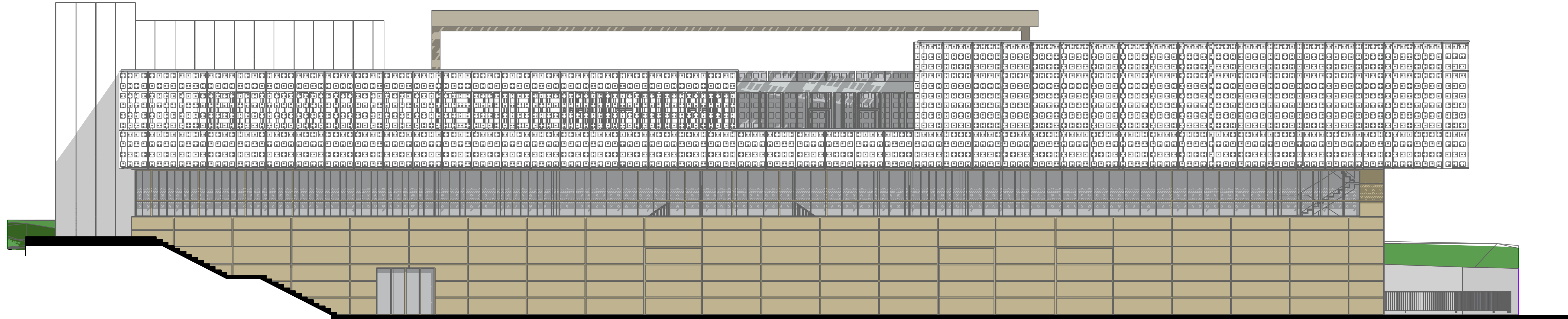


PREREZ D - D
MERILO 1 : 100



Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje
Objekt:	TechHUB i4.0 Industrijska cona Stara vas Velenje
Vsebina:	Prerez D - D

Projekt:	DGD	Sestavni del:	GRAFIČNI PRIKAZI
Št.projekta:	34/2022	Št.lista:	A - 12
Št.načrta:	A-34/2022	Datum:	april 2023
Merilo:	1:100		
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367		
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367		
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367		
Pregledal:			



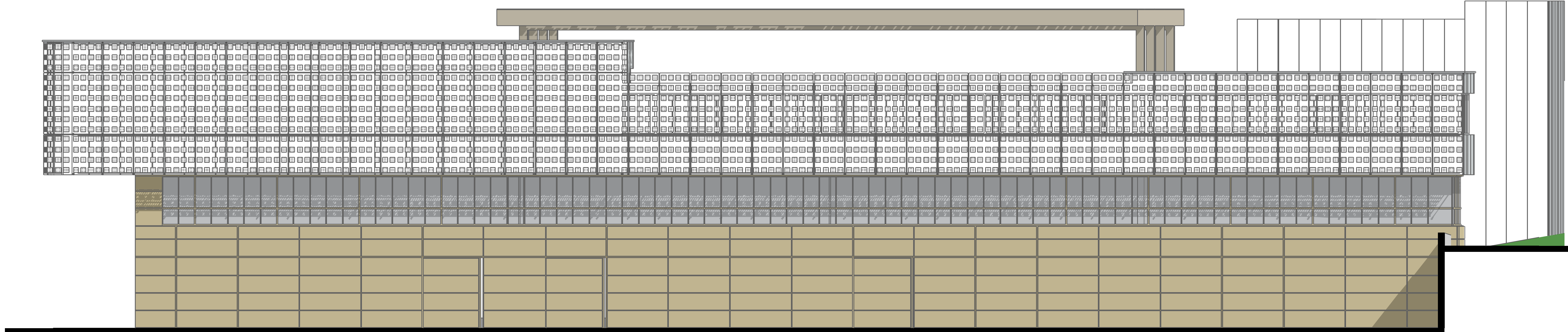
FASADA SZ
MERILO 1 : 100



ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje
Objekt:	TechHUB i4.0 Industrijska cona Stara vas Velenje
Vsebina:	Fasada SZ

Projekt:	DGD	Sestavni del: GRAFIČNI PRIKAZI
Št.projekta:	34/2022	
Št.načrta:	A-34/2022	Št.lista: A - 13
Merilo:	1:100	Datum: april 2023
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pregledal:		



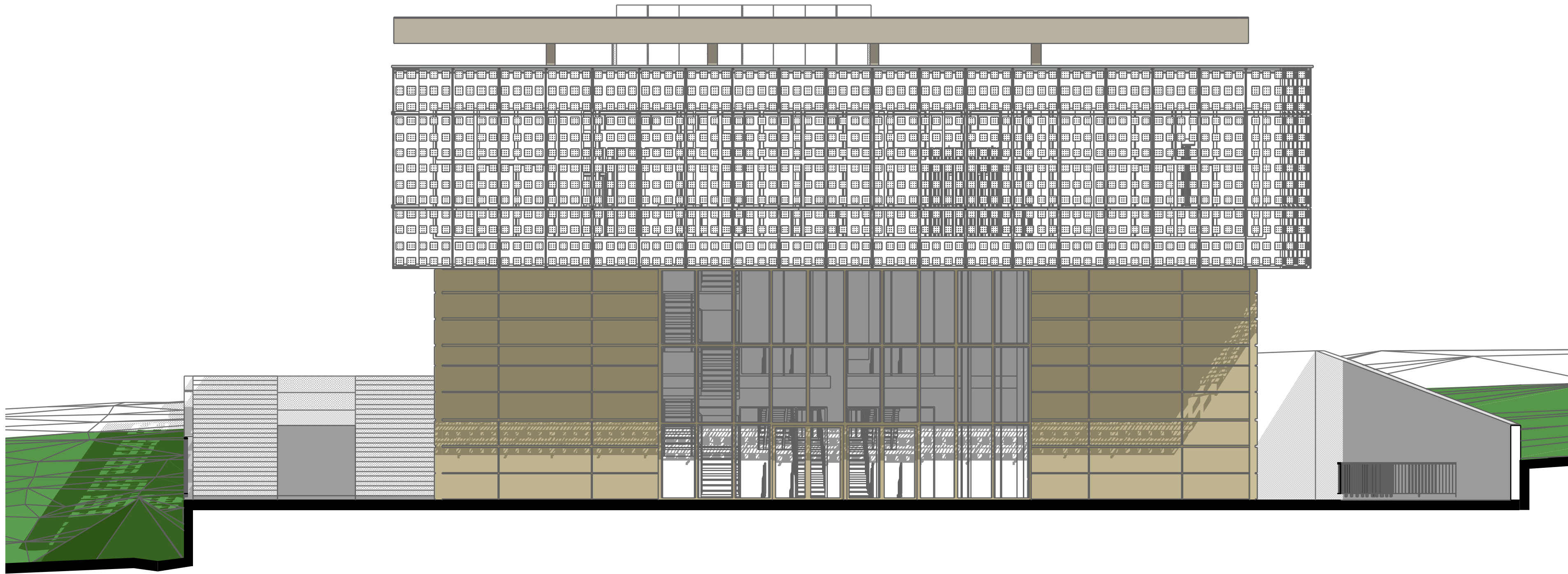
FASADA JV
MERILO 1 : 100



ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje
Objekt:	TecHUB i4.0 Industrijska cona Stara vas Velenje
Vsebina:	Fasada JV

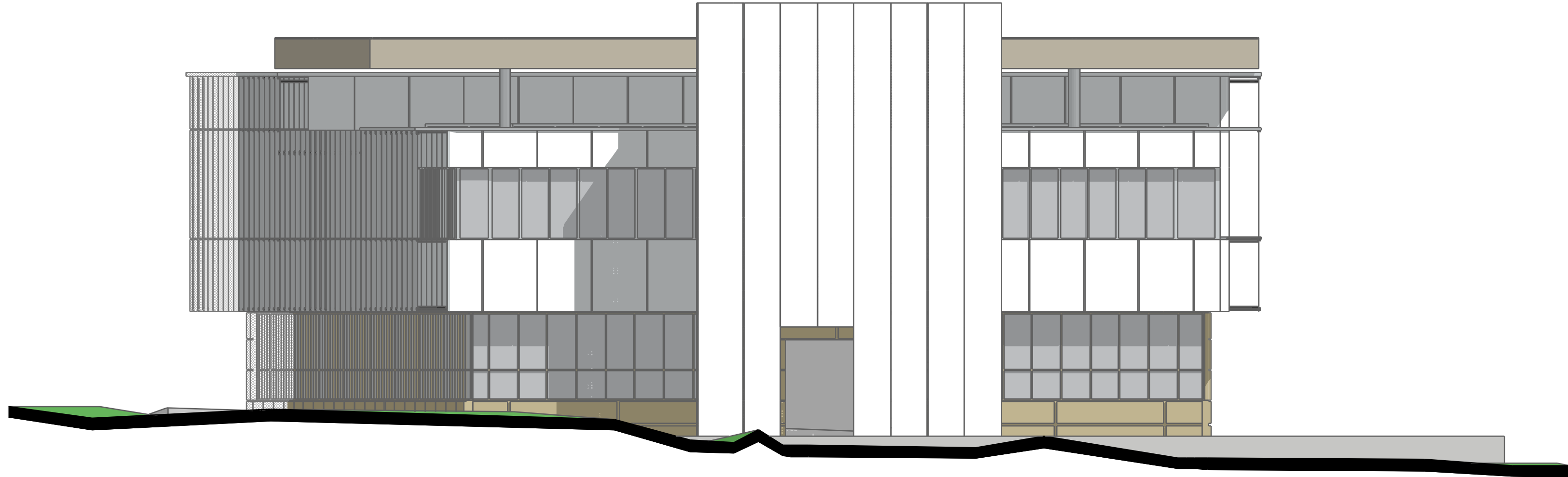
Projekt:	DGD	Sestavni del: GRAFIČNI PRIKAZI
Št.projekta:	34/2022	
Št.načrta:	A-34/2022	Št.lista: A - 14
Merilo:	1:100	Datum: april 2023
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pregledal:		



FASADA JZ
MERILO 1 : 100



Investitor:	MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	
Objekt:	TechHUB i4.0 Industrijska cona Stara vas Velenje	
Vsebina:	Fasada JZ	
Projekt:	DGD	Sestavni del: GRAFIČNI PRIKAZI
Št.projekta:	34/2022	
Št.načrta:	A-34/2022	Št.lista: A - 15
Merilo:	1:100	Datum: april 2023
Vodja projekta:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pooblaščen arhitekt:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Projektiral:	Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pregledal:		



FASADA SV
MERILO 1 : 100



ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor:		MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	
Objekt:		TechHUB i4.0 Industrijska cona Stara vas Velenje	
Vsebina:		Fasada SV	
Projekt:	DGD	Sestavni del: GRAFIČNI PRIKAZI	
Št.projekta:	34/2022		
Št.načrta:	A-34/2022	Št.lista:	A - 16
Merilo:	1:100	Datum:	april 2023
Vodja projekta:		Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pooblaščen arhitekt:		Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Projektiral:		Rok ŽEVART, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367	
Pregledal:			